



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

**Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali**

**Al Dirigente Area Gestione del  
Patrimonio, Servizi Tecnici ed  
Informatici**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DELLA FORNITURA IN OPERA DEI NUOVI SISTEMI DI CONTROLLO ACCESSI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA “MARIO LUZI” IN FIRENZE.**

La sottoscritta Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda e Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**PREMESSO CHE:**

- si è reso necessario procedere alla sostituzione dei tornelli presenti nella residenza universitaria “M. Luzi” di Firenze con nuovo sistema di controllo accessi dotato di lettori *contactless*;
- l’Azienda aveva demandato alla società Evergreen Immobiliare Srl, proprietaria di una porzione del fabbricato adibito a residenza universitaria e gestore, anche per conto di ARDSU, dell’intera struttura in forza di specifico contratto in essere, gli interventi necessari al suddetto fine;
- la società Evergreen Immobiliare Srl ha quindi provveduto ad incaricare una ditta specializzata che ha rimesso preventivo di spesa di € 6.900,00 oltre IVA debitamente accettato anche da parte aziendale per quota di propria competenza;
- i lavori sono stati interamente eseguiti ed il sistema adeguatamente testato e messo definitivamente in funzione;
- in data 13 febbraio 2024 la società Evergreen Immobiliare Srl ha comunicato a mezzo email, allegata alla presente relazione ed acquisita al ns protocollo n. 6461/24 del 9 maggio 2024 (all. 1), la conclusione degli interventi e la piena funzionalità del nuovo sistema trasmettendo, al contempo, la fattura emessa dalla ditta installatrice Ingegneria e Sistemi Srl di Scandicci (FI) per un importo complessivo, a consuntivo, di € 6.300,00;
- la quota di spettanza aziendale è pari a 2/3 dell’importo complessivo derivante dalla ripartizione effettuata sulla base delle quote di proprietà e, conseguentemente, pari ad € 4.200,00;



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

- risulta a tal punto necessario procedere al pagamento della suddetta quota aziendale alla società Evergreen Immobiliare Srl di Firenze;
- in considerazione dell'importo del presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma annuale dell'attività contrattuale dell'Azienda anno 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione riguarda la sostituzione di apparecchiature tecniche specifiche;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, l'operatore economico Evergreen Immobiliare Srl, con sede in Piazza L. Dallapiccola n. 6 – Firenze, C.F. e P.IVA. 05103650486, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 13 febbraio 2024, acquisita al protocollo aziendale n. 6461/24 del 9 maggio 2024, il consuntivo



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

dell'intervento effettuato pari ad € 6.300,00 di cui € 4.200,00 quale quota parte dell'Azienda calcolata sulle percentuali di proprietà che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il suddetto importo risulta non imponibile ai fini Iva ex art. 17, comma 6, lett. A/ter per applicazione del reverse charge;
- l'importo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- nel caso in questione non opera il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo di affidamento è contenuto entro la soglia di € 5.000,00 al netto di IVA;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21 gennaio 2022 alla commessa SIFIPI-00-022;
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 19/I del 9 maggio 2024.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto della fornitura in opera del nuovo sistema di controllo accessi contactless a servizio della residenza universitaria "Mario Luzi" in Firenze a favore dell'operatore economico Evergreen Immobiliare Srl, con sede in Piazza L. Dallapiccola n. 6 - Firenze, C.F. e P.IVA. 05103650486, alle condizioni economiche di cui al consuntivo del 13 febbraio 2024, allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 4.200,00**.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Rosanna Lagioia

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>		
<b>A) IMPORTO PRESTAZIONI</b>		
a)	Importo di esecuzione fornitura in opera	<b>€ 4.200,00</b>
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura/servizio soggetto a ribasso	€
a.2)	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€
b.9)	I.V.A. ....% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 4.200,00</b>