

AZIENDA REGIONALE DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Comune di Siena

LAVORI: Lavori di Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena
Codici Identificativi: CUP D35F22000370002, CIG 9230530A51

COMMITTENTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

R.U.P.: Arch. Silvia Biagi

IMPRESA: Citis Soc.Coop. di Siena

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale N. 373 del 01/06/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 D.Lgs. 50/2016)

SINTESI DALLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Di seguito gli importi derivanti dal Conto finale al netto iva 10%

	<i>Conto finale €</i>
Lavori	134.689,49
Oneri attuazione dei piani di sicurezza	2.276,85
TOTALE	136.966,34
Acconti già corrisposti:	
Certificato n. 1	- 57.054,37
Certificato n. 2	- 70.804,25
TOTALE A SALDO	9.107,72
A sommare Opere supplementari	12.837,05
TOTALE COMPLESSIVO DA CORRISPONDERE	21.944,77

TOTALE CREDITO IMPRESA 21.944,77 oltre iva a 10%

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 27/10/2023

Il giorno DICIOOTTO del mese di GENNAIO dell'anno DUEMILAVENTIQUATTRO (18/01/2024), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Andrea Lenzi nella qualità di Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Sig. LEONARDO MARCHETTI in qualità di Tecnico Delegato dalla ditta affidataria CITIS Soc. Coop.

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti:

Lavori di Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena

In particolare, il lavoro in sintesi si è sviluppato sulle seguenti aree di intervento:

- Edile: Gli interventi di tipo Edile consistono principalmente nella sostituzione di porte resistenti al fuoco obsolete e non certificate, adeguamento lunghezze vie di esodo, installazione di chiudiporta sulle porte delle camere, compartimentazione scala al piano terra, adeguamento della superficie di locali bagagli per omologarli come piccoli depositi senza aerazione. A livello di resistenza al fuoco strutturale è stata eseguita solo la riqualificazione delle catene in acciaio del piano primo e tetto mentre il resto delle strutture, a seguito di indagini e valutazioni di tipo analitico sulla consistenza delle stesse, sono risultate certificabili senza alcun intervento di riqualificazione.
- Meccanico: Per quanto riguarda l'impianto idrico antincendio, sono stati smantellati gli attuali naspi Uni25 e ripristinata la colonna idranti UNI45 esistente per adeguarla come "colonna a secco" prevista dal D.M. 14-07-2015.
- Elettrico: Per l'impianto elettrico è stato eseguito un aggiornamento dei quadri per sostituire gli interruttori non più a norma ed una manutenzione straordinaria per una verifica complessiva volta a consentirne la messa generale in sicurezza. E' stata inoltre integrata e resa a norma la illuminazione di sicurezza ed è stato realizzato un nuovo impianto di rilevazione fumi ed allarme incendio di tipo indirizzato adeguando anche l'udibilità all'interno delle camere.

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- La SCIA Antincendio che ricomprende l'asseverazione con tutte le certificazioni su strutture ed impianti in allegato. In particolare, si indica di seguito l'indice allegati

CERTIFICATI RESISTENZA AL FUOCO

1. Mod. PIN 2.2.2018 CERT REI (Strutture Portanti)
2. Mod. PIN 2.2.2018 CERT REI (Solai piano terzo e sottotetto – Compartimenti)
3. Mod. PIN 2.3.2018 DICH. PROD. PORTE E INFISSI
4. Mod. PIN 2.3.2018 DICH. PROD. COMPARTIMENTI
5. Mod. PIN 2.3.2018 DICH. PROD. MANIGLIONI ANTIPANICO

CERTIFICATI IMPIANTI

6. DICH. CONF. IMPIANTO ELETTRICO
7. DICH. CONF. IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI
8. DICH. CONF. IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA
9. DICH. CONF. COLONNA A SECCO IDRANTI

CERTIFICATI REAZIONE AL FUOCO

10. Mod. PIN 2.3.2018 DICH. PROD. MATERASSI

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Andrea Lenzi nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Citis Soc. Coop. nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato e successive modifiche e integrazioni;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'importo dei lavori si conferma in netti Euro 136.966,34 di cui Euro 2.276,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, cui aggiungere ai fini contabili le opere supplementari a completamento in Euro 12.837,05;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena affidati alla Ditta Citis Soc. Coop. con sede in Siena S.S: 73 Ponente , **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa Citis Soc. coop in Euro 21.944,77 oltre iva a 10% per complessivi euro 24.139,24 (diconsi euro ventiquattromilacentotrentanove/24) che possono essere corrisposti all'Impresa Citi Soc. Coop a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Siena, 18/01/2024

PER LA DITTA AFFIDATARIA
(CITIS Soc. Coop.)
(P.I LEONARDO MARCHETTI)



DIRETTORE DEI LAVORI
(ING. ANDREA LENZI)



VISTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ARCH. BIAGI SILVIA)