



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 250/24 del 18/04/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 50, COMMA 1 LETT. D) E ART. 71 D.LGS. 36/2023 SVOLTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FASCETTI DI PISA (CUP D54D22001510009, CIG B03517E790), QUALI INTERVENTI AMMESSI AL COFINANZIAMENTO MUR V BANDO EX LEGGE 338/2000): AGGIUDICAZIONE ALLA TECHNO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI PER L'IMPORTO DI EURO 1.183.731,66 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la propria Determinazione n. 54 del 31 gennaio 2024 con la quale è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura aperta, come prevista dal combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dall'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2024, n. 36 da aggiudicare al minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 della normativa suddetta e da svolgersi mediante utilizzo della piattaforma telematica certificata AGID START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, per l'importo stimato di Euro 1.450.765,97 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 140.811,06 non soggetti a ribasso;
- Dato atto che gli interventi suddetti sono stati ammessi a cofinanziamento con Decreto MUR n. 1483 del 2 novembre 2023 "*Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando L. n. 338/2000)*", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 4 del 5 gennaio 2024;
- Preso atto che, in conformità con quanto stabilito nella sopracitata determinazione, il bando di gara è stato trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP, attraverso la piattaforma START, in data 1 febbraio 2024 e pubblicato sulla GUUE in data 2 febbraio 2024, su START e sul sito istituzionale dell'Azienda il 5 febbraio 2024;
- Dato atto che con avviso inviato alla BDNCP il 13 febbraio 2024 si procedeva a rettifica per mero errore materiale nella descrizione dell'appalto inserita nel bando di gara e si posticipava alle ore 13:00 del 4 marzo 2024 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, a causa delle criticità di ordine tecnico evidenziate dagli operatori economici nella predisposizione della documentazione a corredo dell'offerta;

- Preso atto che con Comunicato pubblicato sulla piattaforma START il 13 febbraio 2024 si comunicava la suddetta proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, posticipando la prima seduta pubblica, originariamente prevista per il 4 marzo 2024, al giorno 5 marzo 2024 alle ore 10:30;
- Visto inoltre il successivo Comunicato pubblicato sulla piattaforma START il 26 febbraio 2024 con il quale, tenuto conto dell'intervento tecnico di manutenzione della piattaforma telematica programmato a partire dalle ore 18:30 del 1 marzo 2024 e fino alle ore 8:00 del 4 marzo 2024, veniva disposta un'ulteriore proroga della scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 5 marzo 2024, entro le ore 10:00;
- Preso atto che, entro il termine stabilito dall'Azienda con il suddetto Comunicato, risultavano pervenute sul sistema START n. 214 (duecentoquattordici) offerte;
- Visto il verbale di gara, n. 773 di Repertorio e n. 2011 di Raccolta, del 5 marzo 2024 che in n. di 41 (quarantuno) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Dr. Claudio Papini, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall'Azienda, nonché Seggio di gara per le procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo o costo di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 121/23 del 16 ottobre 2023, riguardante la seduta pubblica di esame delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta di cui trattasi;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la gara in oggetto si è fatto ricorso alla cd. "*inversione procedimentale*", che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come espressamente indicato dal Disciplinare di gara;
- Preso atto, pertanto, che nel corso della seduta pubblica del 5 marzo 2024, si è proceduto in primo luogo all'apertura delle n. 214 (duecentoquattordici) offerte economiche pervenute, formulate con l'indicazione di un ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, per il cui contenuto si rimanda al verbale di gara sopracitato;
- Dato atto che tutte le offerte economiche sono state ammesse e che, tenuto conto del numero delle stesse, in conformità con quanto previsto nel Disciplinare di gara e dall'art. 54, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto, in seduta pubblica, all'individuazione delle offerte anomale attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma START, con il criterio di calcolo di cui alla lettera A) dell'Allegato II.2 della suddetta normativa, indicato al riguardo nel predetto Disciplinare di gara;
- Preso atto che l'applicazione del metodo suddetto ha determinato nel 20,40061% la soglia di anomalia di esclusione automatica e che, dal raffronto con tale dato, le seguenti offerte risultavano superiori alla sopraindicata soglia:

| | |
|--|---------|
| - GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L. | 29,240% |
| - EDIL MARTINO SAS | 27,899% |
| - POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO | 27,157% |
| - UMBRIA LAVORI S.R.L. | 26,779% |
| - SPM GREEN POWER SRL | 26,576% |
| - CA.DI.TEC.S.R.L. | 26,555% |
| - CO.GE.CA.SRL | 26,400% |
| - S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. | 26,204% |
| - NI.MA. RESTAURI S.R.L. | 25,953% |
| - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L. | 25,890% |
| - COSTRUZIONI VITALE SRL | 25,871% |
| - CGM SRL | 25,840% |
| - I.EMME COSTRUZIONI S.R.L. | 25,380% |
| - LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA | 24,911% |
| - GE.MA. IMPIANTI S.A.S. | 24,910% |

