



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

LAVORI: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA – CUP C25D12000000005 – LOTTO 3 –SIENA – CIG 39436502EE

IMPRESA: ATI con Capogruppo C.I.T.I.S. SOC. COOP.

CALCOLO PENALI art. 20 CSA (vedi allegato A)

1. ODS n° 01/2023 Pulizia canali aspirazione mensa SMINIATO **DISATTESO nei tempi utili**
€ 500,00+200,00
(Inadempienza per regolare funzionalità+danno per regolare andamento)
2. ODS n° 02/2023 Smaltimento eternit RU Fontebranda **DISATTESO nei tempi utili**
€ 500,00+200,00
(Inadempienza per regolare funzionalità+danno per regolare andamento)
3. n° 05/2023 Intonaco SEDE **DISATTESO nei tempi utili**
€ 500,00+200,00
(Inadempienza per regolare funzionalità+danno per regolare andamento)
4. Email 20/02/2023 (richiesta preventivo entro il 27/02/2023) € 200,00
5. Email 28/02/2023 (richiesta preventivo entro il 10/03/2023) € 200,00
6. Email 21/06/2023 (richiesta preventivi entro il 27/06/2023) € 200,00+200,00
7. Email 29/05/2022 (richiesta preventivi RU Uopini) € 200,00
8. Cod. 724472 porta rotta (da mesi) scale lato ufficio RU Arezzo € 400,00



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

9. Cod. ----- compensato nel telaio vetro porta, lato lavanderia RU Arezzo € 400,00

**TICKET INEVASI A SEGUITO AVVISO MAIL DI SCADENZA
TERMINI DI ESECUZIONE ALLA DATA 21/12 (vedi allegato B)**

10. Mensa SMiniato	€ 800,00
11. RU Tognazza	€ 1.600,00
12. RU SMiniato 2	€ 800,00
13. RU SMiniato 1	€ 1.200,00
14. RU Piccolomini	€ 400,00
15. RU Arezzo	€ 400,00
16. RU 24 Maggio	€ 2.000,00
17. RU Sardegna	€ 1.200,00
18. SEDE Mascagni	€ 1.200,00

SOMMANO

€ 13.500,00

=====

IL DIRETTORE TECNICO



DSU TOSCANA
AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. di Siena.

Gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per il DSU – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, contratto di appalto n 134 di rep. e n. 464 di racc., e successive proroghe temporali.

Pec. citistecnico@legalmail.it

ORDINE DI SERVIZIO n°1/2023

Il sottoscritto Direttore Tecnico geom. Silvi Fabio visto:

- quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto al punto A Impianti al punto 5 (vedi allegato);
- quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto al punto C Cappe al punto 1-5 (vedi allegato);
- la mail di richiesta preventivo in data 17/12/2022 (allegata);
- il ticket n° 704495 del 23/12/2022 (allegato);

ORDINA

al suddetto Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. di Siena. di eseguire entro 10gg. dalla data odierna i lavori di cui sopra.

Qualora, alla suddetta scadenza le lavorazioni dovessero risultare ancora incomplete o non eseguite, ci vedremo costretti a provvedere autonomamente per attuare quanto necessario con addebito all'appaltatore dei relativi maggiori oneri che ci troveremo a sostenere.

Considerato l'afflusso stagionale degli studenti deve essere prevista anche possibilità di eseguire le operazioni di smontaggio controsoffitto e pulizia dei canali nei giorni festivi e pre-festivi, previo accordo col Servizio Ristorazione.

Si prega di restituire una copia del presente Ordine di Servizio per ricevuta.

Siena, 13/03/2023

Il Direttore Tecnico

Visto: il R.U.P.



DSU TOSCANA
AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. di Siena.

Gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per il DSU – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, contratto di appalto n 134 di rep. e n. 464 di racc., e successive proroghe temporali.

Pec. citistecnico@legalmail.it

ORDINE DI SERVIZIO n°2/2023

Il sottoscritto Direttore Tecnico geom. Silvi Fabio visto:

- quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto al punto A Coperture inclinate punto 7 (vedi allegato);
- la mail di richiesta informativa in data 23/02/2023 (allegata);
- il ticket n° 704612 del 05/01/2023 – **TERZO SOLLECITO** (allegato);

ORDINA

al suddetto Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. di Siena. di eseguire entro 10gg. dalla data odierna i lavori di cui sopra.

