

SERVIZI	attinente l'architettura e l'ingegneria di verifica della vulnerabilità sismica della Residenza Universitaria "Fontebranda", via Fontebranda, 43 - Siena
AGGIUDICATARIO	RTP con capogruppo INNOVATIONS S.r.l., con sede in Via Y. Gagarin - Corciano (PG)
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 39.603,57 (di cui € 685,98 per costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta)
CONTRATTO	lettera d'ordine n.47 del 13.05.2020
IMPORTO NETTO SERVIZIO	€ 25.768,37 (di cui € 685,98 per costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.)

1.0 DATI GENERALI

1.1 Affidamento incarico

Con determinazione dirigenziale n. 270 del 18.06.2019 veniva autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica e preceduta da indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di verifica vulnerabilità sismica della residenza universitaria di via Fontebranda in Siena per un importo complessivo a base d'asta di € 39.603,57 inclusi oneri per la sicurezza determinati in € 685,98. L'avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse veniva pubblicato in data 25.06.2019 sul profilo del committente, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul SITAT.

Con determinazione dirigenziale n. 63/20 del 23.02.2020 il servizio veniva aggiudicato all'RTP con capogruppo la società Innovations s.r.l. con sede in Via Y. Gagarin - Corciano (PG), con mandanti il geol. Maurizio Castellani e l'arch. Francesco Bocciarelli.

1.2 Contratto

Il contratto veniva stipulato con lettera d'ordine n. 47 del 13 maggio 2020 per un importo netto del corrispettivo contrattuale pari a € 25.768,37 (venticinquemilasettecentosessantotto/37), di cui € 685,98 (seicentottantacinque/98) per costi della sicurezza oltre cassa professionale ed I.V.A. di legge, conformemente all'offerta presentata in sede di gara rappresentata dal ribasso del 35,55% offerto sull'importo a base d'asta.

1.3 Tempo stabilito per il servizio e penali previste

Il tempo per la realizzazione del servizio, come stabilito dall'art. 7 del disciplinare tecnico, era fissato in 150 gg. naturali e consecutivi, così suddivisi:

- **FASE A:** 30 gg. naturali e consecutivi per la consegna dei seguenti elaborati:
 1. analisi storico critica, con possibili interruzioni dei termini per acquisizione documenti (elaborati 1 e 2);
 2. piano preliminare delle indagini per rilievi e saggi, eventualmente da modificare a seguito delle risultanze del rilievo (elaborato 3);
- **FASE B:** 45 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di ripresa dell'attività a seguito dell'approvazione degli elaborati di cui alla fase A, per la consegna dei seguenti elaborati:

3. rilievi (elaborato 4);
4. eventuale modifica al piano delle indagini, e/o conferma del crono programma da comunicare alla Stazione appaltante ed eventualmente da approvare nel caso di cambiamenti (elaborato 5);
- FASE C: 60 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di ripresa dell'attività a seguito dell'approvazione degli elaborati di cui alla fase B, per la consegna dei seguenti elaborati:
 5. caratterizzazione dei materiali (elaborato 6);
 6. caratterizzazione dei suoli ed eventuale verifica sistema fondazione (elaborati 7 e 8) ;
 7. definizione modello di calcolo e calcolo strutturale ed esecuzione verifiche di sicurezza (elaborato 9);
 8. classificazione dell'edificio e classificazione degli interventi (elaborato 10);
- FASE D: 15 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di ripresa dell'attività a seguito dell'approvazione degli elaborati di cui alla fase C, per la consegna dei seguenti elaborati:
 9. elenco puntuale e stima sommaria (elaborato 11);
 10. documentazione (copia conforme) comprovante l'avvenuta consegna al Genio Civile (elaborato 12);

al termine di ogni fase era prevista l'interruzione dei termini per la verifica e l'approvazione degli elaborati consegnati che, qualora fossero stati ritenuti incompleti e/o non rispondenti alle indicazioni di cui agli artt. 2.1 e 2.2 del disciplinare tecnico, avrebbero determinato il venir meno dell'effetto interruttivo dei termini e la ripresa della decorrenza fino alla consegna di elaborati ritenuti conformi.

Per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale, oltre i 150 gg. al netto delle interruzioni, veniva fissata dall'art. 9 del disciplinare tecnico una penale di importo pari allo 0,1% (unpermille) dell'importo netto del contratto, con limite massimo pari al 10% dell'importo del contratto.