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

| | |
|--|---------|
| - DI. EMME. IMPIANTI SRL | 24,780% |
| - EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA | 24,334% |
| - LA PROFETA S.R.L. | 24,202% |
| - HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA - SOCIETA' BENEFIT | 23,970% |
| - SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI | 23,775% |
| - FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL | 23,364% |
| - D. EDIL PROJECT S.R.L | 23,360% |
| - GR GROUP SRL | 23,140% |
| - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 22,853% |
| - MEN & BUILDING SRL | 22,791% |
| - CIERRE S.R.L. | 22,737% |
| - PITAGORA SRL | 22,737% |
| - COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO | 22,575% |
| - IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO | 22,263% |
| - EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 22,222% |
| - PALASER S.R.L. | 21,986% |
| - TADDEI MASSIMO S.R.L. | 21,979% |
| - COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L. | 21,974% |
| - ANDREOZZI SRL | 21,973% |
| - C.G.V. SRL | 21,962% |
| - BAIOCO S.R.L. UNIPERSONALE | 21,874% |
| - LA FENICE SRL | 21,859% |
| - NEW ROAD S.R.L. | 21,788% |
| - N.C. IMPIANTI S.R.L. | 21,773% |
| - MIRA COSTRUZIONI SRL | 21,764% |
| - H.C. S.R.L. | 21,763% |
| - ING. ANTONIO BUONO SRL | 21,700% |
| - IMPRESA COSTRUZIONI SAS DI BRONZETTI GEOM. R. | 21,678% |
| - GECO SRL | 21,432% |
| - B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI | 21,425% |
| - GRUPPO FRACH S.R.L. | 21,369% |
| - CANTIERI SRL | 21,341% |
| - OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 21,333% |
| - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | 21,285% |
| - RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL | 21,236% |
| - FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L. | 21,185% |
| - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA | 21,173% |
| - ETRA COSTRUZIONI SRL | 21,160% |
| - CONSORZIO STABILE R.C.R | 21,117% |
| - LEONARDO SERVICES SRL | 20,987% |
| - RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL | 20,967% |
| - PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. | 20,951% |
| - REA SRL | 20,950% |
| - DREAM HOUSE S.R.L.S. | 20,909% |
| - EDIL GIFE S.R.L. | 20,900% |
| - SIELTECNO SRL | 20,895% |
| - ITALIANA ENERGIA SRL | 20,890% |
| - CONSORZIO STABILE LATINO SRL | 20,870% |
| - BUILDING SOLUTIONS SRL | 20,858% |
| - COGEMA COSTRUZIONI SRL | 20,813% |
| - GIMA COSTRUZIONI S.R.L. | 20,793% |
| - CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL | 20,765% |
| - NEX SRL | 20,725% |
| - TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL | 20,645% |
| - ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO | 20,616% |
| - GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A R.L. | 20,421% |

- Vista la graduatoria delle offerte non anomale, di seguito riportata in ordine decrescente:

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

| Concorrente | Ribasso |
|---|---------|
| 1. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI | 20,385% |
| 2. SANTISE COSTRUZIONI SRL | 20,358% |
| 3. E.CO.RES. S.R.L. | 20,322% |
| 4. CO.GE.DEM S.R.L. | 20,320% |
| 5. SISTEC SRL | 20,300% |
| 6. RTI CIOFFO GIUSEPPE - CIEM IMPIANTI | 20,276% |
| 7. MEDA COSTRUZIONI SRL | 20,270% |
| 8. LA RISTRUTTURA SRL | 20,257% |
| 9. EDILGIUMA SOC. COOP. | 20,250% |
| 10. CRIAN S.R.L. | 20,181% |
| 11. AFIERO SRL | 20,178% |
| 12. RO.CA. IMPIANTI S.R.L. | 20,178% |
| 13. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. | 20,119% |
| 14. D' ALESSANDRO LAVORI S.R.L. | 20,115% |
| 15. EUR TECNA S.R.L. | 20,101% |
| 16. EDIL GLOBAL S.R.L. | 20,071% |
| 17. GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L. | 20,056% |
| 18. GRUPPO CONSALES S.R.L. | 20,048% |
| 19. PM TECNOSYSTEM SRL | 20,012% |
| 20. IMP.EL. S.R.L. | 19,991% |
| 21. EDILIZIA ITALIANA SRL | 19,990% |
| 22. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE SRL | 19,986% |
| 23. GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO | 19,969% |
| 24. RTI OLYTECMA ITALIA srl - OMEGA SICUREZZA srl | 19,933% |
| 25. GENOVESI COSTRUZIONI SPA | 19,930% |
| 26. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 19,925% |
| 27. RTI SITICON S.R.L. - CERAMIC POINT S.R.L. | 19,910% |
| 28. ITTIELLE & CO S.R.L. | 19,901% |
| 29. GRUPPO ROSSI S.R.L. | 19,890% |
| 30. ICS APPALTI SRL | 19,888% |
| 31. RIABITAT LIGURIA SRL | 19,811% |
| 32. VITALE FRANCESCO SRL | 19,797% |
| 33. CO.GE.BEN. SRLS | 19,750% |
| 34. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL | 19,746% |
| 35. EMICOS SRL | 19,743% |
| 36. IMPRESA INDIVIDUALE CAPASSO ANTONIO | 19,679% |
| 37. EDIL BONIFICHE ITALIA SRL | 19,658% |
| 38. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO | 19,637% |
| 39. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. | 19,487% |
| 40. DI GREGORIO SAS DI GREGORIO DOMENICO & C. | 19,485% |
| 41. COEDIL - S.R.L. | 19,422% |
| 42. GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI | 19,387% |
| 43. VE.LA SRL | 19,360% |
| 44. SOC. COOP.VA "IL QUADRIFOGLIO 82" | 19,310% |
| 45. PROGETTO DUEMILA SRL | 19,290% |
| 46. GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL | 19,290% |
| 47. P.N.P. COSTRUZIONI | 19,226% |
| 48. SITEC S.R.L.S. | 19,210% |
| 49. R.C.R. RESTAURI SRL | 19,160% |
| 50. RARA SRL | 19,150% |
| 51. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 19,142% |
| 52. PIANESE & ASSOCIATI SRL | 19,070% |
| 53. BARONE COSTRUZIONI S.R.L. | 19,050% |
| 54. COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE | 19,032% |
| 55. LACOGEIT S.R.L. | 19,025% |
| 56. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE | 18,987% |
| 57. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL | 18,954% |
| 58. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL | 18,950% |