Qualora, alla suddetta scadenza le lavorazioni dovessero risultare ancora incomplete o non eseguite, ci vedremo costretti a provvedere autonomamente per attuare quanto necessario con addebito all'appaltatore dei relativi maggiori oneri che ci troveremo a sostenere.

Nel contempo si proroga fino al 03/04/2023 i tempi di esecuzione di cui all' ODS n° 1/2023

Si prega di restituire una copia del presente Ordine di Servizio per ricevuta.

Siena, 15/03/2023

Il Direttore Tecnico

Visto: il R.U.P.



DSU TOSCANA
AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. di Siena.

Gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per il DSU - Lotto 2 per il periodo 01.11.2012 - 31.10.2018, contratto di appalto n 134 di rep. e n. 464 di racc., e successive proroghe temporali.

Pec. citistecnico@legalmail.it

ORDINE DI SERVIZIO n° 05/2023

Il sottoscritto Direttore Tecnico geom. Silvi Fabio visto:

- la segnalazione pervenuta per mail in data 26/04/2023 nella quale veniva evidenziato il distacco di alcune porzioni di cemento precompresso dei correnti di gronda;
- la necessità di garantire la pubblica incolumità di cose e persone nell'area sottostante;
- la necessità di far eseguire, da parte di personale qualificato, tutte le operazioni di verifica e consolidamento per ristabilire le condizioni di sicurezza;

ORDINA

al suddetto Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. di Siena, di iniziare immediatamente le operazioni di verifica di cui all'art. 6.1.3. PARETI E RIPARTIZIONI ESTERNE, A) Finitura esterna di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

Si prega di restituire una copia del presente Ordine di Servizio per ricevuta.

Allegati:

- ✓ foto correnti;

Siena, 27/04/2023

Il Direttore Tecnico

Visto: il R.U.P.

Zimbra

fsilvi@dsu.toscana.it

Richiesta preventivo

Da : Fabio Silvi <fsilvi@dsu.toscana.it>

lun, 20 feb 2023, 09:13

Oggetto : Richiesta preventivo**A :** andrea santelli <andrea.santelli@citis.it>**Cc :** Chiara Galgani <cgalgani@dsu.toscana.it>

Con la presente si richiede un preventivo di spesa, secondo le richieste della collega Galgani, nello specifico:

Nuovo accesso internet aziendale ufficio accanto portineria



Le offerte dovranno pervenire entro il 27/02/2023

Grazie della collaborazione.

**Fabio Silvi****Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**

Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari | Sede Pisa

fsilvi@dsu.toscana.it | www.dsu.toscana.it

Tel: 050.567429 | Cell: 333.7131498 | Fax: 055.2261258

Zimbra

fsilvi@dsu.toscana.it

Richiesta di preventivo

Da : Fabio Silvi <fsilvi@dsu.toscana.it>

mar, 28 feb 2023, 12:56

Oggetto : Richiesta di preventivo**A :** andrea santelli <andrea.santelli@citis.it>**Cc :** Barbara Capitoni <bcapitoni@dsu.toscana.it>

Con la presente si richiede un preventivo di spesa, secondo le richieste della collega Capitoni, nello specifico:

Provista e posa in opera di 3 telecamere esterne di controllo/sicurezza e 2 interne (se conformi alla normativa privacy) complete di cablaggio registratore, opere elettriche e murarie.

A tale scopo, dovrà essere verificato se è conveniente per l'Azienda lo smontaggio e rimontaggio di quelle esistenti e non utilizzate della mensa Bandini.

AGUACI

Le offerte dovranno pervenire entro il **10/03/2023**

Grazie della collaborazione.

