



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

al Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti
dott. Claudio Papini

OGGETTO: procedura aperta ai sensi art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" di Pisa (CUP D54D22001510009 – CIG B03517E790);
- **verifica congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa.**

Vista la comunicazione via pec prot. 4364/24 del 12.03.2024 con la quale si richiedeva, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, alla ditta TECNO s.r.l. Costruzioni Generali i seguenti documenti:

1. giustificativi riguardanti le modalità di determinazione della somma di € 484.434,59 indicata in sede di gara quale costo della manodopera impiegata nell'appalto, in modo da poter procedere alla verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 110, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
2. analisi degli elementi costitutivi degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa dichiarati in fase di gara, pari a € 7.580,30;

visti i documenti giustificativi inviati con comunicazione pec prot. 4873/24 del 21 marzo 2024 dalla ditta TECNO s.r.l. Costruzioni Generali, si procede alla verifica del congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa.

VERIFICA CONGRUITA' COSTO DELLA MANODOPERA

Dall'analisi dei documenti giustificativi si ritiene che l'importo stimato in sede di offerta del costo della mano d'opera sia congruo in quanto:

- a) **ammontare costo manodopera:** è quantificato dall'impresa in € 484.434,59 e risulta coincidente con la stima del costo della manodopera di progetto (€ 484.434,59 lordi) per cui:
- l'importo totale risultante dall'elaborato "Stima incidenza manodopera" si riferisce a prezzi comprensivi di utili d'impresa e spese generali (16% + 10%);
 - l'ammontare della manodopera specificato dall'impresa si riferisce ai costi al netto di utili d'impresa e spese generali (16% + 10%);

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

CNI

- l'ammontare della manodopera specificato dall'impresa ricaricato di utili d'impresa e spese generali è pari a € 618.138,12;
- l'incidenza della manodopera sull'ammontare dei lavori stimata in progetto è pari al 33,92% mentre risulta che l'impresa la stimi al 42,60%;
- se all'ammontare totale della manodopera si applica il ribasso d'asta offerto dall'impresa del 20,385% l'ammontare netto risulta di € 492.130,66 pertanto superiore al costo complessivo della manodopera che l'impresa dichiara di sostenere applicando il CCNL di settore;

b) **costo orario manodopera**: è superiore a:

- costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini in data dicembre 2022 (varie qualifiche) per la provincia di Caltanissetta, adottato con D.D. 12/2023 del 05.04.2023 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- costo della manodopera edile del prezzario regionale della Toscana 2024, al netto di utili d'impresa e spese generali(16% + 10%).

Pertanto per quanto sopra esposto l'importo del costo della mano d'opera indicato in offerta dalla ditta TECNO s.r.l. Costruzioni Generali si ritiene verificato positivamente.

VERIFICA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA AFFERENTI ALL'IMPRESA

Visti i seguenti dati di base relativi all'appalto in argomento:

- spese generali: 16%
- importo a base d'asta (escluso costi sicurezza): € 1.309.954,91;
- R.A. offerto dalla ditta TECNO s.r.l. Costruzioni Generali: 20,385%;
- importo netto (escluso costi sicurezza) offerto dalla ditta: € 1.042.920,60;
- oneri della sicurezza aziendali indicati dalla ditta: € 7.580,30;
- importo netto (escluso costi sicurezza) offerto dalla ditta TECNO s.r.l. Costruzioni Generali decurtato di spese generali e utili d'impresa (16% + 10%= 27,6%): € 817.335,89;
- calcolo importo spese generali (16% di € 817.335,89): € 130.773,74;

dalla verifica condotta risulta quanto segue:

1. **dettaglio oneri sicurezza aziendali**: dalla tabella degli oneri aziendali della sicurezza risulta un ammontare pari € 7.580,30 risultante dalle varie voci relative alle misure per la gestione del rischio aziendale e per la prevenzione e la gestione dei rischi connessi alle lavorazioni dello specifico appalto;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

CNI

2. **incidenza oneri sicurezza aziendali:** dal momento che le spese generali di progetto ammontano a € 130.773,74 e che gli oneri indicati dalla ditta TECNO s.r.l. Costruzioni Generali sono pari a € 7.580,30, ne consegue che l'incidenza degli oneri della sicurezza aziendali è pari al 5,80%.

Allo scopo di dimostrare che quanto sopra valutato è congruo, si effettua la verifica di congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa sulla base del documento *Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei Contratti di Lavori Pubblici: aggiornamento delle prime indicazioni operative* – Rev. settembre 2015, redatto da ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale), secondo il quale si può ragionevolmente attestare la congruità degli oneri indicati nell'offerta in quanto risulta che

ISO ≥ OAP

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti;

IOSA: Importo offerto specifico appalto = € 1.042.920,60;

ISO: Importo sicurezza offerto = € 7.580,30;

OAP = (OTSA) x (IOSA)

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010;

OTSA = 3%÷5% del (13%÷17%).

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

Tabella 1 - Coefficienti OTSA potenziali

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068
5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

Applicando i coefficienti minimi e massimi si ottengono i seguenti risultati:

OAP minimi = € 1.042.920,60x 0.0039 =€ 4.067,39;

OAP massimi = € 1.042.920,60 x 0.0085 =€ 8.864,82;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

e pertanto sia gli oneri aziendali dichiarati afferenti l'impresa (ISO), pari a € 7.580,30, risultano contenuti entro l'intervallo tra gli OAP minimi e gli OAP massimi (con un'incidenza > 4% delle spese generali fissate al 16%), quindi la verifica di congruità si può ritenere positiva in quanto **ISO>OAP**.

Di conseguenza la verifica di congruità si può ritenere positiva.

Pertanto alla luce delle positive risultanze del procedimento di verifica della **congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa**, si ritiene che l'offerta della ditta TECNO s.r.l. Costruzioni Generali sia **CONGRUA**.

Siena 08.04.2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