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

| | | |
|------|---|---------|
| 59. | INTEC SERVICE SRL | 18,890% |
| 60. | SAL COSTRUZIONI SRL | 18,786% |
| 61. | PASCOLO S.R.L. | 18,783% |
| 62. | RTI B.P. COSTRUZIONI S.R.L. - BARONI LUCA | 18,760% |
| 63. | MARTINO COSTRUZIONI SPA | 18,750% |
| 64. | COCI E MARLETTA S.R.L. | 18,749% |
| 65. | S.C.COSTRUZIONI S.R.L. | 18,747% |
| 66. | COSTRUIRE ITALIANO SRL | 18,730% |
| 67. | RTI ELECROMA SRL - TSI GROUP SRL | 18,650% |
| 68. | RE. GI. COSTRUZIONI SRL | 18,636% |
| 69. | EDILTEC RUOTOLO S.R.L. | 18,471% |
| 70. | TECNO SERVICE S.U.R.L. | 18,440% |
| 71. | SICIL TECNO IMPIANTI SRL | 18,372% |
| 72. | SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA | 18,348% |
| 73. | ASV GROUP SRL | 18,343% |
| 74. | CLAD SRL | 18,306% |
| 75. | RTI COMITEL SRL - TEKNOSERVICE SRLS | 18,270% |
| 76. | BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA | 18,240% |
| 77. | RTI UNICOP SOC. COOP. - SILA | 18,220% |
| 78. | ITALKORES SRL | 18,210% |
| 79. | EDILCAP SOC. COOP. ARL | 18,180% |
| 80. | CONSORZIO STABILE DA VINCI | 18,159% |
| 81. | RE.STRUTTURE SRL | 18,063% |
| 82. | EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. | 17,954% |
| 83. | M.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 17,930% |
| 84. | TOTO COSTRUZIONI SRL | 17,781% |
| 85. | RTI LIMONGI PIETRO - DGP | 17,770% |
| 86. | GR COSTRUZIONI SRL | 17,770% |
| 87. | RTI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l. - CRISTINI P.&M. | 17,723% |
| 88. | BOCCACCIO PONTEGGI SRL | 17,547% |
| 89. | G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 17,376% |
| 90. | RICCI COSTRUZIONI SRL | 17,333% |
| 91. | SIBOER 2010 SRL | 17,323% |
| 92. | EDIL ISOTERMO SRL | 17,309% |
| 93. | TECNO EDIL SRL | 17,229% |
| 94. | A.M.S. INDUSTRY S.R.L. | 17,211% |
| 95. | ALTURA COSTRUZIONI SRL | 17,175% |
| 96. | CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMB. | 17,123% |
| 97. | COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. | 16,919% |
| 98. | GRAPHITE SRL | 16,803% |
| 99. | GIDI IMPIANTI SRL | 16,789% |
| 100. | STE.PA S.R.L | 16,545% |
| 101. | C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. | 16,500% |
| 102. | DELTA IMPIANTI S.R.L. | 16,355% |
| 103. | BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. | 16,350% |
| 104. | CONSORZIO ARTEK | 16,274% |
| 105. | FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL | 16,230% |
| 106. | ITAL IMPIANTI SRL | 15,650% |
| 107. | SERVECO SRL | 15,623% |
| 108. | RTI IESSE SRL - EMME ERRE IMPIANTI | 15,330% |
| 109. | NQ ITALIA S.R.L | 15,202% |
| 110. | ITAF S.R.L. | 15,138% |
| 111. | RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | 14,917% |
| 112. | FRATELLI CAROSI & C. SRL | 14,820% |
| 113. | SOCIM SPA | 14,792% |
| 114. | LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L. | 14,744% |
| 115. | SAGGESE SPA | 14,555% |
| 116. | RTI GENESI RESTAURO SRL - FPM IMPIANTI | 14,470% |

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

| | |
|---|---------|
| 117. COSTRUZIONI GENERALI ITALIA- CO.GE.I. SRL | 14,185% |
| 118. ALFRA VETRI S.R.L. | 14,121% |
| 119. NOVATECH S.R.L. | 13,484% |
| 120. G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L. | 13,000% |
| 121. ICG S.R.L. UNIPERSONALE | 12,604% |
| 122. EDILNEXT2020 S.R.L | 12,403% |
| 123. FSI GENOVA SRL A UNICO SOCIO | 12,266% |
| 124. CIVIDINI ING. E CO. S.R.L. | 12,210% |
| 125. F.LLI COLLOCA S.N.C. | 12,123% |
| 126. BM COSTRUZIONI SRL | 11,900% |
| 127. ITACO CONSORZIO STABILE | 11,685% |
| 128. BIANCO COSTRUZIONI SRL | 11,560% |
| 129. COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS | 10,890% |
| 130. ALPA SOLUTIONS SRL | 10,170% |
| 131. NICMA FACILITY S.P.A. | 10,129% |
| 132. RTI LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI SRL | 10,123% |
| 133. IMACO S.P.A. | 10,023% |
| 134. META SRL | 9,987% |
| 135. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L. | 9,562% |
| 136. BCE SCARL | 8,880% |
| 137. RTI PAOLINELLI MATTEO SRL-TERMOIDRO SNC | 8,700% |
| 138. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. | 8,000% |
| 139. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOP. CONSORTILE | 6,790% |
| 140. AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE | 6,520% |
| 141. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 6,500% |
| 142. PROG.&CO. S.R.L.U. | 6,100% |
| 143. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U | 3,879% |

- Dato atto che nella stessa seduta di gara del 5 marzo 2024 si procedeva pertanto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti, per effetto della cd. *inversione procedimentale*:
 - TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI
 - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l.
 posizionati rispettivamente al primo e al secondo posto della graduatoria, come previsto dal Disciplinare di gara e che al termine della verifica è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara delle offerte medesime;
- Dato atto altresì che si procedeva successivamente:
 - all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 2 e dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
 - a confermare la graduatoria delle offerte indicata ai commi precedenti;
 - si designava quale aggiudicatario dell'appalto la TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI con un ribasso del 20,385% sull'importo a base di gara;
 - si disponeva la trasmissione delle risultanze di gara al RUP per le verifiche previste dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- Vista la comunicazione di esclusione automatica inoltrata, attraverso la piattaforma telematica START, ai concorrenti che hanno presentato offerta risultata anomala, in data 8 marzo 2024;
- Vista la Relazione trasmessa dal Responsabile del Progetto, Ing. Andrea Franci, Dirigente Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, con prot. n. 5493 dell'11 aprile 2024, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa indicati dalla TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI in sede di gara, in qualità di prima classificata, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;