**Fabio Silvi****Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**

Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari | Sede Pisa

fsilvi@dsu.toscana.it | www.dsu.toscana.it

Tel: 050.567429 | Cell: 333.7131498 | Fax: 055.2261258

Richiesta preventivi VARIE STRUTTURE

Da : Fabio Silvi <fsilvi@dsu.toscana.it>

mer, 21 giu 2023, 14:55

Oggetto : Richiesta preventivi VARIE STRUTTURE

A : andrea santelli <andrea.santelli@citis.it>

Cc : Barbara Innocenti <binnocenti@dsu.toscana.it>

Con la presente si richiede un preventivo di spesa nello specifico:

RU Sperandie:

RESIDU

- ~~Manodopera per solo montaggio di zanzariere alle finestre~~
- ~~Provvista e posa in opera di faro uscita corte esterna~~
- ~~Sostituzione plafoniere giardino esterno~~

RU Mattioli:

- ~~Manodopera per solo montaggio di n° 6 veneziane~~

RU Uopini:

- ~~Provvista e posa in opera di protezione ai muri cucine~~

RESIDU

SEDE:

~~Preventivo per collegamento allarme UPS/REC~~

Le offerte dovranno pervenire entro il **27/06/2023**

Grazie della collaborazione.



Fabio Silvi

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari | Sede Pisa

fsilvi@dsu.toscana.it | www.dsu.toscana.it

Tel: 050.567429 | Cell: 333.7131498 | Fax: 055.2261258

Zimbra

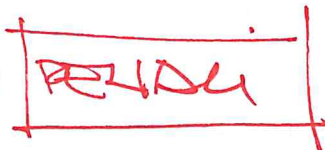
fsilvi@dsu.toscana.it

RE: I: installazione allarmi**Da :** Fabio Silvi <fsilvi@dsu.toscana.it>

lun, 29 mag 2023, 16:42

Oggetto : RE: I: installazione allarmi**A :** Andrea Santelli <a.santelli@cislavori.it>**Cc :** Chiara Galgani <cgalgani@dsu.toscana.it>, Barbara Innocenti <binnocenti@dsu.toscana.it>

D'accordo si, preparami un preventivo.



Inviato dal mio Galaxy

----- Messaggio originale -----

Da: Andrea Santelli <a.santelli@cislavori.it>

Data: 29/05/23 14:39 (GMT+01:00)

A: Fabio Silvi <fsilvi@dsu.toscana.it>

Cc: Chiara Galgani <cgalgani@dsu.toscana.it>

Oggetto: I: installazione allarmi

Zimbra

fsilvi@dsu.toscana.it

residenza arezzo

Da : Francesca Paola Costa <fcosta@dsu.toscana.it>

mar, 31 ott 2023, 15:14

Oggetto : residenza arezzoA : Barbara Innocenti <binnocenti@dsu.toscana.it>, Fabio Silvi
<fsilvi@dsu.toscana.it>, Rosanna Lagioia <rlagioia@dsu.toscana.it>

Cc : Andrea Franci <afranci@dsu.toscana.it>

Buonasera,

Vi mando l'ultimi 4 cod. dei guasti..della residenza di Arezzo (lavori da completare) o da sollecitare..

1) cod 724472 porta di accesso alle scale della residenza lato ufficio molla chiuse porta da sostituire da mesi che e' rotta **FRANCI**~~2) cod 721068 del 10/06/2023 scale che salgono alla torretta sostituire le strisce anti scivolo **FRANCI**~~~~3) cod 720574 lavanderia, sostituire le prese delle lavatrici con quelle industriali... **FRANCI**~~4) cod... porta rotta quella a vetri per accedere nella residenza...lato lavanderia...(da circa 2 anni che e' rotta, l'hanno messo in sicurezza e rimasta sempre cosi.....gli hanno penso un compensato.....nel telaio del vetro....(N.b periodo quando c'era la vigilanza che presidiava la residenza) **FRANCI**

Ho chiamato telefonicamente la collega Cecchini...conferma quando ho segnalato.

