



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

**Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali**

**Al Dirigente Area Gestione del  
Patrimonio, Servizi Tecnici ed  
Informatici**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI RIPARAZIONE DEI SISTEMI DI CONTROLLO ACCESSI ATTIVI PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE CIPRESSINO, MEZZETTA E VIA ROMANA IN FIRENZE.**

La sottoscritta Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda e Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**PREMESSO CHE:**

- Molte residenze universitarie ubicate nell’area territoriale di Firenze sono dotate di sistemi di controllo accessi atti a verificare e consentire gli ingressi nelle strutture solo da parte degli studenti assegnatari ed altri soggetti specificamente autorizzati;
- Il Servizio Residenze ha manifestato la necessità di un intervento tecnico sui sistemi installati presso le residenze universitarie Cipressino, Mezzetta e Romana in considerazione delle difficoltà riscontrate nella registrazione e gestione dei badges appositamente forniti agli studenti universitari alloggiati;
- A seguito della verifica della funzionalità effettuata dai tecnici afferenti alla squadra di manutenzione è stata riscontrata la necessità di un intervento tecnico da parte di ditta specializzata per la tipologia degli impianti (Apice e AxWin) in grado di intervenire anche sul sistema software che gestisce l’intero impianto;
- La sottoscritta ha quindi proceduto a richiedere un preventivo alla ditta autorizzata all’assistenza dei sistemi Apice e AxWin che, in rapporto al previsto tempo di intervento, ha offerto l’esecuzione delle prestazioni necessarie sulle tre strutture per l’importo complessivo di € 1.107,00 oltre IVA;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel Programma annuale dell’attività contrattuale dell’Azienda anno 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all’importo contenuto dell’affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita

dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione riguarda la sostituzione di apparecchiature tecniche specifiche;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, l'operatore economico BDS SpA, con sede in Via L. Da Vinci n. 20 – Firenze, C.F. e P.IVA. 05800530486, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 15 aprile 2024, acquisita al protocollo aziendale nr. 5681/24 del 15 aprile 2024, il preventivo di euro 1.107,00 oltre IVA che, a seguito di specifica analisi sulla base del tempo necessario di intervento sugli impianti delle tre strutture, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- nel caso in questione non opera il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo di affidamento è contenuto entro la soglia di € 5.000,00 al netto di IVA;



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel budget approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17 gennaio 2024;
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDF n. 66 del 14 aprile 2024.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto del servizio di manutenzione ordinaria atto a ripristinare le funzionalità dei sistemi di controllo accessi presenti nelle residenze universitarie Cipressino, Mezzetta e Romana in Firenze a favore dell'operatore economico BDS SpA, con sede in Via L. Da Vinci n. 20 – Firenze, C.F. e P.IVA. 05800530486, alle condizioni economiche di cui al preventivo del 15 aprile 2024, allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 1.107,00 IVA 22% esclusa.**

Il Responsabile Unico del Progetto  
Rosanna Lagioia

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>		
<b>A) IMPORTO PRESTAZIONI</b>		
a)	Importo di esecuzione prestazione	€ <b>1.107,00</b>
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura/servizio soggetto a ribasso	€
a.2)	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€ 243,54
b.9)	I.V.A. ....% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>243,54</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€ <b>1.350,54</b>