- Preso atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 16 della L.R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., effettuate nei confronti del soggetto aggiudicatario, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e delle altre banche dati telematiche messe a disposizione da enti e amministrazioni a ciò preposte, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Dato atto dell'acquisizione del nulla osta provvisorio rilasciato in data 7 marzo 2024, attraverso richiesta inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., ai fini della comunicazione antimafia riguardante l'operatore economico aggiudicatario;
- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione in appalto a TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, con sede in Via Pozzillo, 105 – 93012 Gela (CL), dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 1.183.731,66 di cui Euro 140.811,06 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 1.302.104,83 Iva compresa);
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto di cui al presente atto è il CIG B03517E790;
- Rilevato che per le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, si ritiene di esercitare il ricorso ai servizi opzionali previsti dalla lettera d'ordine contratto prot. n. 40 del 26 maggio 2022, sottoscritta con la società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l., con sede in Via dei Colombi, 2 – 51016 Montecatini Terme (PT), affidataria dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria connessi ai lavori di efficientamento energetico della residenza universitaria in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in qualità di normativa applicabile all'appalto di cui al presente comma;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 1.302.104,83, è finanziato per la quota di Euro 1.000.000,00 dai cofinanziamenti assegnati con Decreto MUR n. 1483 del 2 novembre 2023, pubblicato in GU n. 4 del 5/1/2024, mentre per l'importo di Euro 302.104,83 è previsto nel *Piano degli Investimenti 2024-2026*, di cui al Bilancio Previsionale Economico Annuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17 gennaio 2024 (codici commessa CPI-03-023, DSU-01-015 SUB10);

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara n. 773 di Repertorio e n. 2011 di Raccolta del 5 marzo 2024, che in n. di 41 (quarantuno) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Dr. Claudio Papini, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall'Azienda, nonché Seggio di gara per le procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo o costo di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 121/23 del 16 ottobre 2023, riguardante la seduta pubblica di esame delle offerte presentate per la procedura aperta, come prevista dal combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dall'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2024, n. 36 da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 108 della

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

normativa suddetta, da svolgersi mediante START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, indetta con la propria determinazione n. 54/2024;

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la gara in oggetto si è fatto ricorso alla cd. "*inversione procedimentale*", che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come espressamente indicato dal Disciplinare di gara;
3. Di dare atto dello svolgimento della procedura di individuazione della soglia di anomalia, in conformità con quanto previsto nel Disciplinare di gara, dall'art. 54, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio di calcolo di cui alla lettera A) dell'Allegato II.2 della suddetta normativa, pari al 20,40061%, con conseguente esclusione automatica delle seguenti offerte, in quanto superiori a tale limite:
 - GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L. 29,240%
 - EDIL MARTINO SAS 27,899%
 - POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO 27,157%
 - UMBRIA LAVORI S.R.L. 26,779%
 - SPM GREEN POWER SRL 26,576%
 - CA.DI.TEC.S.R.L. 26,555%
 - CO.GE.CA.SRL 26,400%
 - S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. 26,204%
 - NI.MA. RESTAURI S.R.L. 25,953%
 - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L. 25,890%
 - COSTRUZIONI VITALE SRL 25,871%
 - CGM SRL 25,840%
 - I.EMME COSTRUZIONI S.R.L. 25,380%
 - LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA 24,911%
 - GE.MA. IMPIANTI S.A.S. 24,910%
 - DI. EMME. IMPIANTI SRL 24,780%
 - EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA 24,334%
 - LA PROFETA S.R.L. 24,202%
 - HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA - SOCIETA' BENEFIT 23,970%
 - SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI 23,775%
 - FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL 23,364%
 - D. EDIL PROJECT S.R.L. 23,360%
 - GR GROUP SRL 23,140%
 - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 22,853%
 - MEN & BUILDING SRL 22,791%
 - CIERRE S.R.L. 22,737%
 - PITAGORA SRL 22,737%
 - COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO 22,575%
 - IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO 22,263%
 - EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 22,222%
 - PALASER S.R.L. 21,986%
 - TADDEI MASSIMO S.R.L. 21,979%
 - COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L. 21,974%
 - ANDREOZZI SRL 21,973%
 - C.G.V. SRL 21,962%
 - BAIOCO S.R.L. UNIPERSONALE 21,874%
 - LA FENICE SRL 21,859%
 - NEW ROAD S.R.L. 21,788%
 - N.C. IMPIANTI S.R.L. 21,773%
 - MIRA COSTRUZIONI SRL 21,764%
 - H.C. S.R.L. 21,763%
 - ING. ANTONIO BUONO SRL 21,700%
 - IMPRESA COSTRUZIONI SAS DI BRONZETTI GEOM. R. 21,678%
 - GECO SRL 21,432%

