

<b>SERVIZI</b>	attinente l'architettura e l'ingegneria di verifica della vulnerabilità sismica della Residenza Universitaria "Fontebranda", via Fontebranda, 43 - Siena
<b>AGGIUDICATARIO</b>	RTP con capogruppo INNOVATIONS S.r.l., con sede in Via Y. Gagarin - Corciano (PG)
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ 39.603,57 (di cui € 685,98 per costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta)
<b>CONTRATTO</b>	lettera d'ordine n.47 del 13.05.2020
<b>IMPORTO NETTO SERVIZIO</b>	€ 25.768,37 (di cui € 685,98 per costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta)

## **CERTIFICATO ULTIMAZIONE PRESTAZIONI**

(art. 25 D.M. 07.03.2018 n. 49)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 270 del 18.06.2019 veniva autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica e preceduta da indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di verifica vulnerabilità sismica della residenza universitaria di via Fontebranda in Siena per un importo complessivo a base d'asta di € 39.603,57 inclusi oneri per la sicurezza determinati in € 685,98;
- l'avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse veniva pubblicato in data 25.06.2019 sul profilo del committente, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul SITAT;
- con determinazione dirigenziale n. 63/20 del 23.02.2020 il servizio veniva aggiudicato all'RTP con capogruppo la società Innovations s.r.l. con sede in Via Y. Gagarin - Corciano (PG);
- con verbale in data 26 giugno 2020 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni di cui alla fase A e alla fase B, descritte all'art. 7 del disciplinare tecnico, per le quali il tempo utile per dare ultimato il servizio, sempre ai sensi dell'art. 7 del disciplinare tecnico, veniva fissato in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 9 settembre 2020;
- con verbale in data 20 luglio 2020 i locali della RU e le relative chiavi venivano consegnati alla Innovations per l'effettuazione delle indagini in situ e dei rilievi relativi alle prestazioni sopra descritte con la clausola che questi venissero riconsegnati entro il 10 agosto 2020;
- con verbale in data 6 agosto 2020 i locali della RU e le relative chiavi venivano restituiti alla stazione appaltante;
- i termini di decorrenza del tempo contrattuale venivano sospesi per 32 gg. naturali e consecutivi, dal 5 novembre al 6 dicembre 2020, su richiesta del RTP Innovations, a causa del fatto che l'attività di completamento della relazione storico-critica (fase A) era resa impossibile a causa del limitato accesso agli archivi degli enti dovuto alla condizione di "zona rossa" della Toscana, ai fini della classificazione del territorio italiano per il rischio da COVID-19, come risulta dai verbali di sospensione e ripresa della decorrenza del tempo contrattuale redatti dal RUP;
- con comunicazione pec in data 23.12.2020 il RTP Innovations provvedeva alla consegna degli elaborati relativi alle fasi A e B;
- con verbale in data 4 gennaio 2021 il DEC provvedeva a sospendere la decorrenza dei termini del tempo contrattuale a partire dal 24 dicembre 2020 per provvedere all'analisi degli elaborati consegnati;

