



**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Spett.le  
Albion S.r.l.  
Via Crocefisso n. 21  
Milano

**EMAIL: [giuliana.pulga@albion.it](mailto:giuliana.pulga@albion.it)**

**OGGETTO: Lettera d'ordine contratto: "SERVIZIO DI ASSISTENZA E SUPPORTO PROFESSIONALE PER LA FASE "2" DELLA DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILIARE DELL'AZIENDA DSU TOSCANA"**

**CIG N. B2A5D5AFA5**

Considerato che l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, con sede in Firenze, viale Gramsci n.36, C.F. 94164020482 e P.I. n. 05913670484 (di seguito denominata "Azienda"), Determinazione dirigenziale n. .... del ..... ha affidato a codesto Operatore economico Albion S.r.l., avente sede legale in Milano, Via Crocefisso n. 21 - C.F. e P.IVA 10883130154 (di seguito denominato "Società"), l'appalto del "SERVIZIO DI ASSISTENZA E SUPPORTO PROFESSIONALE PER LA FASE "2" DELLA DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DA PERSEGUIRE NELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILIARE DELL'AZIENDA DSU TOSCANA" alle condizioni risultanti dagli atti della procedura di affidamento descritti nella sopraddetta Determinazione dirigenziale e in conformità all'offerta presentata in data 30/07/2024 sul sistema S.T.A.R.T.

**1. Oggetto e condizioni di esecuzione della servizio**

L'Appalto ha per oggetto l'assistenza e il supporto professionale al personale dell'Azienda, lungo tutto il corso di svolgimento delle attività di seguito elencate:

<b>Allegato 6- Attività di Fase 2 - Aggregazione di Firenze</b>	<b>Dettaglio attività</b>	<b>A cura di</b>
---	---------------------------	----------------------

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Attività 1): approfondimenti sulla titolarità giuridica degli immobili rientranti nell' Aggregazione di Firenze.	Per le residenze "Alloggi Ater" e "Calamandrei": 1.a) individuare, in relazione agli aspetti di (e conseguenti alla) proprietà degli immobili, le più opportune, semplici ed efficienti modalità giuridiche di coinvolgimento di Casa SPA (per Alloggi Ater e Calamandrei ) e UniFi e (per Calamandrei) (gli "Enti Proprietari"); 1.b) acquisire la prospettica disponibilità degli Enti Proprietari ad interpretare le soluzioni individuate a mente del punto precedente qualora talune delle Proposte ricevute risultino di pubblico interesse; 1.c) per la residenza "Calamandrei" verificare che la tempistica (in termini di rinnovo e scadenze) della cdd. "Concessioni d'Uso" sia/venga definite coerentemente con la durata dell'Ipotesi di PPP che si intende strutturare.	DSU Toscana
Attività 2): Definizione e raccolta, per ciascun immobile, degli input per la predisposizione del "PEF Interno".	2.a) Raccolta, a cura di DSU Toscana, dei dati/informazioni richiesti da Albion per le residenze: "il Cipressino", "Campus Firenze"; "Calamandrei"; "Alloggi Ater".	DSU Toscana
Attività 2): Definizione e raccolta, per ciascun immobile, degli input per la predisposizione del "PEF Interno".	2.b) Contributo pubblico: per la "messa a reddito" della residenza "San Gallo": definire l'intenzione di DSU Toscana di (i) dismettere o (ii) trasferire al futuro concessionario l'immobile a titolo di contributo pubblico o (iii) affidare al futuro Concessionario la gestione dello studentato a libero mercato. Nel percorrere l'ipotesi (ii) occorrerà inoltre ottenere una perizia immobiliare per quantificarne il valore/rendita. 2.c) valutazione di possibili ulteriori voci di ricavo per il futuro concessionario.	DSU Toscana
Attività 3): Strutturazione del PEF Interno, con relative simulazioni ed analisi di sensitività	3.a) Albion inizierà sin da subito a predisporre il PEF Interno sulla base dei dati disponibili e farà un upgrading del modello di volta in volta saranno disponibili le informazioni risultanti nell'attività: 1), 2.b), e 4 a) e 4b). 3.b) Simulazione e individuazione di alcuni elementi caratterizzanti l'iniziativa e che dovranno essere già indicati nell'Avviso	Albion
Attività 4): determinazione delle finalità e oggetto della sollecitazione del mercato	4.a) Descrizione degli immobili e degli interventi. Al fine della predisposizione dell'Avviso è necessario reperire informazioni circa (i) lo stato dell'arte attinente agli immobili oggetto dell'iniziativa in PPP e (ii) gli interventi che si intendono chiedere ai Proponenti; in particolare: • descrizione tecnica degli immobili (informazioni catastali, relazioni tecniche, certificazioni presenti/da ottenere, originali progetti costruttivi ecc.); • elencazione (i) degli interventi/esigenze che l'amministrazione ritiene debbano essere necessariamente soddisfatte dai Proponenti (i.e. attività di progettazione, ristrutturazione, ottenimento di certificazioni, ammodernamento, ecc.), (ii) delle eventuali caratteristiche prestazionali dell'opera che si intendono riguardare, ecc.	DSU Toscana