1.4 Premio

Nelle ipotesi previste all'art. 10 del disciplinare tecnico, nel caso in cui il livello di conoscenza raggiunto a seguito dell'esecuzione dell'appalto sia LC3, quando ricorressero le condizioni illustrate al punto C8.5.4 della Circ. 7/2019, a seguito dell'effettuazione di indagini e prove di tipo esaustivo, nonché dei relativi ripristini strutturali ed edili, era previsto il riconoscimento di un premio pari al 10% del costo convenzionale rivalutato al 2019 e ammontante a € 2.679,60, da assoggettare a ribasso d'asta, oltre ad oneri della sicurezza nella misura del 4%, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo rivalutato pari a € 107,18 e per un totale lordo del premio pari a € 2.786,78 (di cui € 107,18 per oneri sicurezza), dietro richiesta scritta dettagliatamente motivata da parte dell'operatore economico e a seguito di formale approvazione da parte della stazione appaltante su proposta del RUP.

1.5 Anticipazione

Il RTP Innovations, con comunicazione pec inviata alla stazione appaltante in data 03.07.2020, richiedeva un'anticipazione pari al 30% del corrispettivo contrattuale, per un importo pari a € 7.730,51 per il quale prestava garanzia fideiussoria della compagnia assicurativa AXA Assicurazioni S.p.A. n. 405664706 in data 16.06.2020.

2.0 ANDAMENTO DELL'APPALTO

2.1 Consegna del servizio

Con verbale in data 26 giugno 2020 venivano consegnati i servizi relativi alle prestazioni sia della fase A che della fase B, su richiesta del RTP Innovations, per le quali il tempo utile per

dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 7 del disciplinare tecnico, veniva fissato in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 9 settembre 2020.

Con verbale in data 20 luglio 2020 i locali della RU e le relative chiavi venivano consegnati al RTP Innovations per l'effettuazione delle indagini in situ e dei rilievi relativi alle prestazioni contrattuali con la clausola che questi venissero riconsegnati entro il 10 agosto 2020; con verbale in data 6 agosto 2020 i locali della RU e le relative chiavi venivano restituiti alla stazione appaltante.

2.2 Interruzioni e riprese dei termini di decorrenza del tempo contrattuale

In accordo con l'art. 7 del disciplinare tecnico, successivamente alla consegna n. 1 del servizio (fasi A e B) in data 26 giugno 2020, si avevano le seguenti interruzioni e riprese dei termini di decorrenza del tempo contrattuale nonché le consegne delle fasi successive del servizio:

- interruzione n. 1 (dal 5 novembre al 6 dicembre 2020), disposta con verbale in data 4 dicembre 2020;
- ripresa n. 1 (dal 7 al 23 dicembre 2020), disposta con verbale in data 9 dicembre 2020;
- interruzione n. 2 (dal 24 dicembre 2020 al 10 febbraio 2021), disposta con verbale in data 4 gennaio 2021;
- ripresa n. 2 (dall'11 febbraio al 17 marzo 2021), disposta con verbale in data 11 febbraio 2021;
- interruzione n. 3 (dal 18 febbraio al 18 luglio 2021), disposta con verbale in data 23 marzo 2021;
- consegna n. 2 (fase C): in data 19 luglio 2021, disposta con verbale in pari data;
- interruzione n. 4 (dal 7 ottobre 2021 al 5 novembre 2023), disposta con verbale in data 8 ottobre 2021;
- consegna n. 3 (fase D limitatamente alle sole prestazioni di all'art. 2.2.11 del disciplinare tecnico): in data 6 novembre 2023, disposta con verbale in pari data;
- interruzione n. 5 (dal 14 novembre 2023), disposta con verbale in data 16 novembre 2023.

2.3 Proroghe

Con comunicazione pec in data 2 agosto 2021 il RTP Innovations chiedeva un'interruzione del servizio a causa della chiusura per il periodo estivo del laboratorio incaricato di analizzare i campioni di terreno prelevato durante i sondaggi effettuati sul suolo a fine luglio.