- con comunicazione pec in data 10.02.2021, il DEC, effettuata l'analisi degli elaborati consegnati secondo quanto previsto dall'art. 7 del disciplinare tecnico, comunicava al RTP Innovations le "non conformità" riscontrate e la ripresa dei termini di decorrenza del tempo contrattuale;
- con verbale in data 11 febbraio 2021 il DEC disponeva la ripresa dei termini di decorrenza del tempo contrattuale a partire dalla stessa data;
- con comunicazione pec in data 17 marzo 2021 il RTP Innovations provvedeva alla consegna degli elaborati relativi alle fasi A e B, integrati secondo le indicazioni pervenute dal DEC;
- con verbale in data 23 marzo 2021 il DEC provvedeva a sospendere la decorrenza dei termini del tempo contrattuale a partire dal 18 marzo 2021 per provvedere all'analisi degli elaborati consegnati;
- con comunicazione pec in data 10 giugno 2021 il RTP Innovations provvedeva alla consegna di una nuova serie di elaborati, sempre relativi alle fasi A e B, a sostituzione e integrazione di quanto inviato in data 17 marzo 2021;
- con comunicazione pec in data 15 luglio 2021, il DEC, effettuata l'analisi degli elaborati consegnati, comunicava al RTP Innovations le "non conformità" residuali riscontrate e la ripresa dei termini di decorrenza del tempo contrattuale con la consegna della successiva fase di interventi;
- con verbale in data 19 luglio 2021 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni di cui alla fase C, descritte all'art. 7 del disciplinare tecnico, con scadenza inderogabile del tempo contrattuale al 16 settembre 2021;
- con comunicazione pec in data 2 agosto 2021 il RTP Innovations chiedeva un'interruzione del servizio a causa della chiusura per il periodo estivo del laboratorio incaricato di analizzare i campioni di terreno prelevato durante i sondaggi effettuati sul suolo a fine luglio;
- con comunicazione pec in data 4 agosto 2021, il Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti Servizi Tecnici e Informatici, ing. Andrea Franci, con funzione di RUP, valutando il risultato delle analisi di laboratorio propedeutico all'esecuzione delle prestazioni di cui alla fase C, concedeva una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi sulla scadenza del tempo contrattuale per la consegna degli elaborati della suddetta fase C, che veniva spostata al 6 ottobre 2021;
- con comunicazione pec in data 6 ottobre 2021 il RTP Innovations provvedeva alla consegna degli elaborati relativi alla fase C;
- con verbale in data 8 ottobre 2021 il DEC provvedeva a sospendere la decorrenza dei termini del tempo contrattuale a partire dal 7 ottobre 2021 per provvedere all'analisi degli elaborati consegnati;
- a seguito di incontro tra la stazione appaltante e il RTP Innovations (ing. Franci, arch. Niccolai, ing. Morelli) in data 13 gennaio 2022, concernente l'analisi degli elaborati consegnati, con comunicazione via e-mail in data 14 gennaio 2022, veniva trasmesso dal DEC al RTP Innovations un promemoria contenente una serie di quesiti e richiesta di chiarimenti sulla documentazione prodotta;
- con comunicazione pec in data 22 settembre 2023 il RTP Innovations provvedeva alla consegna di una versione modificata degli elaborati relativi alla fase C;
- con verbale in data 6 novembre 2023, previo accordo tra le parti, venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni di cui alla fase D, limitatamente alle sole prestazioni di all'art. 2.2.11 del disciplinare tecnico, con scadenza inderogabile del tempo contrattuale al 13 novembre 2023;
- con comunicazione pec in data 13 novembre 2023 il RTP Innovations provvedeva alla consegna degli elaborati relativi alla fase D, limitatamente alle sole prestazioni di all'art. 2.2.11 del disciplinare tecnico;
- con verbale in data 16 novembre 2023 il DEC provvedeva a sospendere la decorrenza dei termini del tempo contrattuale a partire dal 14 novembre 2023 per provvedere all'analisi degli elaborati consegnati;

