



APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ANNO 2023

Stazione appaltante:

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Viale A. Gramsci n.36 - Firenze

Lavori:

Gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Lotto 3, Articolazione Organizzativa Territoriale di Siena

Codice Identificativo di Gara: 39436502EE

Codice Unico di Progetto: C25D12000000005

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita mediante procedura aperta a livello europeo e con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è risultato aggiudicatario dell'appalto il Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente per capogruppo la società C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 32%

Cauzione

Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Amministrativo dell'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 1.229.796,37 mediante polizza fidejussoria n. 0207.5107653.45 del 3 gennaio 2013, prestata dalla Compagnia di Assicurazione Fondiaria SAI, Agenzia di Siena

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 8 febbraio 2013, Repertorio n. 134 e Raccolta n. 464, registrato a Firenze il 20 febbraio 2013 al n° 76

Importo contrattuale:

A seguito dell'applicazione del ribasso d'asta l'importo netto contrattuale è pari ad Euro 5.589.983,50 oltre I.V.A., di cui Euro 161.135,50 oltre I.V.A. per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza

Consegna dei lavori

I lavori hanno avuto inizio il 1 novembre 2012

Termine previsto dell'appalto

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato amministrativo l'appalto prevede la durata di anni sei e quindi con termine ultimo nel giorno 31 ottobre 2018

Integrazioni ed estensioni

Con il Provvedimento del Direttore n. 419 del 9.11.2015 è stata autorizzata l'estensione dell'appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 3 per il servizio di presidio, climatizzazione e maggiorazione per la sicurezza della mensa Bandini per un importo annuo di € 32.044,76 oltre IVA 22%;

Concessione di proroghe

- con Provvedimento del Direttore n. 484 del 23.10.2018 è stata autorizzata la proroga tecnica del contratto dal 1.11.2018 al 31.12.2019, in attesa della definizione di nuova

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





APTJ/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio

- gara d'appalto esperita da parte del soggetto aggregatore regionale, per un importo relativo alla durata della proroga pari a € 1.070.293,08 oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 103 del 05.02.2020 è stata autorizzata una nuova proroga tecnica dal 1.01.2020 al 31.12.2020 per un importo relativo all'anno 2020 pari a € 920.451,45 oltre IVA 22%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 11.02.2021 è stata autorizzata una nuova proroga tecnica proroga tecnica dal 1.01.2021 al 30.06.2021 per un importo relativo al semestre 2021 pari a € 460.225,73 oltre IVA 22%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 445 del 26.07.2021 è stata autorizzata una nuova proroga tecnica dal 1.07.2021 al 31.12.2021 per un importo relativo al semestre 2021 pari a € 443.342,01 oltre IVA 22%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 169 del 21.03.2022 è stata autorizzata una nuova proroga tecnica dal 01.01.2022 al 30.06.2022 per un importo relativo al semestre pari a € 452.497,70 oltre IVA 22% e con il riconoscimento dell'adeguamento del canone all'indice ISTAT, per l'anno 2022 come previsto all'art. 36 del Capitolato Amministrativo allegato al contratto d'appalto,
 - con Determinazione Dirigenziale n. 531 del 08.09.2022 è stata autorizzata la proroga tecnica dal 01.07.2022 al 31.12.2022 per un importo relativo al semestre pari a € 444.954,24 oltre IVA 22%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 21.03.2023 è stata autorizzata la proroga tecnica dal 01.01.2023 al 30.06.2023 per un importo relativo al trimestre pari a € 314.684,27 oltre IVA 22%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 494 del 31.07.2023 è stata autorizzata la proroga tecnica dal 01.07.2023 al 30.09.2023 per un importo relativo al trimestre pari a € 152.476,85 oltre IVA 22%;

Adeguamento dei prezzi

- con Determinazione dirigenziale n. 309 del 26.05.2022 sono stati approvati la procedura e i conteggi relativi alla revisione dei prezzi per le voci "Combustibile" e "servizio riscaldamento", come previsto all'art. 5C del Capitolato Speciale d'Appalto, con indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il primo trimestre 2022 al valore pubblicato da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo da corrispondere all'Appaltatore di € 95.696,15, oltre I.V.A. 22% (€ 116.749,31 IVA compresa);
- con Determinazione Dirigenziale n. 538 del 08.09.2022 sono stati definiti i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il secondo trimestre 2022, per un importo complessivo da corrispondere all'Appaltatore di € 109.623,50, oltre I.V.A. 22% (€ 133.740,67 IVA compresa);
- con Determinazione Dirigenziale n. 698 del 24.11.2022 sono stati definiti i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il terzo trimestre 2022, per un importo complessivo da corrispondere all'Appaltatore di € 120.255,19, oltre I.V.A. 22% (€ 146.711,33 IVA compresa);
- con Determinazione Dirigenziale n. 565 del 12.09.2023 con cui vengono definiti i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il quarto trimestre 2022, per un importo complessivo da corrispondere all'Appaltatore di € 128.602,27, oltre I.V.A. 22% (156.894,77 IVA compresa);

