



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 189/24 del 26/03/2024

Oggetto: RISOLUZIONE CONTRATTO DI APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI, COMPLEMENTI DI ARREDO E ELETTRODOMESTICI CON APPLICAZIONE DEI CAM DM 11 GENNAIO 2017 PER L'ALLESTIMENTO DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO, PISA (CUP C52G20000040003 - CIG 8781316B32) STIPULATO CON DA.FA. ARREDO DESIGN SRL: APPROVAZIONE STATO FINALE E DETERMINAZIONE DANNI SUBITI DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamata la propria Determinazione n. 543 del 29 agosto 2023 con la quale si dichiarava risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, co. 4, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e sulla scorta delle valutazioni operate dal RUP e validate dal Dirigente responsabile del contratto, per gravi ritardi nell'esecuzione delle prestazioni imputabili a negligenza dell'appaltatore DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., con sede in Via M. Mattei, 11 – 82100 Benevento, il contratto di appalto della fornitura di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, destinati per l'allestimento della nuova residenza universitaria in località San Cataldo, Pisa, sottoscritto in data 14 marzo 2023, n. 720 di repertorio e n. 1902 di raccolta;
- Richiamato il punto 6. della suddetta determinazione con il quale si dava atto che, ai fini della quantificazione dell'importo dovuto alla società DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. per le prestazioni regolarmente svolte, nonché delle penali maturate per i giorni di ritardo rispetto al termine di esecuzione contrattuale, si rimandavano alla competenza del Direttore dell'esecuzione le attività di redazione dello stato di consistenza delle prestazioni già eseguite, dell'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa di consegna del cantiere, da effettuare a seguito della comunicazione all'Appaltatore della determinazione di risoluzione contrattuale;
- Vista la comunicazione di risoluzione inoltrata alla DA.FA. Arredo Design S.r.l. a mezzo pec il 31 agosto 2023, prot. n. 24817;
- Visto il Verbale sullo "*Stato di consistenza della fornitura e inventario dei materiali, delle opere provvisoriale e degli impianti presi in consegna*" del 13 settembre 2023, comprensivo di *Verbale concordamento nuovi prezzi e Computo metrico estimativo dello Stato di consistenza* che in n. di 29 (ventinove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A), predisposto dal RUP dell'appalto, Geom. Barbara Innocenti e dal Direttore dell'esecuzione, Arch. Valentina Stefanucci ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal quale emerge un livello di esecuzione della fornitura, di cui si accerta la conformità alle previsioni contrattuali, corrispondente ad un importo di € 161.258,88 al netto di I.V.A.;