**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Attività 4): determinazione delle finalità e oggetto della sollecitazione del mercato	4.b) descrizione dei servizi gestionali richiesti ai Proponenti e determinazione approssimativa dei connessi flussi di ricavo per il concessionario. Ovvero: <ul style="list-style-type: none"><li>• elencazione dei servizi che DSU Toscana ritiene debbano essere necessariamente oggetto della gestione da parte del privato;</li><li>• indicazione di ulteriori beni/servizi da offrire ai Proponenti come ulteriore fonte di reddito (valutando di conseguenza eventuali ulteriori CAPEX);</li><li>• quantificazione di massima dei possibili ricavi e dei connessi OPEX.</li></ul>	DSU Toscana
Attività 4): determinazione delle finalità e oggetto della sollecitazione del mercato	4.c) Conferma delle qualificazioni imprenditoriali e dei requisiti dei Proponenti. In particolare: individuazione dei requisiti richiesti per la presentazione delle proposte: di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-professionale, ecc.	DSU Toscana/ Albion
Attività 4): determinazione delle finalità e oggetto della sollecitazione del mercato	4.d) Se emersi nel corso delle attività che precedono, individuazione dei criteri meramente indicativi che influenzeranno l'esame delle Proposte, al fine di orientare le proposte dei promotori.	DSU Toscana/ Albion
Attività 4): determinazione delle finalità e oggetto della sollecitazione del mercato	4.e) Se emersi nel corso delle attività che precedono: individuazione degli elementi essenziali e irrinunciabili di cui DSU Toscana può chiedere la presenza negli schemi di convenzione che dovranno essere predisposti dai Proponenti.	DSU Toscana/ Albion
Attività 5): valutazione finale (anche con la direzione) dell'opportunità economica e strategica dell'Ipotesi in PPP (anche in rapporto ad alternative di sviluppo)		DSU Toscana/ Albion
Attività 6): delibera	con il supporto di Albion, DSU Toscana provvederà con le attività prodromiche all'assunzione delle delibere inerenti all'implementazione dell'iniziativa	DSU Toscana/ Albion
Attività 7): redazione e pubblicazione dell'Avviso	con il supporto di Albion, DSU Toscana provvederà alla redazione della bozza dell'Avviso e alla sua pubblicazione.	DSU Toscana/ Albion

La durata del servizio oggetto di affidamento è stabilita in 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto o da altra data indicata dall'Azienda.

Il Responsabile unico del progetto (RUP) è il Dott. Giuseppe Cioffi Coordinatore Servizio Residenze sede di Firenze, telefono 055/2261201, e.mail: gcioffi@dsu.toscana.it.

## 2. Vizi

La Società garantisce che il servizio sia eseguito in conformità all'offerta presentata e approvata e sia immune da vizi per un periodo di 12 (dodici) mesi dalla data di verifica della regolare esecuzione, salvo diverso termine stabilito in relazione alla natura specifica della fornitura o dagli atti della procedura a cui si fa rinvio.

