



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 304/24 del 14/05/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE, D.L., CSP E CSE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEI MAGAZZINI E ALTRI SPAZI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI" DI FIRENZE, STUDIO TECNICO ASSOCIATO GM ENGINEERING DI FIRENZE, CUP C16B19001300002, CIG 89084827E7: APPROVAZIONE VARIANTE E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DI € 10.529,50 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 543 del 27 settembre 2021 con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., si affidavano allo Studio Tecnico Associato G.M. ENGINEERING, con sede in Piazza Leopoldo, 12 - Firenze, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, per l'importo complessivo di Euro 52.247,19 oltre contributi previdenziali e Iva;
- Vista la lettera d'ordine - contratto prot. n. 69 del 4 novembre 2021, sottoscritta dall'operatore economico suddetto per l'affidamento dell'appalto di servizi sopraindicati;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 253 del 19 aprile 2023 con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dallo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering e si affidava all'impresa ALFREDO CECCHINI S.r.l. di Roma, aggiudicataria dell'Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di adeguamento e messa a norma degli immobili aziendali della sede di Firenze, l'appalto specifico degli stessi per l'importo di Euro 549.241,39 oltre IVA;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto di cui sopra, sia in fase di progettazione che di direzione dei lavori, si è reso necessario lo svolgimento da parte dell'affidatario Studio Tecnico Associato G.M. ENGINEERING di servizi tecnici aggiuntivi rispetto a quanto previsto in fase di affidamento, determinati dall'esigenza di realizzare lavorazioni ulteriori da parte della predetta ALFREDO CECCHINI S.r.l., dovute al verificarsi di circostanze imprevedute e non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione esecutiva, come riportate nella *Perizia di variante e suppletiva* dell'appalto in parola approvata con la propria determinazione n. 128 del 4 marzo 2024, con conseguente modifica in aumento dell'importo dello stesso di € 47.970,12 oltre Iva;

- Vista la seguente documentazione trasmessa con nota prot. n. 6009, del 23 aprile 2024, dal Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:

- Relazione RUP
- Richiesta di adeguamento del corrispettivo

che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 4 (quattro) pagine, con la quale si procede alla rideterminazione economica dei servizi affidati all'operatore economico sopracitato, a fronte della variante per le ulteriori prestazioni richieste;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo dell'appalto relativo alle prestazioni di direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE, originariamente determinato in Euro 36.278,88 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 49.692,27, pari a un importo di Euro 39.008,43, al netto del ribasso contrattuale del 21,5%, oltre a contributi previdenziali 4,75% (INARCASSA E EPPI) e Iva (e, pertanto, di Euro 49.850,82 al lordo di questi);
- Dato atto della necessità di una modifica in aumento della lettera d'ordine-contratto stipulata con lo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering di Euro 10.529,50 al netto del ribasso, oltre a contributi previdenziali e di Iva (e, pertanto, di Euro 13.456,17 al lordo di questi),
- Considerato che la modifica suddetta comporta un incremento del 20,15% rispetto all'intero importo del contratto originario (Euro 52.247,19 oltre contributi previdenziali e IVA);
- Accertata da parte del Responsabile unico del procedimento la sussistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della variante in corso d'opera sopradescritta, dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - dovuta al verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento;
 - riguardante l'esecuzione di servizi analoghi rispetto a quelli previsti dall'appalto e che pertanto non comporta un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 50% del valore iniziale del contratto, stabilito a tale riguardo dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'appaltatore si è dichiarato disponibile all'esecuzione dei servizi ulteriori agli stessi patti e condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 13.456,17 Iva compresa, sono previsti nel Quadro economico dell'intervento, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 543/2021 e nel Piano degli Investimenti 2024-2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione trasmessa con nota prot. n. 6009 del 23 aprile 2024, dal Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda:
 - Relazione RUP
 - Richiesta di adeguamento del corrispettivoche rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 4 (quattro) pagine, con la quale si evidenzia la necessità di una modifica dell'appalto dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché dei servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, a fronte della variante in corso di esecuzione, per ulteriori servizi resisi necessari a causa di circostanze imprevedute, non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione dei lavori medesimi, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. Di dare atto che l'importo dei servizi affidati allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, con lettera d'ordine-contratto prot. n. 69 del 4 novembre 2021, relativo alle prestazioni di direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE, originariamente determinato in Euro 36.278,88 al lordo del ribasso, risulta nuovamente calcolato in Euro 49.692,27, pari a un importo di Euro 39.008,43, al netto del ribasso contrattuale del 21,5%, oltre a contributi previdenziali 4,75% (INARCASSA E EPPI) e Iva 22% (e, pertanto, di Euro 49.850,82 al lordo di questi);
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento della lettera d'ordine - contratto stipulata con l'operatore economico, in virtù dell'esecuzione degli ulteriori servizi di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro 10.529,50 al netto del ribasso, oltre a contributi previdenziali e Iva (e, pertanto, di Euro 13.456,17 al lordo di questi), con un incremento del 20,15% rispetto all'intero importo del contratto originario, nel rispetto delle condizioni dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 13.456,17 Iva compresa, sono previsti nel Quadro economico dell'intervento approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 543/2021 e nel Piano degli Investimenti 2024-2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10040 Progettazione, direzione lavori e collaudi
 - Centro di costo: Codice FI4002 Residenza Calamandrei
 - Codice intervento: DSU-01-015 SUB4

6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*