

N° 775 Repertorio

N° 2014 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Verbale di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. b), punto 2 del D.Lgs. n. 36 2023, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, per l'affidamento in appalto dei Servizi integrati manutentivi e strumentali alla gestione della Residenza Universitaria M.Luzi di Firenze (CIG B0C048764C).

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 25 (venticinque) del mese di marzo dell'anno 2024 (duemilaventiquattro) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 12,30 (dieci e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall'Azienda, nonché individuato quale Seggio di gara per le procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo o costo di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 121/23 del 16 ottobre 2023 e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Sig.ra Antonella Toni, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che:

1) sono presenti, fino al termine della seduta, i Sigg.ri:

The image shows three handwritten signatures in black ink. One signature is at the top right, another is below it to the left, and a third is further down and to the left. They appear to be the signatures of the witnesses mentioned in the text.

////////////////////////////////////

2) con Determinazione Dirigenziale n. 131 del 4 marzo 2024, è stata autorizzata l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. b), punto 2 del D.Lgs. n. 36 2023, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, per l'affidamento in appalto dei Servizi integrati manutentivi e strumentali alla gestione della Residenza Universitaria M.Luzi di Firenze;

3) con la medesima Determinazione sono stati approvati la Lettera d'invito e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

4) l'Avviso di gara è stato pubblicato in data 12 marzo 2024 attraverso la piattaforma START sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), sulla medesima piattaforma START e sul sito istituzionale dell'Azienda;

5) a seguito delle pubblicazioni suddette, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 25 marzo 2024, risulta pervenuta sul sistema START l'offerta del seguente operatore economico:

- EVERGREEN IMMOBILIARE S.r.l. - Piazza Dallapiccola 6 Firenze;

6) con comunicato pubblicato sulla Piattaforma START in data 22 marzo 2024 veniva convocata la presente seduta di gara;

7) la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura sono garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., certificata AGID, in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dal Seggio di gara per le

Handwritten signature and scribbles in black ink, located on the right side of the page.

procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del procedimento nonché Seggio di gara deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le proprie credenziali di accesso, provvede all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta, iniziando l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico EVERGREEN IMMOBILIARE S.r.l. e al termine di tale verifica, accertatane la regolarità e la completezza ai sensi di quanto stabilito dalla Lettera d'invito, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della procedura.

Si passa quindi all'apertura dell'"OFFERTA ECONOMICA" presentata dal concorrente per verificarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla Lettera d'invito e, una volta accertato ciò, si dà lettura dell'offerta ammessa che di seguito si ripete:

<u>Concorrente</u>	<u>Prezzo unitario offerto</u>
EVERGREEN IMMOBILIARE Srl	€ 4.050.000,00.

Il seggio di gara predispone pertanto la graduatoria della procedura che risulta la seguente:

1. EVERGREEN IMMOBILIARE Srl € 4.050.000,00.

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, il Seggio di gara designa quale aggiudicatario la EVERGREEN IMMOBILIARE S.r.l. che ha offerto un prezzo complessivo di € 4.050.000,00 e dispone la trasmissione delle risultanze della seduta al RUP per le eventuali verifiche previste dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.



Ciò fatto, alle ore 13:00, il Responsabile del Procedimento nonché
Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia
direzione, consta di n. 4 (quattro) pagine e viene da me letto agli
intervenuti e sottoscritto dai testimoni e da me in qualità di Seggio di
gara.

Il Responsabile del Procedimento



I testimoni