| | |
|--|---------|
| - B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI | 21,425% |
| - GRUPPO FRACH S.R.L. | 21,369% |
| - CANTIERI SRL | 21,341% |
| - OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 21,333% |
| - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | 21,285% |
| - RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL | 21,236% |
| - FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L. | 21,185% |
| - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA | 21,173% |
| - ETRA COSTRUZIONI SRL | 21,160% |
| - CONSORZIO STABILE R.C.R | 21,117% |
| - LEONARDO SERVICES SRL | 20,987% |
| - RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL | 20,967% |
| - PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. | 20,951% |
| - REA SRL | 20,950% |
| - DREAM HOUSE S.R.L.S. | 20,909% |
| - EDIL GIFE S.R.L. | 20,900% |
| - SIELTECNO SRL | 20,895% |
| - ITALIANA ENERGIA SRL | 20,890% |
| - CONSORZIO STABILE LATINO SRL | 20,870% |
| - BUILDING SOLUTIONS SRL | 20,858% |
| - COGEMA COSTRUZIONI SRL | 20,813% |
| - GIMA COSTRUZIONI S.R.L. | 20,793% |
| - CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL | 20,765% |
| - NEX SRL | 20,725% |
| - TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL | 20,645% |
| - ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO | 20,616% |
| - GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A R.L. | 20,421% |

4. Di dare atto della seguente graduatoria delle offerte, come risultante dal Verbale di seduta pubblica del 5 marzo 2024, approvato al punto 1.:

| <u>Concorrente</u> | <u>Ribasso</u> |
|---|----------------|
| 1. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI | 20,385% |
| 2. SANTISE COSTRUZIONI SRL | 20,358% |
| 3. E.CO.RES. S.R.L. | 20,322% |
| 4. CO.GE.DEM S.R.L. | 20,320% |
| 5. SISTEC SRL | 20,300% |
| 6. RTI CIOFFO GIUSEPPE - CIEM IMPIANTI | 20,276% |
| 7. MEDA COSTRUZIONI SRL | 20,270% |
| 8. LA RISTRUTTURA SRL | 20,257% |
| 9. EDILGIUMA SOC. COOP. | 20,250% |
| 10. CRIAN S.R.L. | 20,181% |
| 11. AFIERO SRL | 20,178% |
| 12. RO.CA. IMPIANTI S.R.L. | 20,178% |
| 13. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. | 20,119% |
| 14. D' ALESSANDRO LAVORI S.R.L. | 20,115% |
| 15. EUR TECNA S.R.L. | 20,101% |
| 16. EDIL GLOBAL S.R.L. | 20,071% |
| 17. GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L. | 20,056% |
| 18. GRUPPO CONSALES S.R.L. | 20,048% |
| 19. PM TECNOSYSTEM SRL | 20,012% |
| 20. IMP.EL. S.R.L. | 19,991% |
| 21. EDILIZIA ITALIANA SRL | 19,990% |
| 22. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE SRL | 19,986% |
| 23. GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO | 19,969% |
| 24. RTI OLYTECMA ITALIA srl - OMEGA SICUREZZA srl | 19,933% |
| 25. GENOVESI COSTRUZIONI SPA | 19,930% |
| 26. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL | 19,925% |
| 27. RTI SITICON S.R.L. - CERAMIC POINT S.R.L. | 19,910% |
| 28. ITTIELLE & CO S.R.L. | 19,901% |

