

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA
MENZA UNIVERSITARIA SAN MINIATO LOTTO 2 DI SIENA -
CUP N. D98J22000040002, CIG 92145875BE**

Comune di Siena (SI)

Stazione appaltante DSU Toscana – R.U.P.: Arch. Silvia Biagi

Impresa: CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – Siena

Determina Dirigenziale: N° 484/23 del 20/07/2023

Importo contrattuale: € 116.781,74 (di cui € 112.957,61 per lavori e € 3.824,13 per costi della sicurezza oltre a IVA)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura della società Technologies 2000 srl a firma del responsabile tecnico Dott. Ing. Andrea Carlesi, incaricato con atto n. 420 del 26 giugno 2023, ed è stato approvato con verbale di validazione del RUP prot. n°7747 in data 06 luglio 2023 per un importo complessivo di Euro 143.536,70 così ripartito:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
Importo lavori	€ 139.712,57
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
Importo totale oneri della sicurezza	€ 3.824,13
TOTALE A) + B)	€ 143.536,70
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 127,79
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari	
C3) allacciamenti a pubblici servizi	
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva e adeguamento prezzi all'aggiornamento del Prezziario dei Lavori della Regione Toscana vigente	€ 3.000,00
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 1.722,44
C8) spese per attività di consulenza e di supporto	
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	

C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 35,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)	
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 31.578,07
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	
TOTALE C)	€ 36.463,30
TOTALE A) + B) + C)	€ 180.000,00

A seguito di accordo quadro con CITIS soc. coop. Sottoscritto in data 20 febbraio 2023 n. 1893 di raccolta il quale prevede un ribasso percentuale del 19,15% sull'importo posto a base di progetto. Con determina di affidamento n. 484/23 del 20/07/2023 contratto n. raccolta 1951 del 31 luglio 2023 sono stati affidati i lavori applicando lo sconto dell'accordo quadro, quindi per un importo netto contrattuale di : € 116.781,74 (di cui € 112.957,61 per lavori e € 3.824,13 per costi della sicurezza oltre a IVA)

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 27 luglio 2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 40 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 04/09/2023;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 25/08/2023 a causa della difficoltà di approvvigionamento dei materiali e sono stati ripresi in data 29/09/2023;

I lavori furono nuovamente sospesi in data 02/10/2023 causa impossibilità di eseguire le lavorazioni di sostituzione dei quadri elettrici nel lasso di tempo a disposizione dal 29/09/2023 al 01/10/2023 e sono stati ripresi il 28/10/2023.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 04/11/2023;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/10/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 116.007,29 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 04/10/2023	Euro 104.754,82
2) 2° certificato di pagamento in data 24/11/2023	<u>Euro 11.252,47</u>
Totale	Euro 116.007,29

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 582,96

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 24/11/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 112.766,12
 2. B) Somme per la sicurezza: Euro 3.824,13
 3. Sommano Euro 116.590,25
 4. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
 - 1) 1° certificato di pagamento in data 04/10/2023 Euro 104.754,82
 - 2) 2° certificato di pagamento in data 24/11/2023 Euro 11.252,47
- Totale Euro 116.007,29

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 582,96

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Importo netto autorizzato dei lavori: | Euro 116.781,74 |
| - Importo del Conto Finale dei lavori: | <u>Euro 116.590,25-</u> |
| Minore spesa: | Euro 191,49 |

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 13 marzo 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Andrea Carlesi alla presenza dei signori:

Ing. Andrea Carlesi, Responsabile del procedimento;

Sig. Leonardo Marchetti, delegato dal legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Andrea Carlesi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice CITIS soc. coop corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 116.590,25.;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 191,49;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°00132140526 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA MENSA UNIVERSITARIA SAN MINIATO LOTTO 2 DI SIENA** appaltati dall' Impresa CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – Siena

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

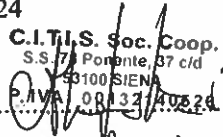
1. A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 116.590,25
2. Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 582,96
(diconsi Euro cinquecentottantadue/96)

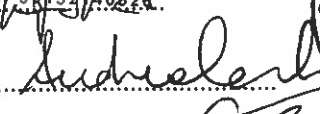
che possono essere corrisposte all'Impresa CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – Siena a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'**Azienda al diritto allo studio universitario Toscana**, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 4 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Siena li 25/01/2024

L'Esecutore 
C.I.T.I.S. Soc. Coop.
S.S. 77 Ponente, 37 c/d
53100 SIENA
P.IVA 08132140526

Il Direttore dei Lavori 

il Responsabile del procedimento 

