



**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CAG

**Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente ad interim Area  
Affari Legali**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DI LAVORI DI RIPRISTINO DI OPERE STRUTTURALI PRESSO LA R.U. FASCETTI, PIAZZA DEI CAVALIERI N.6, PISA.**

Il sottoscritto ing. Andrea Franci, dipendente dell’Azienda e Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- vi è la necessità di procedere all’esecuzione di opere di ripristino di parti strutturali a completamento e supporto di indagini eseguite all’interno del magazzino prefabbricato della Residenza Fascetti in relazione alle certificazioni statiche richieste per il perfezionamento della pratica di Accertamento di Conformità in corso di definizione presso il Comune di Pisa. Nello specifico le opere consistono in:
  1. ripristino di parti strutturali sulle quali sono state eseguite prove ed estrazioni di campioni da parte di laboratorio specializzato;
  2. ripristino di porzione dell’orditura strutturale della copertura del magazzino prefabbricato;
  3. opere edili accessorie all’interno del magazzino: spostamento di fancoil esistente e suo riposizionamento, smontaggio di sportello esistente e predisposizione di nuovo accesso di ispezione al sottotetto;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:
  - all’importo contenuto dell’affidamento

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CAG

- alle caratteristiche tecniche dell'appalto
- al suo luogo di esecuzione

cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, in quanto l'oggetto della prestazione è limitata a riparazioni puntuali di opere strutturali esistenti con gli stessi materiali costitutivi;
- l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 1, co. 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018, non sussiste l'obbligo di utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 150.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 desumibile dal possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico Matteo Paolinelli Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Prov. Calcesana n.130/F, loc. Ghezzano, San Giuliano Terme (PI) C.F. e P.IVA. 02244220501 che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 23/04/2024 il preventivo n.47/2024 di euro 6.640,00 oltre IVA e sul quale importo si è reso disponibile ad applicare uno sconto del 4%, con dichiarazione inoltrata in data 06/05/2024, per un totale complessivo delle opere

2

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CAG

pari ad **euro 6.374,40** (seimilatrecentosettantaquattro/40) oltre IVA 22% che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto la stessa categoria di opere;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento attesta di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio che sarà resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione è prevista nel Piano Triennale degli investimenti approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17/01/2024, nella commessa IMP-01-022;
- per l'intervento in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 20 I del 10/05/2024.

### **Tanto premesso**

il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto dei lavori di ripristino di opere strutturali presso la R.U. Fascetti di Pisa a favore dell'operatore economico Matteo Paolinelli Costruzioni s.r.l. con sede in località Ghezano, San Giuliano Terme (PI), alle condizioni economiche di cui al preventivo n. 47/24 del 23/04/2024 ed alla dichiarazione di applicazione dello sconto del 06/05/2024 allegati alla presente relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di € 6.374,40, IVA 22% esclusa.

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Andrea Franci

3

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