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'appalto per l'anno 2023 ammonta a Euro **467.161,13** oltre IVA così suddiviso:

Manutenzione edile	€	153.185,79
Manutenzione impianti	€	159.321,37
Manutenzione elevatori	€	79.195,60
Climatizzazione ambientale	€	32.568,96
Oneri per la sicurezza	€	17.109,73
Servizi "Gestione tecnica"	€	<u>25.779,69</u>
Sommano	€	467.161,13

Pagamenti in acconto

Come previsto all'art. 22 del Capitolato Amministrativo all'Impresa esecutrice sono stati erogati pagamenti mensili per la somma complessiva di Euro **404.535,14**.

Rimborsi utenze

L'Impresa è altresì tenuta al rimborso delle spese sostenute dall'Azienda per il canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori che, per l'anno 2023 periodo gennaio-settembre, è stato definito in Euro **1.433,25** oltre IVA.

Adeguamento canoni

Nel corso del periodo di riferimento non è emersa la necessità di adeguare i canoni.

Andamento dei lavori

Il presente certificato di regolare esecuzione annuale è riferito all'anno 2023, a far data dal 1 gennaio 2023 fino al 30 Settembre 2023.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa, in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali, salvo quanto sotto riportato.

Penali

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere ad applicazione di penali, come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, per un importo di **€ 13.500,00** meglio esplicitate nei documenti allegati.

Conto finale anno 2023 (periodo gennaio -settembre)

Il Conto Finale riporta le seguenti previsioni economiche con esclusione dell'IVA:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Crediti dell'Impresa | |
| > Importo contabilizzato per l'anno 2023 | Euro 467.161,13 |
| 2) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati: | |
| > Canoni mensili | Euro 404.535,14 |

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio

Resta, pertanto, un **credito per l'Impresa di Euro 62.625,98 oltre IVA**

Riepilogo economico:

- **L'Impresa provvederà ad emettere fatture, suddivise per centri di costo per:**
 - Conto finale 2023 per l'importo di Euro **62.625,98** oltre iva;
- **L'Azienda provvederà ad emettere fatture per:**
 - Rimborso utenza linea telefonica impianti elevatori per Euro **1.433,25** oltre IVA.
 - Applicazione penali anno 2023 per Euro **13.500,00**.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Fabio Silvi, in qualità di Direttore Tecnico, per effetto Provvedimento del Direttore n. 41 del 29.01.2019, dei lavori di cui trattasi, considerato che:

- i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa C.I.T.I.S. Soc. Coop., in qualità di Capogruppo RTI, corrispondono a quelli previsti;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con PAT INAIL 07531506, c.d. 12081190 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che la Gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Lotto 3, Articolazione Organizzativa Territoriale di Siena appaltata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente per capogruppo il consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena,

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI
e
DEFINISCE**

la seguente situazione contabile:

A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 467.161,13

B) Detrazioni

- Per canoni mensili già erogati: Euro 404.535,14

Sommano per detrazioni: Euro 62.625,98

Resta il credito liquido dell'Impresa Euro **62.625,98 oltre IVA**

(diconsi sessantaduemilaseicentoventicinque/98 Euro)

che l'Impresa procederà a fatturare, contestualmente alla fatturazione da parte dell'Azienda dell'importo di Euro **1.433,25** oltre iva (diconsi millequattrocentotrentatremila/25) quale rimborso per canone linea telefonica impianti elevatori, e di **€ 13.500,00** (tredicimilacinquecento/00) per l'applicazione delle penali 2023, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e dei conguagli riportati e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine e relativi allegati, lette, confermate e sottoscritte dal Direttore Tecnico e da tutti gli intervenuti.

Siena, marzo 2024

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE TECNICO

Visto per conferma:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