Se vengono riparato questi 4 guasti nella residenza di Arezzo la global ha Finito

saluti



Francesca Paola Costa

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Servizio Manutenzione e Patrimonio | Sede Siena

fcosta@dsu.toscana.it | www.dsu.toscana.it

Tel: 0577.760878 | Cell: 335.1200293

CITIS TICKET DA CHIUDERE

MENSA S.MINIATO

725066 del 30/08/2023 cerniera rotta porta sala consumazione

725106 del 31/08/2023 costituzione/ripristino griglia tombino stanzino frigo semilavorati/carne suina

RU TOGNAZZA

725682 nella camera 42 infiltrazione nel soffitto, dovuto alla perdita di acqua dello scarico wc rotto della camera 82 (da imbiancare dopo la cam 42)

721348 lavanderia richiesta di nuovo attacco di corrente per la l'asciugatrice industriale

681961/3 sono 2 guasti nel bagno della camera 74 controllare il piatto doccia + le mattonelle

725369 del 12/09/23 controllare il cancello di via ferrini

659828 del 21/04/2022 controllare la gronda vicino le scale della sala studio.
Le gronde sono da controllare in tutta la struttura, sono bucate, o da saldare o da cambiare - VEDI 660444 del 21/04/2021

?? ? LAVORO

RU SMINIATO 2

721337 del 26/06/2023 nella sala studio vetro della finestra rotto

721253 del 25/06/2023 nella sala studio nella parte opposta infiltrazione nella

bagni da imbiancare, 208, 226, 508
camere da imbiancare 503, 504, 222 (queste camere sono tutte chiuse)

FATTILLI LAVORO SPORCO

sostituire un box doccia nella camera 404 (PRESENTE, SOLO DA MONTARLO)

RU SMINIATO 1

724449 nel bagno c'è un coprifilo della porta da fissare

724353 nella camera 323 corda avvolgibile rotta.

724350 in tutta la residenza le porte esterne (fuori nel corridoio esterno). Sono tutte da fissarle le maniglie perché cedono nella tenuta.

720769 4° piano avvolgibile rotto nello stanzino delle pulizie

RU PICCOLOMINI

725147 del 05/09/2023 avvolgibile della cucina bloccata piano terra *OK* (725147)

720870 del 24/05/2023 3 bagno della camera 6 mensola specchio rotta *NO*

725679 del 28/09/2023 chiudere la crepa nell'angolo del muro sopra il letto *OK* (24728)

RU AREZZO

721068 del 10/06/2023 scale che salgono alla torretta sostituire le strisce anti scivolo *NO*

RU 24 MAGGIO

692133 del 14/10/2022 imbiancare il soffitto delle scale blocco b *NO*

692132 da luglio del 2022 terrazza meno 2 la gronda che raccoglie le acque e bucata *NO*

711457 nella camera 80 infiltrazioni nel soffitto vicino la finestra *NO*

nel blocco b nella terrazza meno 2 stuccare il muro dove c'è la ringhiera *NO*

712093 del 21/02/2023 nella facciata di 24 maggiori ci sono delle mattonelle che che si stanno staccando *NO*

RU UOPINI

725664 del 28/09/2023 blocco b appartamento 31 rivestimento interno portone blindato sfilato *OK*

RU SPERANDIE

725312 del 12/09/2023 camera 24 presa di corrente rotta accanto al letto

Camere ancora da imbiancare 25,24,15,39, 5, Bagno camera 39 *OK*

RU MATTIOLI

OK

Camere da imbiancare 50, 52, 43, 29, 9,

OK

RU SARDEGNA

716031 del 22/04/2022 il piatto doccia non e' stato sostituito ma e' stato soltanto stuccato *SOLO STUCCATO*

722826 ultimo sollecito fatto il 23/5/2023 bagno dell'app 14 hanno messo una tenda doccia nel box doccia, rotta una anta *NO*

720824 ultimo sollecito fatto il 23/05/2023 bagno dell'app 7 hanno messo una tenda doccia nel box doccia, rotta una anta *NO*

SEDE MASCAGNI

721412 del 20/06/2023 nel tetto della sede in fondo da cambiare la plastica del lucernaio perche scheggiata *NO*

724327 del 05/07/2023 nel parcheggio tra la porta della sala corsi e l'archivio, c'è la calata e rotta parte terminale *NO*

724710 del 31/07/2023 vetro incrinato porta d'ingresso *OK*

724996 del 22/08/23 al secondo piano nella terrazza (vicino a Patrizia Russo) da controllare l'intonaco che si sta staccando nella facciata *NO*

Qualora nell'esecuzione dei servizi si verificassero inadempienze, oltre al mancato pagamento del servizio o di parte di esso relativamente alle prestazioni non rese, il Committente, una volta accertata l'imputabilità all'Appaltatore, applicherà delle penali, come di seguito specificato.