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

| | | |
|-----|--|---------|
| 29. | GRUPPO ROSSI S.R.L. | 19,890% |
| 30. | ICS APPALTI SRL | 19,888% |
| 31. | RIABITAT LIGURIA SRL | 19,811% |
| 32. | VITALE FRANCESCO SRL | 19,797% |
| 33. | CO.GE.BEN. SRLS | 19,750% |
| 34. | INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL | 19,746% |
| 35. | EMICOS SRL | 19,743% |
| 36. | IMPRESA INDIVIDUALE CAPASSO ANTONIO | 19,679% |
| 37. | EDIL BONIFICHE ITALIA SRL | 19,658% |
| 38. | DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO | 19,637% |
| 39. | GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. | 19,487% |
| 40. | DI GREGORIO SAS DI GREGORIO DOMENICO & C. | 19,485% |
| 41. | COEDIL - S.R.L. | 19,422% |
| 42. | GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI | 19,387% |
| 43. | VE.LA SRL | 19,360% |
| 44. | SOC. COOP.VA "IL QUADRIFOGLIO 82" | 19,310% |
| 45. | PROGETTO DUEMILA SRL | 19,290% |
| 46. | GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL | 19,290% |
| 47. | P.N.P. COSTRUZIONI | 19,226% |
| 48. | SITEC S.R.L.S. | 19,210% |
| 49. | R.C.R. RESTAURI SRL | 19,160% |
| 50. | RARA SRL | 19,150% |
| 51. | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 19,142% |
| 52. | PIANESE & ASSOCIATI SRL | 19,070% |
| 53. | BARONE COSTRUZIONI S.R.L. | 19,050% |
| 54. | COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE | 19,032% |
| 55. | LACOGUIT S.R.L. | 19,025% |
| 56. | CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE | 18,987% |
| 57. | COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL | 18,954% |
| 58. | CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL | 18,950% |
| 59. | INTEC SERVICE SRL | 18,890% |
| 60. | SAL COSTRUZIONI SRL | 18,786% |
| 61. | PASCOLO S.R.L. | 18,783% |
| 62. | RTI B.P. COSTRUZIONI S.R.L. - BARONI LUCA | 18,760% |
| 63. | MARTINO COSTRUZIONI SPA | 18,750% |
| 64. | COCI E MARLETTA S.R.L. | 18,749% |
| 65. | S.C.COSTRUZIONI S.R.L. | 18,747% |
| 66. | COSTRUIRE ITALIANO SRL | 18,730% |
| 67. | RTI ELECROMA SRL - TSI GROUP SRL | 18,650% |
| 68. | RE. GI. COSTRUZIONI SRL | 18,636% |
| 69. | EDILTEC RUOTOLO S.R.L. | 18,471% |
| 70. | TECNO SERVICE S.U.R.L. | 18,440% |
| 71. | SICIL TECNO IMPIANTI SRL | 18,372% |
| 72. | SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA | 18,348% |
| 73. | ASV GROUP SRL | 18,343% |
| 74. | CLAD SRL | 18,306% |
| 75. | RTI COMITEL SRL - TEKNOSERVICE SRLS | 18,270% |
| 76. | BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA | 18,240% |
| 77. | RTI UNICOP SOC. COOP. - SILA | 18,220% |
| 78. | ITALKORES SRL | 18,210% |
| 79. | EDILCAP SOC. COOP. ARL | 18,180% |
| 80. | CONSORZIO STABILE DA VINCI | 18,159% |
| 81. | RE.STRUTTURE SRL | 18,063% |
| 82. | EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. | 17,954% |
| 83. | M.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 17,930% |
| 84. | TOTO COSTRUZIONI SRL | 17,781% |
| 85. | RTI LIMONGI PIETRO - DGP | 17,770% |
| 86. | GR COSTRUZIONI SRL | 17,770% |
| 87. | RTI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l. - | |

