



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 311/24 del 14/05/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FONTEBRANDA DI SIENA, (CUP C64H16003190002 – CIG 9364452E3E), AFFIDATO AL CONSORZIO SIMPLEX S.C.A R.L.: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 CON CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO PER L'IMPORTO DI EURO 6.733,79 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 35 Area Approvvigionamenti e Contratti del 23 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m., si affidavano in appalto al CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. con sede in Via Savoia, 78 - 00198 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 357.844,66 di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC e oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 393.629,13 Iva compresa);
- Visto il contratto di appalto sottoscritto in data 28 febbraio 2023, n. 1900 di Raccolta per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- Dato atto che il CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. ha individuato quale consorziata esecutrice dell'appalto CLEMAN IMPIANTI S.r.l. con sede in Via Roma, 54 - Sarno (SA);
- Richiamata la propria determinazione n. 202 del 2 aprile 2024 con cui si approvava la *Perizia di suppletiva e di variante* per l'importo di Euro 51.614,02 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 56.775,42 compreso Iva 10%), con modifica in aumento del 14,42% rispetto all'importo originario del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. b) e c) e dei commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che nel corso della prosecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di introdurre ulteriori varianti, in seguito del verificarsi di due importanti perdite d'acqua al piano terra e al primo piano della residenza universitaria di cui trattasi;
- Vista a tale proposito la *Perizia di variante n. 2* predisposta dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricato con contratto stipulato in data 11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta, trasmessa con nota del 2 maggio 2024, prot. n. 6191, da parte della RUP

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:

- Relazione del RUP
- Relazione tecnica illustrativa di variante n. 2 del DL
- Tavola 1_V2: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2 - STATO MODIFICATO: Pianta piano terra e piano primo;
- Computo Metrico Estimativo di Variante n. 2;
- Quadro Comparativo di Variante n. 2;
- Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 2;
- Atto di Sottomissione Nuovi prezzi n. 2;
- Quadro Economico di Variante n. 2.

che in n. 134 (centotrentaquattro) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che le modifiche in variante dei lavori, aventi per oggetto opere edili e idrauliche, risultano pari ad un maggior importo complessivo di Euro 6.733,79 oltre Iva;
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - le modifiche in variante risultano dovute al verificarsi di circostanze impreviste accertate nel corso dell'esecuzione dei lavori e pertanto imprevedibili al momento della predisposizione della progettazione;
 - le modifiche non alterano la natura del contratto;
- Dato atto della necessità di una ulteriore modifica in aumento del contratto stipulato con il CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l., di Euro 6.733,79 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 7.407,17 compreso Iva 10%), pari al 1,882% rispetto all'importo originario del contratto;
- Verificato che la modifica risulta contenuta entro la soglia del 50%, a tal fine stabilita dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché entro il limite del 20% previsto dall'art. 106, comma 12 della suddetta normativa, ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Considerato che l'importo complessivo dell'appalto in seguito alle ulteriori modifiche apportate risulta rideterminato in Euro 416.192,47, di cui Euro 10.332,87 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 7.407,17 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia di variante n. 2* predisposta dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 – Chiusi Scalo (SI), in qualità di affidatario della direzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49 - Siena, a ciò incaricato con contratto stipulato in data 11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta, trasmessa con nota del 2 maggio 2024, prot. n. 6191, da parte della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione del RUP
 - Relazione tecnica illustrativa di variante n. 2 del DL
 - Tavola 1_V2: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2 - STATO MODIFICATO: Pianta piano terra e piano primo;
 - Computo Metrico Estimativo di Variante n. 2;
 - Quadro Comparativo di Variante n. 2;
 - Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 2;
 - Atto di Sottomissione Nuovi prezzi n. 2;
 - Quadro Economico di Variante n. 2.che in n. 134 (centotrentaquattro) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto delle modifiche in variante dei lavori per un maggior importo di Euro 6.733,79 oltre Iva, nel rispetto delle condizioni delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. Di autorizzare la conseguente ulteriore modifica in aumento del contratto stipulato in data 28 febbraio 2023, n. 1900 di Raccolta, sottoscritto con CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma, in virtù dell'esecuzione delle modifiche di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro di 6.733,79 oltre Iva al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 7.407,17 compreso Iva 10%), con conseguente incremento del 1,882% rispetto all'importo iniziale del contratto, in ottemperanza dei limiti a tal fine indicati dall'art. 106, commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto in seguito alle modifiche apportate risulta rideterminato in Euro 416.192,47, di cui Euro 10.332,87 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
5. Di dare atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 7.407,17 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022, oltretutto previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: SI 4006 RU Fontebranda
 - Codice intervento: DSU-01-015 SUB14 Euro

7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*