

**STAZIONE APPALTANTE:**  
**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

Sede Legale: Viale Gramsci, 36 - Firenze (FI)

**LAVORI:** Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" di Siena  
Ubicazione Cantiere: Via Fontebranda n°43-45-47-49 - Comune di Siena (SI)  
Codice CUP: C64H16003190002  
Codice Identificativo Gara C.I.G.: 9364452E3E

**IMPRESA:** CLEMAN IMPIANTI Srl con sede legale Via Roma n°54 - 84087 Sarno (SA)  
consorzata del CONSORZIO SIMPLEX S.c. a r.l.

**CONTRATTO:** Affidamento lavori con Determinazione Dirigenziale n.35 del 23/01/2023  
Contratto N°1900 di Raccolta del 28/02/2023

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA n°1**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1**

(Art. 8 comma 5 D.M. 07/03/18 n. 49)

L'anno **duemilaventitre** il giorno **28** (ventotto) del mese di **Dicembre** la sottoscritta Annita Ing. Pispico nella qualità di Direttore dei Lavori, dovendo redigere una perizia di variante dispone per l'impresa che:

- con il presente verbale viene stabilito tra il Direttore dei Lavori Ing. Annita Pispico, il Sig. Saverio Giardino nella qualità di Amministratore Unico del CONSORZIO SIMPLEX S.c. a r.l. aggiudicatario con sede in Roma e il RUP Arch. Silvia Biagi, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare ai patti, condizioni e ribasso del contratto di appalto.

**N.P.001**

Fornitura e posa in opera di maniglia SimonsVoss Ax - Cilindro Profilo Europeo, fissaggio su piastra adattatrice in dotazione, per installazione su porta REI con serratura antipanico non elettrificata ad infilare. Compreso di programmazione, configurazione e quanto necessario per dare l'opera perfettamente funzionante.

Costo unitario Cadauno: € 1.295,64

**TOS22\_PR.P70.001.151**

FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro ad incastro e/o fissati con chiodi o viti da legno, gocciolatoio, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas in pino silvestre con utilizzo di materia conforme al Regolamento UE 995/2010, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, verniciatura trasparente, trasmittanza totale  $U_w \leq 1.75$  e  $\leq 1.67$  W/mqk per zone climatiche C e D

Costo unitario Mq: € 732,00

07.03.0050

CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA DI ROCCIA, POSTI IN OPERA PER INCASTRO SU ORDITURA RETICOLARE NON IN VISTA. Controsoffitto in pannelli di fibra di roccia, agglomerata e compressa, rivestiti in pittura bianca, con superficie microperforata o fessurata, fornito e posto in opera per incastro su orditura reticolare non in vista con i profilati di acciaio galvanizzato. I pannelli sono delle dimensioni di cm 60x60x1,5. Materiale certificato in classe di reazione al fuoco A1. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Costo unitario Mq: € 33,66

07.04.0030.002

STRUTTURA METALLICA PER CONTROSOFFITTI. Struttura metallica per controsoffitti, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 80. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80.

Costo unitario Mq: € 38,99

12.04.0060.001

PREPARAZIONE E PULITURA DELLE SUPERFICI METALLICHE. Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare. Spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti.

Costo unitario Mq: € 4,03

12.04.0060.005

PREPARAZIONE E PULITURA DELLE SUPERFICI METALLICHE. Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare. Stuccatura saltuaria e parziale con stucco sintetico, compresa la carteggiatura delle parti stuccate.

Costo unitario Mq: € 5,67

12.04.0240

APPLICAZIONE DI FONDO PER SMALTO SU METALLO. Applicazione di fondo a base di cera dapi, oli e resine vegetali, privo di resine sintetiche, essiccanti contenenti piombo e prodotti in generale di sintesi petrolchimica, come preparazione delle superfici metalliche da trattare con successiva verniciatura a smalto. Da applicare a pennello o spruzzo. E compreso quanto serve per avere l'opera finita.

Costo unitario Mq: € 6,09

12.03.0030.001

PITTURA DI FINITURA SU OPERE METALLICHE. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato.

Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico.

Costo unitario Mq: € 18,90

12.03.0010.004

PITTURA ANTIRUGGINE SU OPERE METALLICHE. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad uno strato con cromato di zinco in veicolo sintetico.

Costo unitario Mq: € 7,98

15.08.0043.001

Pannello LED a forma quadrata o rettangolare di basso spessore, completo di alimentatore, installabile a controsoffitto o in vista, dotato di sorgente a LED, corpo in alluminio; schermo in polimetilmetraccrilato (PMMA) completo di cornice per installazione a vista o molle per fissaggio a controsoffitto. Flusso luminoso emesso a 3000 K > 3000 lm, a 4000 K > 3300 lm; Indice di Resa Cromatica >90; alimentazione a 220/240 V ac; UGR <19; Durata di vita L80-B20 > 50,000 h; Doppio Isolamento; Ottica simmetrica; Flicker Free; Grado di protezione IP20 (Vano interno) e IP43 (Vano ottico frontale), Conforme ai requisiti richiesti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Posta in opera funzionante e completa di collegamento alla linea elettrica di alimentazione. ad un'altezza non superiore a 3,5m. Pannello di forma quadrata di misure assimilabili a 600mm x 600mm.

Costo unitario Mq: € 110,25

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'IMPRESA  
CONSORZIO SIMPLEX S.r.l. a r.l.

Amministratore Unico

CONSORZIO SIMPLEX S.r.l.

L'Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Annita Pispico



visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Biagi