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

| | | |
|------|--|---------|
| | CRISTINI P.&M. | 17,723% |
| 88. | BOCCACCIO PONTEGGI SRL | 17,547% |
| 89. | G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 17,376% |
| 90. | RICCI COSTRUZIONI SRL | 17,333% |
| 91. | SIBOER 2010 SRL | 17,323% |
| 92. | EDIL ISOTERMO SRL | 17,309% |
| 93. | TECNO EDIL SRL | 17,229% |
| 94. | A.M.S. INDUSTRY S.R.L. | 17,211% |
| 95. | ALTURA COSTRUZIONI SRL | 17,175% |
| 96. | CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMB. | 17,123% |
| 97. | COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. | 16,919% |
| 98. | GRAPHITE SRL | 16,803% |
| 99. | GIDI IMPIANTI SRL | 16,789% |
| 100. | STE.PA S.R.L | 16,545% |
| 101. | C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. | 16,500% |
| 102. | DELTA IMPIANTI S.R.L. | 16,355% |
| 103. | BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. | 16,350% |
| 104. | CONSORZIO ARTEK | 16,274% |
| 105. | FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL | 16,230% |
| 106. | ITAL IMPIANTI SRL | 15,650% |
| 107. | SERVECO SRL | 15,623% |
| 108. | RTI IESSE SRL - EMME ERRE IMPIANTI | 15,330% |
| 109. | NQ ITALIA S.R.L | 15,202% |
| 110. | ITAF S.R.L. | 15,138% |
| 111. | RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | 14,917% |
| 112. | FRATELLI CAROSI & C. SRL | 14,820% |
| 113. | SOCIM SPA | 14,792% |
| 114. | LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L. | 14,744% |
| 115. | SAGGESE SPA | 14,555% |
| 116. | RTI GENESI RESTAURO SRL - FPM IMPIANTI | 14,470% |
| 117. | COSTRUZIONI GENERALI ITALIA- CO.GE.I. SRL | 14,185% |
| 118. | ALFRA VETRI S.R.L. | 14,121% |
| 119. | NOVATECH S.R.L. | 13,484% |
| 120. | G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L. | 13,000% |
| 121. | ICG S.R.L. UNIPERSONALE | 12,604% |
| 122. | EDILNEXT2020 S.R.L | 12,403% |
| 123. | FSI GENOVA SRL A UNICO SOCIO | 12,266% |
| 124. | CIVIDINI ING. E CO. S.R.L. | 12,210% |
| 125. | F.LLI COLLOCA S.N.C. | 12,123% |
| 126. | BM COSTRUZIONI SRL | 11,900% |
| 127. | ITACO CONSORZIO STABILE | 11,685% |
| 128. | BIANCO COSTRUZIONI SRL | 11,560% |
| 129. | COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS | 10,890% |
| 130. | ALPA SOLUTIONS SRL | 10,170% |
| 131. | NICMA FACILITY S.P.A. | 10,129% |
| 132. | RTI LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI SRL | 10,123% |
| 133. | IMACO S.P.A. | 10,023% |
| 134. | META SRL | 9,987% |
| 135. | S.I.CO.R. - 2000 S.R.L. | 9,562% |
| 136. | BCE SCARL | 8,880% |
| 137. | RTI PAOLINELLI MATTEO SRL-TERMOIDRO SNC | 8,700% |
| 138. | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. | 8,000% |
| 139. | AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOP. CONSORTILE | 6,790% |
| 140. | AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE | 6,520% |
| 141. | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 6,500% |
| 142. | PROG.&CO. S.R.L.U. | 6,100% |
| 143. | FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U | 3,879% |

5. Di dare atto della Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Andrea Franci, Dirigente Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, con prot. n. 5493 del 11 aprile 2024, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa indicati dalla TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI in sede di gara, in qualità di prima classificata della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
6. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., effettuate nei confronti del soggetto aggiudicatario, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e delle altre banche dati telematiche messe a disposizione da enti e amministrazioni a ciò preposte, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
7. Di dare atto che è stato acquisito il nulla osta provvisorio rilasciato in data 7 marzo 2024 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., ai fini della comunicazione antimafia riguardante l'operatore economico aggiudicatario.;
8. Di aggiudicare in appalto alla TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, con sede in Via Pozzillo, 105 - 93012 Gela (CL), i lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 1.183.731,66 di cui Euro 140.811,06 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 1.302.104,83 Iva compresa);
9. Di autorizzare, per lo svolgimento delle attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, il ricorso ai servizi opzionali previsti dalla lettera d'ordine contratto prot. n. 40 del 26 maggio 2022, sottoscritta con la società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l., con sede in Via dei Colombi, 2 - 51016 Montecatini Terme (PT), affidataria dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria connessi ai lavori di efficientamento energetico della residenza universitaria in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in qualità di normativa applicabile all'appalto di cui al presente comma;
10. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 1.302.104,83, è finanziato per la quota di Euro 1.000.000,00 dai cofinanziamenti assegnati con Decreto MUR n. 1483 del 2 novembre 2023, pubblicato in GU n. 4 del 5/1/2024, mentre per l'importo di Euro 302.104,83 è previsto nel *Piano degli Investimenti 2024-2026*, di cui al Bilancio Previsionale Economico Annuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: PI4004 Residenza Fascetti
 - Codice intervento: DSU-01-015 SUB10 Euro 112.512,93
CPI-03-023 Euro 189.591,90;
11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*