- Preso atto che le operazioni di verifica suddette sono avvenute alla presenza della DA.FA. Arredo Design S.r.l., la quale ha sottoscritto per accettazione il documento sopracitato;
- Vista la *Relazione sullo Stato finale* trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Barbara Innocenti, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, prot. n. 33089 del 7 novembre 2023, che in n. di complessive 5. (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato B);
- Dato atto che con il suddetto documento il RUP quantifica in Euro 33.805,60 al netto di Iva 22% l'importo dovuto all'operatore economico sopracitato a fronte dell'esecuzione di quelle prestazioni dell'appalto che risultano regolarmente effettuate, al netto dell'erogazione dell'anticipazione del prezzo di € 110.000,00 oltre IVA 22%, delle penali applicate per i giorni di ritardo rispetto al termine contrattuale fissato al 18 giugno 2023 e determinate in € 15.620,28 IVA esenti e del risarcimento dei danni materiali arrecati dal personale dell'appaltatore in corso di posa in opera degli arredi e accertati in sede di verbale di constatazione del 19/06/2023 in € 1.833,08 oltre I.V.A. 22%;
- Vista inoltre la nota prot. 4750 del 19/03/2024, che in numero di 64 (sessantaquattro) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato C), con cui il Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in qualità di Dirigente Responsabile del contratto di appalto in parola, procede con la stima dei danni subiti dall'Azienda in conseguenza dell'inadempimento imputabile all'Appaltatore, ritenendo sussistenti le condizioni previste dall'art. 108, commi 5 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'impresa sopracitata;
- Dato atto in particolare che l'importo dei danni stimati nella Relazione di cui sopra, a cui si rimanda per le relative motivazioni e modalità di calcolo, ammonta a € 105.415,11 IVA esenti, che vanno ad aggiungersi alle altre somme a credito dell'Azienda già individuate dal RUP nella Relazione sullo stato finale allegata sub B;
- Dato atto che in conseguenza delle risultanze espresse dal Dirigente nella nota sopra richiamata scaturisce un credito che l'Azienda vanta nei confronti della DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. per una somma di € 71.609,60 a cui si aggiunge, quale onere accessorio e consequenziale l'importo di € 403,27 a titolo di IVA 22% relativa alla somma di € 1.833,08 relativa ai danni materiali arrecati dal personale dell'appaltatore in corso di posa in opera degli arredi e accertati in sede di verbale di constatazione del 19/06/2023, in aderenza al principio sancito dalla Cassazione Civile, Sezione II, con l'ordinanza 27 agosto 2019, n. 21739 che esclude la risarcibilità dell'IVA sulle riparazioni comprese anche quelle non ancora eseguite solo nel caso in cui il danneggiato, per l'attività svolta, abbia diritto al rimborso o alla detrazione dell'imposta;
- Richiamato il punto 8 della menzionata Determinazione di risoluzione contrattuale n. 549/2023 che stabiliva che la quantificazione analitica dei danni subiti dall'Azienda per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'appalto a seguito della suddetta risoluzione, nonché degli ulteriori oneri che a qualunque titolo la stessa avrebbe dovuto sostenere in conseguenza dello stesso, sarebbe stata esplicitata con successivo atto dirigenziale, che avrebbe determinato anche ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo di possibile rivalsa della Stazione Appaltante sulle garanzie prodotte dall'Appaltatore in sede di stipula contrattuale e di corresponsione dell'anticipazione sul prezzo dell'appalto;
- Dato atto che l'importo corrispondente al livello di esecuzione dell'appalto in parola, come attestato dagli atti sopra indicati redatti dal RUP e dal Direttore dell'esecuzione, risulta superiore a quello dell'anticipazione del prezzo corrisposta dall'Azienda in data 6/4/2023 con ordinativo n. 1379, cosicché l'efficacia della garanzia di cui all'art. 103, comma 2 D.Lgs. 50/2016 presentata dall'Appaltatore si è estinta al momento del recupero totale dell'anticipazione corrisposta in conseguenza dell'avanzamento dell'esecuzione della fornitura;

- Rilevata quindi la necessità di procedere all'escussione della garanzia definitiva presentata dall'Appaltatore al momento della stipula del contratto di appalto e costituita con garanzia fideiussoria n. 2023/50/2660301 del 08/02/2023, emessa da Società Reale Mutua di Assicurazioni – Agenzia di Benevento, per l'importo di € 130.690,16;
- Accertato che l'importo che residua della somma garantita con la cauzione di cui al punto precedente in ragione dello stato di avanzamento dell'esecuzione dell'appalto è superiore alla somma di cui l'Azienda risulta creditrice nei confronti della DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.;
- Dato atto infine che quanto alla parte di fornitura regolarmente eseguita dall'Appaltatore come attestata dagli atti emessi in sede di verifica a cura del RUP e del Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m., è fatta salva la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione della suddetta quota dell'appalto, non appurabili di sede di collaudo;