Resta impregiudicata la facoltà del Committente, nel caso di mancata tempestività nell'esecuzione delle prestazioni, intervenire con mezzi propri o con altra ditta, addebitandone le spese all'Assuntore.

Saranno inoltre addebitati all'Appaltatore eventuali danni diretti e/o indiretti causati dalla sua negligenza.

La penale è applicata dal Responsabile del procedimento, previa contestazione all'Assuntore del fatto che ne costituisce il presupposto e previa acquisizione delle deduzioni che l'Assuntore ha facoltà di produrre nei 7 giorni successivi alla contestazione. La penale sarà applicata alla prima scadenza di pagamento successiva al verificarsi del fatto stesso, mediante detrazione del relativo importo dalle somme dovute dal Committente.

Il Committente potrà anche rivalersi sulla garanzia di esecuzione, che in questo caso dovrà essere reintegrata tempestivamente a cura dell'Assuntore.

L'applicazione della penale non solleva l'Assuntore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui sopra non limita il diritto del Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali o di procedere d'ufficio all'esecuzione di tutto il servizio o di parte di esso, quando l'Assuntore, per negligenza e/o imprudenza e/o imperizia o per mancanza di rispetto ai patti contrattuali e agli obblighi relativi, ritardasse l'esecuzione del servizio o lo conducesse in modo da non assicurarne la sua perfetta ultimazione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.

Le penali sono applicate, a seconda della tipologia della prestazione ritardata o omessa, per ogni giorno di ritardo, a giudizio del Responsabile del procedimento.

mancato aggiornamento del sistema per tutte le fasi della lavorazione sino alla sua ultimazione – per operazione	€ 100,00
ritardato aggiornamento del sistema oltre le 48 ore dall'evento – per ogni giorno di ritardo	€ 100,00
ritardato avviso agli utenti oltre le 48 ore rispetto all'inizio degli interventi previsti per gli interventi di manutenzione programmata – per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo	€ 50,00
mancata o ritardata consegna del rapporto dettagliato sull'andamento dei consumi di energia oltre il trimestre per ogni settimana di ritardo	€ 30,00
ritardo oltre i 180 gg. dalla data di consegna dei beni, del presentare/aggiornare l'anagrafe degli impianti, per ogni settimana di ritardo	€ 150,00
ritardo oltre le 8 ore nel ripristino del programma per ogni ora o frazione di ora	€ 30,00
mancata verifica/aggiornamento iniziale dei rilievi degli immobili penale ad immobile.	€ 2.000,00
mancata presentazione della documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (compresa eventualmente la Cassa Edile), assicurativi e infortunistici, deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque oltre i 30 giorni dalla data della consegna degli immobili comporta una penale per ogni settimana di ritardo	€ 100,00
ritardo nella registrazione richieste sul sistema informativo da parte del Call Center oltre le 2 ore dalla medesima comporterà una penale per ogni ora	€ 5,00
mancata trasmissione della documentazione riguardante i preventivi, entro il periodo indicato nell'ordinativo	€ 1.000,00