Con comunicazione pec in data 4 agosto 2021, il Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti Servizi Tecnici e Informatici, ing. Andrea Franci, con funzione temporanea di RUP, valutando il risultato delle analisi di laboratorio propedeutico all'esecuzione delle prestazioni di cui alla fase C, concedeva una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi sulla scadenza del tempo contrattuale per la consegna degli elaborati della suddetta fase C, che veniva spostata al 6 ottobre 2021.

2.4 Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto della proroga concessa di 20 giorni, la durata del servizio veniva rideterminata in 170 gg. naturali e consecutivi e la scadenza della fase C, le cui prestazioni erano in corso al momento della concessione della proroga, veniva spostata al 6 ottobre 2021.

2.5 Ultimazione del servizio, durata accertata e penali applicate

Come risulta dal Certificato di ultimazione delle prestazioni in data 6 febbraio 2024, prot. 2643/24 del 14.02.2024, l'ultimazione del servizio veniva accertata dal DEC, a seguito dell'analisi degli elaborati della fase D, in data 13 novembre 2023.

La durata totale del servizio veniva calcolata in 270 gg. naturali e consecutivi al netto delle interruzioni, pertanto con un ritardo di 100 gg. sulla scadenza del tempo contrattuale.

Per effetto dei suddetti ritardi la penale da applicare, ai sensi dell'art. 9 del disciplinare tecnico, ammonta a € 2.576,83, pari all' 1 per mille calcolato sull'importo netto delle prestazioni (€ 25,7683 x 100 gg.).

2.6 Subappalto

Il RTP Innovations avanzava richiesta di autorizzazione al subappalto con nota in data 3 luglio 2020, prot. n. 8750, per l'affidamento dei seguenti servizi:

- prove sperimentali (n. 2 martinetti semplici e doppi): all'operatore economico EXPERIMENTATIONS S.r.l., con sede legale in via Y Gagarin 69, Corciano (PG) per l'importo di € 3.500,00 al netto di IVA, di cui € 140,00 per oneri di sicurezza;
- rilievo laser scanner 3D: all'operatore economico Studio GeoASS, con sede legale in via Villafranca, 25 Terni per l'importo di € 1.500,00 al netto di IVA, di cui € 50,00 per oneri di sicurezza.

La stazione appaltante autorizzava i suddetti subappalti con determinazione dirigenziale n. 391/20 del 17.07.2020 che veniva comunicata al RTP Innovations con comunicazione pec prot. 12119/20 del 30.07.2020.

2.7 Variazioni apportate

Su concorde decisione delle parti, visti i risultati della fase C, i servizi relativi alla fase D venivano limitati alle sole prestazioni di all'art. 2.2.11 del disciplinare tecnico.

2.8 Pagamenti in acconto

Non venivano effettuati pagamenti in acconto al RTP oltre l'anticipazione contrattuale.

2.9 Stato finale

Come si evince dal Certificato di ultimazione delle prestazioni in data 6 febbraio 2024, prot. 2643/24 del 14.02.2024, in virtù del riconoscimento del premio parziale per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3, che lo scrivente RUP propone a seguito delle verifiche riportate al successivo punto 3.3, lo stato finale dei lavori può essere così determinato:

importo servizio	€ 25.082,39
costi della sicurezza	€ 865,98
	<u>€ 25.768,37</u>
a detrarre:	
anticipazione contrattuale	€ 7.730,51
penali per ritardata ultimazione	€ 2.576,83
	<u>€ 15.461,03</u>
conferimento premio LC3	€ 1.650,76
SALDO FINALE	€ 17.111,79

3.0 VERIFICHE EFFETTUATE

3.1 Esecuzione delle prove e indagini in situ

E' stata positivamente verificata l'esecuzione da parte del RTP Innovations di tutte le prove e indagini previste degli artt. 2.1 e 2.2 del disciplinare tecnico, indicate nel piano preliminare delle indagini e nel piano delle indagini, e cioè:

- indagini quadro fessurativo e prove strutturali: effettuate durante il periodo di chiusura della RU Fontebranda, dal 20 luglio al 6 agosto 2020;
- carotaggi di fondazione interni all'edificio: effettuate nel mese di marzo 2021;

- carotaggio per la caratterizzazione del suolo in via Fontebranda: effettuato il 19 luglio 2021.

