



APTI/Servizio Manutenzione e Patrimonio  
VST

Al Dirigente responsabile del contratto  
Ing. Andrea Franci

e p.c. Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti  
Dott. Claudio Papini

Al Direttore dell'Esecuzione  
Arch. Valentina Stefanucci

LORO SEDI

Oggetto: **Fornitura e p.o. di arredi e complementi di arredo con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l'allestimento della Residenza Universitaria S. Cataldo, Pisa. CUP n. C52G20000040003 - CIG n. 8781316B32. Contratto n. 720 di Repertorio e n. 1902 di Raccolta del 14/3/2023 registrato digitalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze serie 1T numero 11584 del 29/03/2023 -**

**RELAZIONE SULL'ESECUZIONE E SULLO STATO DI CONSISTENZA DELLA FORNITURA  
ALLA DATA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Progetto:

Il Progetto riguardante la fornitura di mobili, arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza di nuova realizzazione in Via Semeraro, località San Cataldo, nel comune di Pisa è stato redatto dall'arch. Cristina Agostini, dipendente dell'Azienda e approvato con Determinazione N° 338/21 del 09/06/2021, comprensivo di Quadro economico pari complessivamente a Euro 1.270.000,00, di cui Euro 861.233,00 al netto di IVA, quale importo da porre a base di gara per l'affidamento in appalto.

Responsabile Unico del procedimento, Direttore di Esecuzione:

Le funzioni del Responsabile Unico del procedimento sono state svolte dalla geom. Barbara Innocenti e i soggetti che hanno svolto le funzioni tecniche e i loro collaboratori sono indicati nel documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*" approvato con la sopracitata Determinazione N° 338/21 del 09/06/2021, quale allegato costituente il progetto. Mediante Determinazione Dirigenziale n. 17/23 del 12/01/2023 è stata approvata la proposta del RUP che individuava l'arch. Valentina Stefanucci come Direttore di esecuzione dell'Appalto, in sostituzione dell'arch. Cristina Agostini precedentemente designata mediante Determinazione n. 758/2022, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50 e s.m.i.;



APTI/Servizio Manutenzione e Patrimonio  
VST

#### Approvazione procedura di affidamento e Assuntore della fornitura:

Con Determinazione n. 758 del 21 dicembre 2022 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta, svolta mediante il Sistema S.T.A.R.T., per l'affidamento in appalto della Fornitura e p.o. di arredi e complementi di arredo con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l'allestimento della Residenza Universitaria S. Cataldo, Pisa, a favore della DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., con sede Via M. Mattei, 11 - 82100 Benevento, per un importo di aggiudicazione di Euro 550.000,62 oltre IVA;

#### Consegna anticipata della fornitura:

Considerato che l'appalto di cui trattasi era funzionale alla messa in esercizio della residenza universitaria di San Cataldo, vi era l'esigenza da parte dell'Azienda di attivare la struttura in questione nel più breve tempo possibile, anche in considerazione della particolare contingenza in cui versava il servizio abitativo aziendale nella città di Pisa in ragione della riduzione del numero di posti letto disponibili, conseguente all'avvio del programma di messa a norma delle residenze studentesche ai fini della normativa in materia di prevenzione incendi.

Il quadro sopra delineato configurava una situazione di urgenza che ha imposto all'Azienda di porre in essere senza indugio, tutte le attività funzionali alla messa in esercizio della residenza universitaria e, pertanto, è stata disposta la consegna anticipata dell'appalto, prevista dalla normativa derogatoria introdotta dal DL 76/2020, peraltro espressamente richiamata dal Capitolato speciale di appalto della fornitura di cui trattasi, autorizzata mediante Determinazione Dirigenziale n°. 17/23 del 12/01/2023.

Data di inizio fornitura : **19/01/2023** attestata con:

- Processo verbale di consegna in via d'urgenza (ai sensi dell'*art. 19 DM 49/2018 e dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i*) in pari data.

#### Termine di esecuzione contrattuale:

- per effetto della sottoscrizione del verbale di cui sopra, è iniziato il decorso del termine di esecuzione contrattuale fissato dall'*art. 4 del Capitolato speciale di appalto* in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del predetto verbale, con conseguente individuazione del termine per dare completata la fornitura al giorno **18/06/2023**.

#### Contratto:

- In data 14/03/2023 veniva sottoscritto il contratto di appalto della fornitura in parola, n. 720 di repertorio e n. 1902 di raccolta e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 29 marzo 2023, serie 1T - numero 11584.
- A garanzia degli obblighi assunti con il sopracitato contratto l'Impresa ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2023/50/2660301 dell'8 febbraio 2023, con la quale la Società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia n. 737 Benevento, si costituisce fideiussore a favore dell'Azienda nell'interesse dell'Impresa stessa, fino alla concorrenza della somma di Euro 130.690,16 (centotrentamilaseicentonovanta/16).