La Società è obbligata ad eliminare a propria cura e spese tutti i difetti riscontrati o

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

manifestatisi in tale periodo.

L'appalto è soggetto a verifica di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 50, co. 7 del D.Lgs. 36/2023 al fine di accertarne la rispondenza alle prescrizioni tecniche\o ai requisiti pattuiti che deve concludersi, con l'emissione del relativo certificato a cura del RUP o del Direttore dell'esecuzione ove nominato, entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto di contratto. Le prestazioni sono rifiutate quando risultino difformi o comunque non rispondenti alle condizioni stabilite, mentre sono dichiarate rivedibili quando non risultino, per difetti di lieve entità, perfettamente conformi a dette condizioni; in tal caso la Società deve uniformarsi nel termine indicato dall'Azienda. Decorso inutilmente il termine l'Azienda può risolvere il contratto per tutta o per parte della prestazione rifiutata.

L'esito favorevole delle verifiche non esonera la Società dalla responsabilità per eventuali difetti o imperfezioni che dovessero essere accertati successivamente.

### **3. Corrispettivo contrattuale**

Il corrispettivo massimo contrattuale è fissato, per la durata contrattuale di cui all'articolo 1, in Euro 50.820,00 oltre I.V.A. come risulta dall'offerta presentata e approvata dal Responsabile Unico del Progetto.

L'aliquota IVA da applicare al corrispettivo contrattuale è del 22 %.

Verranno pagate esclusivamente le forniture effettivamente richieste e regolarmente eseguite.

### **4. Variazioni**

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dalla Società, se non è disposta e preventivamente approvata dall'Azienda nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dagli atti della procedura.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e ove l'Azienda lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino a carico della Società, della situazione originaria preesistente.

Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni l'Azienda potrà richiedere alla Società le variazioni contrattuali di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dagli atti della procedura.

In particolare, con la sottoscrizione della presente lettera d'ordine/contratto la Società si obbliga, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del citato D.Lgs. 36/2023 ad eseguire tutte le prestazioni comportanti un aumento o una diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste dal contratto originario.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

## **5. Revisione prezzi**

I prezzi pattuiti si intendono fissi e invariabili per tutta la durata contrattuale.

## **6. Fatturazione e pagamenti**

L'Azienda è soggetta all'applicazione dello "Split payment" ai sensi del comma 1 dell'art. 1 del D.L. 50/2017 convertito con modifiche nella Legge 96/2017 e le fatture dovranno recare la dicitura IVA "Scissione dei pagamenti".

Le fatture elettroniche, intestate all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana - Viale Gramsci, n. 36 Firenze, dovranno pervenire esclusivamente tramite Sistema di Interscambio (SDI) secondo le relative specifiche tecniche e le prescrizioni contenute nel D.M. 55/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica" e dovranno contenere i seguenti dati:

- Fatturazione Elettronica sede di Firenze: Codice univoco ufficio: PVBWDD; Nome ufficio: FatturaPA\_DSU\_FI;
  - Indicazione del codice CIG: B2A5D5AFA5;
  - Indicazione del Servizio destinatario della prestazione.

I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dall'art. 4, c. 2, lettera a) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm. e ii., sul conto corrente bancario o postale dedicato anche in via esclusiva alla presente commessa indicato dalla Società, a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore e le indicazioni sopra riportate, dopo l'accertamento con esito positivo del Responsabile Unico del Progetto, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa come attestata dal menzionato sistema di interscambio. Ai fini del pagamento del corrispettivo l'Azienda procederà ad acquisire, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) attestante la regolarità della Società in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il DURC, ove l'Azienda non sia già in possesso di tale documento in corso di validità precedentemente acquisito per i pagamenti relativi al presente contratto, verrà richiesto all'autorità competente entro i 2 (due) giorni lavorativi successivi alla data di ricevimento della fattura; il termine di 30 (trenta) giorni per il pagamento è pertanto sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione e, di conseguenza, nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per detto periodo di sospensione dei termini.