3.2 Conformità elaborati consegnati

Conformemente alle prescrizioni dell'art. 7 del disciplinare tecnico, sono state effettuate analisi e verifiche della conformità alle indicazioni degli artt. 2.1 e 2.2 dello stesso disciplinare degli elaborati consegnati al termine delle varie fasi dell'appalto, con richieste di integrazioni e correzioni avanzate dal DEC, che hanno determinato il venir meno dell'effetto interruttivo dei termini di decorrenza del tempo contrattuale fino alla consegna degli elaborati ritenuti conformi.

Il dettaglio dei rilievi avanzati a seguito delle analisi e delle verifiche effettuate è contenuto nelle seguenti comunicazioni inviate dal DEC al RTP Innovations:

- a) fasi A e B:
 - pec in data 10.02.2021;
 - promemoria in data 09.04.2021 trasmesso con comunicazione e-mail in pari data;
 - pec in data 15.07.2021;
- b) fase C:
 - promemoria in data 21.10.2021 rev. 13.01.2022, trasmesso con comunicazione e-mail in data 14.01.2022;
 - e-mail in data 26.01.2023;
- c) fase D: promemoria in data 21.11.2023, trasmesso con comunicazione e-mail in data 14.12.2023.

A seguito delle verifiche e delle indicazioni effettuate dalla stazione appaltante, il RTP ha provveduto alla correzione e integrazione degli elaborati oggetto del servizio.

3.3 Raggiungimento livello di conoscenza LC3

Ai sensi dell'art. 10 del disciplinare tecnico, visto:

- la richiesta motivata di riconoscimento del premio da parte del RTP Innovations, con comunicazione e-mail al RUP e al DEC in data 31 gennaio 2023, come richiesto dal succitato art. 10 del disciplinare;
- la campagna di indagini eseguite dal RTP, l'esecuzione dei relativi ripristini strutturali ed edili, la caratterizzazione dei materiali e la definizione del modello di calcolo strutturale risultanti dagli elaborati consegnati;
- la determinazione percentuale del raggiungimento del livello LC3, sulla base delle verifiche effettuate dal DEC illustrate nel Certificato di ultimazione delle prestazioni in data 6 febbraio 2024, prot. 2643/24 del 14.02.2024, quantificata nel 90% del premio, ammontante a € 1.650,76 e così risultante:
 - importo lordo: € 2.786,78 (di cui € 107,18 per oneri della sicurezza)
 - importo netto: € 2.786,78 - € 107,18 = € 2.679,60 - 952,60 (R.A. 35,55%) = € 1.727,00 + € 107,18 = € 1.834,18 x 0,90 = € 1.650,76;

la scrivente RUP propone il riconoscimento al RTP Innovations di un premio quantificato in € 1.650,76.

4.0 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile del Procedimento, premesso quanto sopra e

CONSTATATO CHE:

- il servizio è stato eseguito secondo le previsioni del disciplinare tecnico, delle prescrizioni contrattuali, dei suggerimenti e delle indicazioni del RUP e del DEC;
- gli interventi di ripristino delle strutture e dei materiali a seguito delle indagini effettuate sono stati eseguiti a regola d'arte;
- il servizio è stato ultimato con 100 gg. di ritardo comportando l'applicazione di una penale di € 2.576,83;
- il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 dà diritto al riconoscimento all'operatore economico di un premio quantificato in € 1.650,76;
- il RTP ha firmato il Certificato di ultimazione del servizio senza riserve;
- le vigenti norme di sicurezza e antinfortunistiche sono state rispettate durante l'esecuzione della campagna di indagini;
- il RTP ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni del RUP e del DEC;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la regolare esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica della Residenza Universitaria "Fontebranda", via Fontebranda, 43 – Siena, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, in conformità e nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali, pertanto

LIQUIDA

il credito residuale dell'operatore economico come appresso riportato:

importo servizio	€ 25.082,39
costi della sicurezza	€ 865,98
	<u>€ 25.768,37</u>
a detrarre:	
anticipazione contrattuale	€ 7.730,51
penali per ritardata ultimazione	€ 2.576,83
	<u>€ 15.461,03</u>
conferimento premio LC3	€ 1.650,76
SALDO FINALE	€ 17.111,79

(diconsi euro diciassettemilacentoundici/79), al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, di cui il RTP è creditore salvo l'approvazione del presente atto.

Siena, 16 febbraio 2024

l'esecutore del contratto
ing. Massimo Morelli

il RUP
arch. Silvia Biagi