#### Anticipazione:

- Con ordinativo di pagamento n. 1379 del 06/04/2023 la Stazione appaltante



APTI/Servizio Manutenzione e Patrimonio  
VST

corrispondeva all'Appaltatore la somma di € 110.000,00 al netto di IVA, a titolo di anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 35, co. 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa costituzione da parte dello stesso di idonea garanzia fideiussoria n. 2023/50/2664318 del 29/03/2023, emessa da Società Reale Mutua di Assicurazioni – Agenzia di Benevento per l'importo di € 115.500,00 corrispondente a quanto previsto dalla citata disposizione normativa e conforme allo schema-tipo 1.3 del D.M. del 16/09/2022, n. 193.

#### Svolgimento della fornitura e risoluzione del relativo contratto di appalto:

Con il Verbale di consegna del 19/01/2023 il Direttore dell'esecuzione richiedeva all'Appaltatore la presentazione, entro il termine di dieci giorni, del cronoprogramma di esecuzione della fornitura, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato speciale di appalto e si individuavano, quali prestazioni da eseguire entro la scadenza del 15 febbraio 2023, l'allestimento completo di almeno n. 40 posti letto prevalentemente collocati al piano terra della struttura e l'allestimento completo degli ambienti comuni della residenza, secondo le indicazioni progettuali contenute negli elaborati grafici del progetto di arredo.

Il cronoprogramma richiesto non è pervenuto nel sopradetto termine; inoltre al sopraggiungere della scadenza del 15 febbraio e nei giorni successivi, dato che non vi era programmazione alcuna di allestimenti nel breve periodo, è intercorsa una cospicua corrispondenza tra l'Azienda e l'appaltatore, al fine di ottenere un programma dettagliato delle forniture e delle relative messe in opera degli arredi; di tale corrispondenza si è dato ampio dettaglio nella proposta di risoluzione contrattuale predisposta dal RUP prot. n. 19231/23 del 17/08/2023.

Nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine di esecuzione della fornitura, mediante il Verbale di accertamento della DE recante data 19-06-2023 veniva attestato che: sia le opere di fornitura da eseguire immediatamente ed entro il termine del 15 febbraio 2023, sia le operazioni per l'allestimento completo della fornitura della residenza universitaria non erano state concluse nei termini. Era stata conclusa invece, la fornitura e posa in opera della segnaletica direzionale ed erano in corso le operazioni di montaggio di parte degli arredi.

Il RUP, preso atto delle risultanze esplicitate dal Direttore dell'esecuzione nel verbale di accertamento di cui sopra, contestava formalmente all'Appaltatore, a mezzo PEC prot. n. 7431/23 del 26/06/2023, il mancato rispetto del termine di esecuzione stabilito a norma dell'art. 3 del contratto di appalto, quale inadempimento che, a norma dell'art. 18, co. 1, lett. a) del Capitolato speciale di appalto, determina l'applicazione a carico dell'Appaltatore della penalità stabilita dalla menzionata disposizione capitolare, assegnando inoltre, allo stesso il termine di cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Nella medesima nota si assegnava all'appaltatore il termine del 12 luglio 2023 per il completamento della fornitura, dando atto che, in conformità a quanto sancito dall'articolo 19, comma 2 del Capitolato stesso, nonché dell'articolo 108, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, scaduto il nuovo termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora permanesse l'inadempimento, la Stazione Appaltante avrebbe risolto il contratto, fermo restando il pagamento delle penali".

Con Verbale di accertamento del 14-07-2023, redatto in contraddittorio tra le parti, la DE accertava il non completamento dell'intera fornitura, riportando comunque dettagliata trascrizione delle forniture posizionate in opera e di quelle che sarebbero pervenute nei giorni a seguire così come dichiarato dall'appaltatore.



APTI/Servizio Manutenzione e Patrimonio  
VST

La porzione di fornitura che risultava completata riguardava l'allestimento degli arredi lignei del piano terra con alcune eccezioni, oltre ad alcune altre camere dei piani superiori.

Nel suddetto verbale veniva inoltre data evidenza anche di alcuni danni materiali all'immobile, avvenuti in fase di trasporto degli arredi da parte della squadra dei montatori e, quindi, come tali imputabili all'appaltatore.

Con mail del 20/07/2023 l'Appaltatore, in riscontro al verbale di accertamento del 14/07/2023, comunicava che l'allestimento del piano terra era stato completato con tutte le parti lignee completamente installate, erano stati posizionamenti tutti i frigoriferi e sedute e posizionate le reti, i materassi ed i frigoriferi in tutte le camere della struttura.

