



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 286/24 del 07/05/2024

Oggetto: CONDOMINIO CIPRESSINO – FIRENZE: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "IL CIPRESSINO", DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO CONSUNTIVO 2023 E PREVISIONALE 2024 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 13.373,09 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA' ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto, Ing. Andrea Franci, l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura l'immobile denominato "Il Cipressino", posto in Via Fanfani n. 2 ed inserito nel complesso residenziale "Cipressino" amministrato dallo Studio Mattei S.r.l. con sede in Piazza Mascagni n. 82 - Firenze;
- Dato atto che la proprietà aziendale all'interno del complesso residenziale è costituita da una porzione di immobile adibita a residenza universitaria con n. 75 posti letto oltre a n. 15 box auto, n. 1 cantina e locali tecnici posti nel piano seminterrato e n. 6 posti auto scoperti per un totale di 214,67 millesimi di proprietà generale;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio "Cipressino" tenutasi in data 7 marzo 2024 ns protocollo 4318/24 del 11 marzo 2024 dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2023 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2024;
- Visto il Fascicolo di cui al ns protocollo n. 3726/24 del 27 febbraio 2024, inviato dallo Studio Mattei contestualmente alla convocazione dell'assemblea, riportante il bilancio consuntivo e ripartizioni esercizio ordinario 2023 ed il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2024 cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Visto altresì lo schema riassuntivo per le proprietà aziendali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. A), dal quale risulta che:
 - a fine gestione dell'esercizio ordinario 2023, l'Azienda riporta un saldo a credito di € 227,33 determinato a conguaglio delle rate già versate in acconto e che i costi sostenuti complessivamente dall'Azienda si riassumono come di seguito:

IL CIPRESSINO	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Rate versate	Saldo 31.12.2023
Residenza	-7.139,46 €	56,10 €	6.863,27 €	-220,09 €
Box	-3.759,27 €	36,79 €	4.169,90 €	447,42 €

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Totale Rata	-10.898,73 €	92,89 €	11.033,17 €	227,33 €
--------------------	---------------------	----------------	--------------------	-----------------

- per l'esercizio ordinario 2024 si presume una spesa aziendale come di seguito riepilogata e ripartita con pagamenti rateali:

IL CIPRESSINO	Previsione gestione 2024	Saldo fine es. preced.	Rata 1 1-mar-24	Rata 2 1-giu-24	Rata 3 1-set-24
Residenza+box	-13.600,42 €	227,33 €	4.533,09 €	4.400,00 €	4.440,00 €
Totale anno	13.600,42 €		13.373,09 €		

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo derivante dalla compensazione dei saldi a debito e a credito sopra esposti per un totale complessivo di € 13.373,09 da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Sella intestato a "Complesso residenziale Cipressino", Via Panciatichi 72/124 – Firenze alla scadenza delle rate sopra riportate;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 13.373,09 è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 13.373,09, come da Verbale di assemblea condominiale del 7 marzo 2024 (in atti al ns protocollo 4318/24 del 11 marzo 2024) da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Sella intestato a "Complesso residenziale Cipressino", Via Panciatichi 72/124 – Firenze alla scadenza delle rate di seguito riportate:

IL CIPRESSINO	Previsione gestione 2024	Saldo fine es. preced.	Rata 1 1-mar-24	Rata 2 1-giu-24	Rata 3 1-set-24
Residenza+box	-13.600,42 €	227,33 €	4.533,09 €	4.400,00 €	4.440,00 €
Totale anno	13.600,42 €		13.373,09 €		

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 13.373,09, è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 70700 Spese condominiali
 - Centro di costo FI4007 Residenza Il Cipressino
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Gestione del Patrimonio,
Servizi tecnici ed informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).