mancato aggiornamento dei rilievi dwg, ogni qualvolta sia realizzato un intervento edile o impiantistico il rilievo andrà immediatamente aggiornato e reso fruibile su web.	€ 3.000,00
mancata o ritardata fornitura di dati o di risposte alle richieste del Responsabile del procedimento	€ 500,00
mancata o ritardata fornitura di preventivi e sopralluoghi	€ 200,00
mancata o ritardata attività d'integrazione e aggiornamento dell'anagrafe	€ 100,00
mancata o ritardata fornitura di relazioni di consistenza ed eventuale pericolo conseguenti a sopralluoghi per la pubblica incolumità	€ 1000,00
mancata esposizione di cartelli	€ 500,00
rapporti non corretti con gli utenti, lavorazioni disturbanti gli utenti o terzi o che comunque abbiano dato adito a reclami	€ 500,00
fornitura di dati insufficienti o errati	€ 200,00
operazioni periodiche effettuate al di fuori dei periodi di variazione concessi	€ 200,00
vestiario indecoroso del personale operativo	€ 200,00
ritardato allontanamento di subappaltatori non graditi dal Responsabile del procedimento per circostanziate motivazioni	€ 500,00
insufficiente attività di organizzazione o di supporto del lavoro che danneggi il regolare andamento del servizio	€ 200,00
mancata assistenza in fase di controllo dell'andamento del servizio e degli interventi ecc.	€ 200,00
mancata o ritardata esecuzione degli interventi	€ 400,00
qualsiasi attività che invece di sostanzarsi in un aiuto al Committente, crei spreco di risorse, quale eccessiva burocratizzazione, perdite di tempo, mancata risoluzione di problemi, fornitura di dati approssimativi, mancato utilizzo dei prezzi di elenco, ecc.	€ 300,00
qualsiasi altra inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità dei servizi e la buona conservazione ed efficienza degli impianti e edifici	€ 500,00

Tali penali possono essere reiterate anche ogni giorno in caso di mancanza di adempimento: se ad esempio non fossero forniti i dati richiesti è possibile l'applicazione della penale ogni giorno finché i dati corretti non vengano forniti.

E' facoltà del Responsabile del procedimento non considerare errori di lieve entità, purché non sistematici e in quantità modestissima.

CITIS TICKET DA CHIUDERE (allegato B)

MENSA S.MINIATO

725066 del 30/08/2023 cerniera rotta porta sala consumazione

725106 del 31/08/2023 costituzione/ripristino griglia tombino stanzino frigo semilavorati/carne suina

RU TOGNAZZA

681961/3 sono 2 guasti nel bagno della camera 74 controllare il piatto doccia + le mattonelle

725369 del 12/09/23 controllare il cancello di via ferrini

659828 del 21/04/2022 controllare la gronda vicino le scale della sala studio. Le gronde sono da controllare in tutta la struttura, sono bucate, o da saldare o da cambiare - VEDI 660444 del 21/04/2021

RU SMINIATO 2

721337 del 26/06/2023 nella sala studio vetro della finestra rotto

sostituire un box doccia nella camera 404 (PRESENTE, SOLO DA MONTARLO)

RU SMINIATO 1

724353 nella camera 323 corda avvolgibile rotta.

724350 in tutta la residenza le porte esterne (fuori nel corridoio esterno). Sono tutte da fissarle le maniglie perché cedono nella tenuta.

720769 4° piano avvolgibile rotto nello stanzino delle pulizie

RU PICCOLOMINI

720870 del 24/05/202 3 bagno della camera 6 mensola specchio rotta

RU AREZZO

721068 del 10/06/2023 scale che salgono alla torretta sostituire le strisce anti scivolo

RU 24 MAGGIO

692133 del 14/10/2022 imbiancare il soffitto delle scale blocco b

692132 da luglio del 2022 terrazza meno 2 la gronda che raccoglie le acque e bucata

711457 nella camera 80 infiltrazioni nel soffitto vicino la finestra

nel blocco b nella terrazza meno 2 stuccare il muro dove c'è la ringhiera

712093 del 21/02/2023 nella facciata di 24 maggiori ci sono delle mattonelle che che si stanno staccando

RU SARDEGNA

716031 del 22/04/2022 il piatto doccia non e' stato sostituito **SOLO STUCCATO, RIMANE DA SOSTITUIRE**

722826 ultimo sollecito fatto il 23/5/2023 bagno dell'app 14 hanno messo una tenda doccia nel box doccia, rotta una anta

720824 ultimo sollecito fatto il 23/05/2023 bagno dell'app 7 hanno messo una tenda doccia nel box doccia, rotta una anta

SEDE MASCAGNI

721412 del 20/06/2023 nel tetto della sede in fondo da cambiare la plastica del lucernaio perche scheggiata

724327 del 05/07/2023 nel parcheggio tra la porta della sala corsi e l'archivio, c'è la calata e rotta parte terminale

724996 del 22/08/23 al secondo piano nella terrazza (vicino a Patrizia Russo) da controllare l'intonaco che si sta staccando nella facciata