## DETERMINA

1. Di approvare il Verbale sullo *Stato di consistenza della fornitura e inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna* del 13 settembre 2023, comprensivo di *Verbale concordamento nuovi prezzi e Computo metrico estimativo dello Stato di consistenza* che in n. di 29 (ventinove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A), predisposto dal RUP dell'appalto, Geom. Barbara Innocenti e dal Direttore dell'esecuzione, Arch. Valentina Stefanucci ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante la risoluzione del contratto di appalto della fornitura di arredi, complementi di arredo e elettrodomestici, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, per l'allestimento della nuova residenza universitaria in località San Cataldo, Pisa, sottoscritto in data 14 marzo 2023, n. 720 di repertorio e n. 1902 di raccolta, disposta con Determinazione dirigenziale n. 543 del 29 agosto 2023;
2. Di approvare la *Relazione sullo Stato finale* trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Barbara Innocenti, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, prot. n. 33089 del 7 novembre 2023, che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato B):
3. Di approvare la nota prot. 4750 del 19/03/2024, che in numero di 64 (sessantaquattro) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato C), con cui il Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in qualità di Dirigente Responsabile del contratto di appalto in parola, ha redatto con la stima dei danni subiti dall'Azienda in conseguenza dell'inadempimento imputabile all'Appaltatore, ritenendo sussistenti le condizioni previste dall'art. 108, commi 5 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'impresa sopraccitata;
4. Di dare atto, sulla scorta delle risultanze della documentazione sopra approvata, che:
  - viene quantificato in Euro 33.805,60 al netto di Iva 22% l'importo riconosciuto all'operatore economico DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. a fronte dell'esecuzione di quelle prestazioni dell'appalto che risultano regolarmente effettuate, al netto dell'erogazione dell'anticipazione del prezzo di € 110.000,00 oltre Iva 22%, delle penali applicate per i giorni di ritardo rispetto al termine contrattuale fissato al 18 giugno 2023 e determinate in € 15.620,28 Iva esenti e del risarcimento dei danni materiali arrecati dal personale dell'appaltatore in corso di posa in opera degli arredi

e accertati in sede di verbale di constatazione del 19/06/2023 in € 1.833,08 al netto di Iva 22%;

- viene quantificato in € 105.415,55 Iva esenti l'importo dei danni ulteriori subiti dall'Azienda in conseguenza dell'inadempimento dell'appaltatore che ha costituito causa della risoluzione contrattuale e che va ad aggiungersi alle altre somme che costituiscono crediti dell'Azienda sulla scorta delle risultanze della documentazione di cui al punto precedente;
  - in conseguenza delle risultanze espresse dal Dirigente nella nota sopra richiamata scaturisce un credito dell'Azienda nei confronti della DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l. di € 71.609,60 a cui si aggiunge, quale onere accessorio e consequenziale l'importo di € 403,27 a titolo di IVA 22% relativa alla somma di € 1.833,08 relativa ai danni materiali arrecati dal personale dell'appaltatore in corso di posa in opera degli arredi e accertati in sede di verbale di constatazione del 19/06/2023, in aderenza al principio sancito dalla Cassazione Civile, Sezione II, con l'ordinanza 27 agosto 2019, n. 21739 che esclude la risarcibilità dell'IVA sulle riparazioni comprese anche quelle non ancora eseguite solo nel caso in cui il danneggiato, per l'attività svolta, abbia diritto al rimborso o alla detrazione dell'imposta;
5. Di procedere all'escussione della garanzia presentata dall'Appaltatore al momento della stipula del contratto di appalto e costituita con garanzia fideiussoria n. 2023/50/2660301 del 08/02/2023, emessa da Società Reale Mutua di Assicurazioni – Agenzia di Benevento, per l'importo di € 130.690,16 per la quota parte necessaria al recupero della somma di € 72.012,87 di cui al punto precedente;
  6. Di riservarsi la promozione di ogni ulteriore azione necessaria a consentire all'Azienda il ristoro della somma dovuta a titolo di danni imputabili alla responsabilità dell'appaltatore DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l.;
  7. Di dare atto che quanto alla parte di fornitura eseguita dall'appaltatore come attestata dagli atti emessi in sede di verifica a cura del RUP e del Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m., è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione della suddetta quota dell'appalto, non appurabili di sede di collaudo;
  8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*