

**STAZIONE APPALTANTE:**  
**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

Sede Legale: Viale Gramsci, 36 - Firenze (FI)

- LAVORI:** Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" di Siena  
Ubicazione Cantiere: Via Fontebranda n°43-45-47-49 - Comune di Siena (SI)  
Codice CUP: C64H16003190002  
Codice Identificativo Gara C.I.G.: 9364452E3E
- IMPRESA:** CLEMAN IMPIANTI Srl con sede legale Via Roma n°54 - 84087 Sarno (SA)  
consorzata del CONSORZIO SIMPLEX S.c. a r.l.
- CONTRATTO:** Affidamento lavori con Determinazione Dirigenziale n.35 del 23/01/2023  
Contratto N°1900 di Raccolta del 28/02/2023

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA n°1**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*art.22 comma 4 D.M. 49/2018*

L'anno **duemilaventitre** il giorno **28** (ventotto) del mese di **Dicembre** in Siena (SI)

Premesso:

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi con urgenti situazioni intervenute nel cantiere, in corso d'opera occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori di € 399.125,81 al netto del ribasso d'asta del 26,557%, oltre a € 10.332,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che tale variante trova totale copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il Sig. Saverio Giardino nella qualità di Amministratore Unico del CONSORZIO SIMPLEX S.c. a r.l. aggiudicatario con sede in Roma, presa visione della predetta perizia di variante,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

**Art.1**

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta da Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi previsti, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in

qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

**Art.2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

**Art.3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 51.614,02 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,42 %, ovvero inferiore al 1/5 d'obbligo contrattuale.

**Art.4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 45 giorni (quarantacinque giorni). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta così come stabilito nel contratto originario. Tali tempi indicati concessi si intendono comprensivi dei tempi per l'esecuzione delle lavorazioni di variante e dei tempi per l'esecuzione delle lavorazioni interrotte con fine lavori con Ordine di Servizio di Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza a causa delle esigenze di lavori inseriti in perizia, da aggiornare a far data dalla data di approvazione della perizia in oggetto.

**Art.5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**Art.6**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

**N.P.001**

Fornitura e posa in opera di maniglia SimonsVoss Ax - Cilindro Profilo Europeo, fissaggio su piastra adattatrice in dotazione, per installazione su porta REI con serratura antipanico non elettrificata ad infilare. Compreso di programmazione, configurazione e quanto necessario per dare l'opera perfettamente funzionante.

Costo unitario Cadauno: € 1.295,64

**TOS22\_PR.P70.001.151**

FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro ad incastro e/o fissati con chiodi o viti da legno, gocciolatoio, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza

muraria. portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas in pino silvestre con utilizzo di materia conforme al Regolamento UE 995/2010, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, verniciatura trasparente, trasmittanza totale  $U_w \leq 1.75$  e  $\leq 1.67$  W/mqk per zone climatiche C e D

Costo unitario Mq: € 732,00

#### 07.03.0050

CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA DI ROCCIA, POSTI IN OPERA PER INCASTRO SU ORDITURA RETICOLARE NON IN VISTA. Controsoffitto in pannelli di fibra di roccia, agglomerata e compressa, rivestiti in pittura bianca, con superficie microperforata o fessurata, fornito e posto in opera per incastro su orditura reticolare non in vista con i profilati di acciaio galvanizzato. I pannelli sono delle dimensioni di cm 60x60x1,5. Materiale certificato in classe di reazione al fuoco A1. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Costo unitario Mq: € 33,66

#### 07.04.0030.002

STRUTTURA METALLICA PER CONTROSOFFITTI. Struttura metallica per controsoffitti, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80.

Costo unitario Mq: € 38,99

#### 12.04.0060.001

PREPARAZIONE E PULITURA DELLE SUPERFICI METALLICHE. Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare. Spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti.

Costo unitario Mq: € 4,03

#### 12.04.0060.005

PREPARAZIONE E PULITURA DELLE SUPERFICI METALLICHE. Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare. Stuccatura saltuaria e parziale con stucco sintetico, compresa la carteggiatura delle parti stuccate.

Costo unitario Mq: € 5,67

#### 12.04.0240

APPLICAZIONE DI FONDO PER SMALTO SU METALLO. Applicazione di fondo a base di cera dapi, oli e resine vegetali, privo di resine sintetiche, essiccanti contenenti piombo e prodotti in generale di sintesi petrolchimica, come preparazione delle superfici metalliche da trattare con successiva verniciatura a smalto. Da applicare a pennello o spruzzo. E compreso quanto serve per avere l'opera finita.

Costo unitario Mq: € 6,09

12.03.0030.001

PITTURA DI FINITURA SU OPERE METALLICHE. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico.

Costo unitario Mq: € 18,90

12.03.0010.004

PITTURA ANTIRUGGINE SU OPERE METALLICHE. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad uno strato con cromato di zinco in veicolo sintetico.

Costo unitario Mq: € 7,98

15.08.0043.001

Pannello LED a forma quadrata o rettangolare di basso spessore, completo di alimentatore, installabile a controsoffitto o in vista, dotato di sorgente a LED, corpo in alluminio; schermo in polimetilmetraccrilato (PMMA) completo di cornice per installazione a vista o molle per fissaggio a controsoffitto. Flusso luminoso emesso a 3000 K > 3000 lm, a 4000 K > 3300 lm; Indice di Resa Cromatica >90; alimentazione a 220/240 V ac; UGR <19; Durata di vita L80-B20 > 50,000 h; Doppio Isolamento; Ottica simmetrica; Flicker Free; Grado di protezione IP20 (Vano interno) e IP43 (Vano ottico frontale), Conforme ai requisiti richiesti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Posta in opera funzionante e completa di collegamento alla linea elettrica di alimentazione. ad un'altezza non superiore a 3,5m. Pannello di forma quadrata di misure assimilabili a 600mm x 600mm.

Costo unitario Mq: € 110,25

e che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'IMPRESA

CONSORZIO SIMPLEX S.c. a r.l.

Amministratore Unico

CONSORZIO SIMPLEX S.c. a r.l.

Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Annita Pispico

visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Biagi