



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 11/24 del 15/04/2024

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI INTESA TRA AZIENDA REGIONALE DSU E COMUNE DI PISA PER L'IMPLEMENTAZIONE DEI POSTI LETTO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELLE SANATORIE EDILIZIA ED URBANISTICA IN DEROGA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, PER GLI IMMOBILI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE "FASCETTI" IN PIAZZA CAVALIERI 6 – PISA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Iris D'Alessandro, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Giuseppe Marano, Elena Porciatti

Assenti: Irene Micali, Francesco Romizi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Dato atto che l'Azienda è proprietaria dell'area ubicata nel Comune di Pisa, Piazza dei Cavalieri n. 6 ed identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 121, particella 190 e 194, su cui sorge il Complesso "Fascetti";
- Dato atto che per l'area in oggetto l'Azienda presentava al Comune di Pisa, in data 21.11.2023 al protocollo n. 137798, pratica n. 4346/2023, richiesta di Accertamento di conformità per la realizzazione di manufatti pertinenziali e di modifiche interne e prospettiche in difformità ai titoli abilitativi ai fabbricati appartenenti alla struttura destinata a finalità del diritto allo studio universitario posta in Piazza dei Cavalieri n. 6, censita in Catasto dal foglio di mappa n. 121 particelle nn. 190 e 194;
- Preso atto che tutti gli immobili oggetto di intervento ricadono all'interno dell'Ambito 3 del Centro Storico soggetto a Piano di Recupero denominato "Via Martiri" di cui all'art. 4.6.3 delle Norme Tecniche Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico con le seguenti definizioni:
 1. un fabbricato oggetto di sanatoria è classificato come "Edificio 1.4 - I° ELENCO - di proprietà pubblica sup. a 70 anni";
 2. altri oggetto di sanatoria sono classificati come "Edifici 7 - Fuori Elenco - non compresi nelle categ. precedenti";
 3. i manufatti pertinenziali sono classificati come "Edifici 9 - Fuori Elenco - Costruzioni o manufatti accessori";
- Considerato che l'Azienda, in data 17.02.2024, protocollo n. 21924, richiedeva al Comune di Pisa la deroga ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 97 comma 2 della L.R. T. n. 65/2014 per i manufatti pertinenziali di cui al sopra riportato punto 3, ubicati sul lato est e sul lato ovest della struttura e ricadenti in area censita in Catasto dal foglio di mappa n. 121 particella n. 194;
- Considerato che il Consiglio Comunale di Pisa ha in programma nella seduta odierna l'approvazione della deroga al Regolamento Urbanistico richiesta dall'Azienda, previa sottoscrizione dell'atto di intesa come prescritto dall'art 04.16 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- Dato atto che l'atto di intesa di cui sopra viene stipulato ai sensi della normativa di settore, ovvero il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regione Toscana 10 novembre 2014 n.65 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina approvato giusta Delibera del Consiglio Comunale di Pisa in data 28 marzo 2023 e il Regolamento Urbanistico Comunale approvato giusta Delibera consiliare in data 4 maggio 2017 n.20 e successive varianti;
- Accertato sulla scorta delle indicazioni fornite dalle strutture competenti che la sottoscrizione dell'atto in questione consentirà all'Azienda di conseguire la piena e definitiva regolarizzazione della situazione edilizia e urbanistica degli immobili interessati, legittimandone oltre tutto la capacità di compiersi tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria conseguenti alla gestione degli stessi;
- Visto, pertanto, lo schema di Atto di Intesa allegato al presente atto, che in numero di 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Considerato che l'Azienda ha la piena disponibilità degli immobili interessati e, conseguentemente è in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'Atto di Intesa sopracitato;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare, in ragione di quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, lo schema di Atto di Intesa con il Comune di Pisa per l'ottenimento delle sanatorie edilizia ed urbanistica in deroga al Regolamento Urbanistico per gli immobili del complesso residenziale "Fascetti" posto in Piazza Cavalieri, 6 a Pisa, che si allega alla presente Deliberazione in numero di 5 (cinque) pagine, quale sua parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda, di procedere alla sottoscrizione dell'Atto di Intesa allegato, stabilendo che il medesimo possa apportare in sede di stipula, ove si rendano necessarie, modifiche non sostanziali al predetto atto senza necessità di una ulteriore approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione;
3. Di dare mandato al Direttore di porre in essere tutti gli atti rientranti nelle proprie attribuzioni necessarie ad assicurare l'esecuzione della presente Deliberazione;
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

IL SEGRETARIO
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Del Medico

Firmato digitalmente*