Con nota PEC prot. n. 8791/23 del 01/08/2023, il Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in qualità di Dirigente Responsabile del contratto, comunicava all'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento amministrativo di risoluzione del contratto in applicazione dell'articolo 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per mancato rispetto del termine di esecuzione contrattuale stabilito dall'articolo 4, comma 1 del Capitolato speciale di appalto, assegnando all'appaltatore medesimo il termine di dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Con nota PEC del 8 agosto 2023 e acquisita al protocollo aziendale al n. 16409/23 del 9 agosto 2023, l'Appaltatore avanzava istanza di riesame dell'avvio del procedimento amministrativo di risoluzione contrattuale di cui sopra, fornendo per la prima volta una tempistica delle varie fasi in cui si sarebbe svolta l'attività esecutiva di completamento della fornitura, indicando nel 30 settembre 2023 la data in cui lo stesso affermava di essere in grado di concludere l'esecuzione dell'appalto.

Il Rup, con nota del 17/08/2023 prot. n. 0019231/23, proponeva al Dirigente Responsabile del contratto di dichiarare la risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, per gravi ritardi nell'esecuzione delle prestazioni imputabili a negligenza dell'appaltatore.

Con Determinazione Dirigenziale n. 543/23 del 29/08/2023 veniva dichiarata la risoluzione del contratto per inadempimento dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 108, co 4 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Con nota del 31/08/2023 Prot n.0024817/23 il Dirigente Responsabile del contratto comunicava all'appaltatore la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 108, co. 4 del D.Lgs. 50/2016, notificando la sopraddeata Determinazione n. 543/23.

Nella stessa nota, in attuazione di quanto al riguardo disposto dalla menzionata Determinazione di risoluzione, l'Appaltatore veniva reso edotto del fatto che il Direttore dell'esecuzione, su incarico del RUP, avrebbe proceduto alla sua convocazione per l'espletamento in contraddittorio delle attività di redazione dello stato di consistenza, alla data della risoluzione contrattuale, delle prestazioni contrattuali già eseguite, dell'inventario dei materiali, delle macchine e dei mezzi d'opera presenti nei luoghi interessati dall'appalto e alla relativa presa in consegna del cantiere interessato dall'esecuzione della fornitura, tenuto conto delle penali maturate per i giorni di ritardo accertati rispetto al termine di esecuzione contrattuale del 18 giugno 2023.

#### Stato di consistenza della fornitura:

A seguito della sopra detta Determinazione Dirigenziale di risoluzione del contratto, previa convocazione da parte della DEC del sig. Fabiano De Luca, per conto della DA.FA ARREDO DESIGN Srl, per il giorno 13 settembre 2023, è stato eseguito in contraddittorio il sopralluogo



APTI/Servizio Manutenzione e Patrimonio  
VST

necessario allo svolgimento delle attività di redazione dello stato di consistenza delle prestazioni contrattuali già eseguite, all'inventario dei materiali e la relativa presa in consegna del cantiere interessato dall'esecuzione della fornitura.

I documenti facenti parte dello stato di consistenza della fornitura, allegato alla presente sono:

- Verbale dello stato di consistenza del 13-09-2023
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo delle forniture posate in opera e presenti all'interno della residenza universitaria.

**Dalla predetta contabilità dello stato di consistenza si evince un ammontare TOTALE delle forniture posate regolarmente in opera di € 161.258,88 oltre IVA**, fermo restando la contabilizzazione delle penali per il ritardo nell'esecuzione e il rimborso dei danni materiali all'immobile, avvenuti nella fase del trasporto del materiale smontato facente parte degli arredi.

Importo fornitura e posa al 20/7/2023	€ 161.258,88
A detrarre	
- Anticipazione	<u>€-110.000,00</u>
<b>Totale importo a credito dell'impresa</b>	<b>€ 51.258,88</b>

#### **Calcolo penali di cui all'art. 18 a) del CSA:**

Importo netto contrattuale non eseguito al 19/06/2023: € 503.883,09  
Importo penale giornaliera: **€ 503,88**

Inizio decorrenza penali: 19/06/2023  
Fine decorrenza penali: 20/07/2023  
Totali giorni di ritardo: **31 gg**

**Totale importo penali:** 31gg\*€ 503,88 = **€ 15.620,28.**

#### **Calcolo importo risarcimento danni come da verbale di constatazione del 19/06/2022:**

Ripristino pavimentazione interne,  
esterna e giunti di lamiera (preventivo  
emesso dalla ditta di manutenzione): **€ 1.833,00**

#### **Importo finale a credito dell'Appaltatore:**

importo a credito al netto dell'anticipazione	€ 51.258,88
importo penali	- € 15.620,28
importo risarcimento danni	<u>- € 1.833,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 33.805,60</b>

Il RUP  
Geom. Barbara Innocenti