**CONSTATATO CHE:**

1. l'appalto ha avuto il seguente andamento:
  - a) **consegna del servizio:**
    - consegna n. 1 (fasi A e B): in data 26 giugno 2020, come da relativo verbale;
    - consegna n. 2 (fase C): in data 19 luglio 2021, come da relativo verbale;
    - consegna n. 3 (fase D limitatamente alle sole prestazioni di all'art. 2.2.11 del disciplinare tecnico): in data 6 novembre 2023, come da relativo verbale;
  - b) **interruzioni/riprese** dei termini di decorrenza del tempo contrattuale: in accordo con l'art. 7 del disciplinare tecnico si sono avute:
    - interruzione n. 1 (dal 5 novembre al 6 dicembre 2020), disposta con verbale in data 4 dicembre 2020;
    - ripresa n. 1 (dal 7 al 23 dicembre 2020), disposta con verbale in data 9 dicembre 2020;
    - interruzione n. 2 (dal 24 dicembre 2020 al 10 febbraio 2021), disposta con verbale in data 4 gennaio 2021;
    - ripresa n. 2 (dall'11 febbraio al 17 marzo 2021), disposta con verbale in data 11 febbraio 2021;
    - interruzione n. 3 (dal 18 febbraio al 18 luglio 2021), disposta con verbale in data 23 marzo 2021;
    - interruzione n. 4 (dal 7 ottobre 2021 al 5 novembre 2023), disposta con verbale in data 8 ottobre 2021;
    - interruzione n. 5 (dal 14 novembre 2023), disposta con verbale in data 16 novembre 2023;
  - c) **proroghe:** concessione di proroga di n. 20 gg. naturali e consecutivi sul tempo contrattuale, in data 4 agosto 2021;
2. gli elaborati redatti dal RTP Innovations per le varie fasi sono stati positivamente verificati, ai sensi dell'art. 7 del disciplinare tecnico;
3. la durata contrattuale del servizio, stabilita dall'art. 7 del disciplinare tecnico in totali 150 gg. naturali e consecutivi, è stata rideterminata in 170 gg. naturali e consecutivi per effetto della proroga di n. 20 gg. concessa in data 4 agosto 2021;
4. la **durata totale del servizio è stata accertata in 270 gg.** naturali e consecutivi al netto delle interruzioni, pertanto con un **ritardo di 100 gg.** naturali e consecutivi sulla scadenza del tempo contrattuale;
5. ai sensi dell'art. 9 del disciplinare tecnico, il ritardo accertato comporta una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, da calcolarsi sull'importo netto delle prestazioni pari a € 25.768,37, pertanto ammontante a **€ 2.576,83** (€ 25,7683 x 100 gg.);
6. ai sensi dell'art. 10 del disciplinare tecnico, il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 dà diritto al riconoscimento all'operatore economico, su proposta del RUP, di un premio pari al 10% ammontante a € 2.679,60, da assoggettare a ribasso d'asta, oltre ad oneri della sicurezza nella misura del 4%, per un totale lordo del premio pari ad € 2.786,78, pertanto:
  - a) il RTP ha avanzato richiesta motivata di riconoscimento del premio, con comunicazione e-mail al RUP e al DEC in data 31 gennaio 2023, come richiesto dal succitato art. 10 del disciplinare;
  - b) sulla base delle verifiche effettuate, la determinazione percentuale del raggiungimento del livello LC3 in base alle tipologie di murature presenti, risultanti dalla relazione E40 e dagli elaborati grafici da E25 a E32-1, viene stimata nel 90%, in quanto relativa alla sola muratura di mattoni pieni (per le murature miste di mattoni e pietra, per le murature in blocchi di CLS e per le murature in mattoni pieni con rivestimento esterno in pietra, il livello raggiunto è LC2);
  - c) l'ammontare del premio riconoscibile al RTP è pertanto quantificato in € 1.650,76, così risultante:

APT/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CNI

- importo lordo: € 2.786,78 (di cui € 107,18 per oneri della sicurezza)
  - importo netto: € 2.786,78 - € 107,18 = € 2.679,60 - 952,60 (R.A. 35,55%) = € 1.727,00 + € 107,18 = € 1.834,18 x 0,90 = € 1.650,76;
7. al RTP è stata liquidata anticipazione contrattuale dell'importo netto di € 7.730,51, pari al 30% dell'importo di contratto, a seguito di richiesta in data 01.07.2020;
8. le somme attualmente da liquidare, nell'ipotesi di riconoscimento del premio da parte del RUP, ammontano pertanto a **€ 17.111,79**, così risultanti:  
€ (25.768,37 - 7.730,51 - 2.576,83 ) + € 1.650,76 = € 17.111,79

la sottoscritta arch. Cinzia Fernanda Niccolai in qualità di direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto

**CERTIFICA**

che il servizio in oggetto risulta ultimato in data 13 novembre 2023, con n. 100 giorni naturali e consecutivi in più rispetto al tempo contrattuale.

Atto firmato digitalmente dalle parti, letto e confermato.

Siena, 6 febbraio 2024

l'esecutore del contratto  
*ing. Massimo Morelli*

il DEC  
*arch. Cinzia Fernanda Niccolai*

VISTO: il RUP  
arch. Silvia Biagi

ALLEGATI:

- **verbale interruzione termini n. 1:** in data 4 dicembre 2020;
- **verbale ripresa termini n. 1:** in data 9 dicembre 2020;
- **verbale interruzione termini n. 2:** in data 4 gennaio 2021;
- **verbale ripresa termini n. 2:** in data 11 febbraio 2021;
- **verbale interruzione termini n. 3:** in data 23 marzo 2021;
- **verbale consegna n. 2:** in data 19 luglio 2021;
- **verbale interruzione termini n. 4:** in data 8 ottobre 2021;
- **verbale consegna n. 3:** in data 6 novembre 2023;
- **verbale interruzione termini n. 5:** in data 16 novembre 2023.