



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA CONCERNENTI LE PRESTAZIONI NECESSARIE AL COLLAUDO STATICO DI OPERE STRUTTURALI REALIZZATE PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA FASCETTI DI PISA, PIAZZA DEI CAVALIERI N.6.

Il sottoscritto ing. Andrea Franci, Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- vi è la necessità di procedere all’acquisizione del servizio di collaudo statico di opere strutturali già realizzate all’interno del complesso della Residenza Fascetti di Pisa e che sono oggetto di pratiche di completamento e sanatoria strutturale predisposte ai fini del rilascio dell’Attestazione di Conformità in Sanatoria attualmente in corso di definizione;
- nello specifico, la verifica dei calcoli statici e delle realizzazioni eseguite a regola d’arte ed in conformità ai progetti depositati interesserà le seguenti opere con carattere strutturale:
 - scala metallica esterna elicoidale posta tra i blocchi A e B della residenza;
 - scala metallica esterna eseguita in testa al blocco D della residenza;
 - magazzino prefabbricato con struttura in acciaio;
 - soppalco metallico con funzione tecnica realizzato all’interno del magazzino prefabbricato;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo del servizio è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:

all’importo contenuto dell’affidamento

alle caratteristiche tecniche dell’appalto

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

al suo luogo di esecuzione

alla considerazione che procedure di gara per la stessa tipologia di servizio esperite dall'Azienda negli anni precedenti anche di rilevanza comunitaria non hanno mai visto la partecipazione di operatori economici di altri stati,

cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione si riferisce alla valutazione di opere strutturali già realizzate;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- è stata altresì accertata, ai sensi dell'art. 116, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la carenza nell'organico della stazione appaltante di personale in possesso della qualificazione necessaria ad assumere l'incarico per l'esecuzione della prestazione in parola;
- in considerazione inoltre dell'urgenza di procedere in tempi contingentati all'affidamento della prestazione in parola, posto che le opere a cui essa afferisce risultano già realizzate ed occorre pertanto avviare quanto prima le operazioni di collaudo ai fini del perfezionamento della pratica di Accertamento di Conformità attualmente in corso di definizione presso il Comune di Pisa, si ritiene altresì di derogare dalla ulteriore verifica imposta dal citato art. 116, co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e, procedere, pertanto, all'individuazione del professionista affidatario secondo le modalità previste dal suddetto D.Lgs. 36/2023;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta:

- mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail/pec
 - mediante richiesta di preventivi attivata attraverso la procedura di confronto concorrenziale disponibile sulla piattaforma START
 - mediante avviso pubblico per sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che intendono essere consultati
 - attraverso analisi dell'esito di una gara indetta dall'Azienda in precedenza per lo stesso bene/servizio
 - attraverso analisi dell'esito di gare esperite di recente da altre Stazioni Appaltanti per la stessa fornitura/lo stesso servizio mediante verifica dei dati disponibili nei siti istituzionali (sez. Amministrazione Trasparente)
 - previa consultazione e analisi di listini degli operatori economici acquisibili dai rispettivi siti, anche attraverso una prima cernita mediante motori di ricerca e/o siti specializzati;
 - mediante consultazione dell'Elenco fornitori costituito dall'Azienda
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico ing. Marco Simonetti, con sede in Pisa, largo Nicola Ciardelli n.1, P.IVA. 01821340500, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 08/02/2024, il preventivo di **€ 4.000,00** (quattromila/00) oltre oneri previdenziali 4% ed esente IVA che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
 - nel caso in questione non opera il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo di affidamento è contenuto entro la soglia di € 5.000,00 al netto di IVA;
 - l'operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola, che saranno riconfermati nell'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE), nonchè di essere in possesso dei requisiti abilitanti allo svolgimento dell'incarico previsti dall'art. 14, comma 6 dell'allegato II.14 al D.Lgs 36/2023;
 - in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
 - la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17/01/2024 nella commessa IMP-01-022;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 9 I del 02/04/2024;

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al collaudo statico di opere strutturali realizzate presso la Residenza Universitaria Fascetti di Pisa, piazza dei Cavalieri n.6", a favore dell'operatore economico ing. Marco Simonetti, alle condizioni economiche di cui al preventivo del 08/02/2024 allegato alla presente relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 4.000,00, oltre oneri previdenziali 4% ed esente IVA.**

Le prestazioni richieste oggetto di affidamento dovranno essere espletate sin dalla consegna del servizio ed includeranno:

- sopralluoghi di ispezione delle opere realizzate con particolare riguardo alle parti strutturali rilevanti;
- verifica dei certificati delle prove sui materiali e sulle strutture e di tutti gli accertamenti utili per la sicurezza, la durabilità e la collaudabilità delle opere;
- verifica di tutti i progetti depositati per le opere a carattere strutturale oggetto di collaudo;
- rilascio dei certificati di collaudo entro i termini di legge e che dovranno essere depositati sul portale del Settore Sismica della Regione Toscana.

Pisa, 05.04.2024

Il Responsabile Unico del Progetto

.....

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