Qualora dalle risultanze del DURC emerga una inadempienza contributiva, l'Azienda ne dà segnalazione alla Direzione provinciale del lavoro. In caso di DURC che segnali

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Azienda tramite il RUP trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza e il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Società impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Azienda tramite il RUP applica quanto previsto all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

La fattura relativa all'ultima parte del corrispettivo contrattuale deve essere emessa dopo il rilascio del Certificato di regolare esecuzione e il relativo pagamento viene disposto secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa alle medesime condizioni di cui sopra, compresa la sospensione dei termini di pagamento per la verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa della Società ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023. Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

L'Azienda, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 così come modificato dalla L. 205/2017, art. 1, commi 986-989, prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) procede alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo derivante dalla notifica delle cartelle esattoriali. Il termine di 30 (trenta) giorni per il pagamento delle fatture, come sopra disciplinato, è ulteriormente sospeso nel periodo di effettuazione della verifica suddetta.

I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei comma precedenti, saranno eseguiti con ordinativi a favore del codice IBAN dell'istituto di credito indicato o su un conto corrente o postale che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 (sette) giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 (sette) giorni dalla sua prima utilizzazione.

Il presente appalto è assoggettato agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/8/2010 n. 136 e s.m.i. La Società in particolare è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora la Società non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolverà nei confronti della Società e inadempiente di diritto ai sensi del c. 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010.

## **7. Obblighi e responsabilità**

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

La Società è tenuto ad eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Azienda del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.

La Società è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi, con particolare richiamo per quelli previsti dalla normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro.

La Società è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo di lavoro che ha dichiarato di applicare. Nei casi di violazione di questi obblighi il Responsabile Unico del Progetto sospende il pagamento del corrispettivo dovuto alla Società, fino a quanto non sia accertato l'integrale adempimento degli obblighi predetti. In tal caso la Società non può opporre eccezioni né ha titolo per il risarcimento di danni.

La Società, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative alla presente lettera d'ordine\contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Azienda che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione ricadrà sulla Società restandone sollevata l'Azienda.

La Società è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione.

### **8. Penali, risoluzione e recesso dal contratto**

Qualora non vengano rispettate le specifiche del servizio in relazione al progetto presentato verrà applicata una penalità pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Prima di applicare la penale l'Azienda provvederà a comunicare l'avvio del procedimento all'Aggiudicatario tramite PEC; questo entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento potrà inviare le proprie controdeduzioni e qualora queste non siano accolte l'Azienda applicherà la penale decurtandola dalle competenze dell'Aggiudicatario operando detrazioni sulle fatture emesse.

Qualora le penali applicate superino il 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale il RUP propone all'organo competente dell'Azienda la risoluzione del contratto.

Nel caso in cui tali violazioni risultassero gravi e/o ripetute, la Stazione Appaltante si riserva di

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

applicare come penale il 10 (dieci) per cento del corrispettivo mensile riferito al mese in cui si è verificata l'inadempienza.

Le penali sopra indicate non sono applicabili qualora non siano imputabili all'Aggiudicatario e tale circostanza sia dimostrata dallo stesso.

Nei casi in cui l'Azienda rilevi gravi o reiterate inadempienze dell'Aggiudicatario rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto, invita questo a conformarsi ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni consecutivi, decorso inutilmente il quale il contratto si considera risolto di diritto.

L'Azienda procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile:

- nei casi di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
- per ripetuta inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente dell'Aggiudicatario e/o mancata applicazione dei contratti collettivi;
- in caso di violazione grave e/o ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- in caso di comminazione di sanzioni per un importo pari al 10% dell'importo dell'appalto;
- in caso di apertura di una procedura concorsuale a carico della Ditta, nei casi previsti dalla legge;
- in caso di messa in liquidazione o cessione dell'attività dell'Operatore economico;
- nel caso in cui siano contestate ed accertate inadempienze, nella misura di n. 10 (dieci) anche non consecutive nel corso del primo anno di esecuzione contrattuale, che hanno originato l'applicazione delle penali di cui al presente articolo;
- in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010;
- in caso di violazioni ripetute delle prescrizioni rispetto al presente Capitolato;
- in caso di subappalto non autorizzato dall'Azienda;
- in caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- in caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Aggiudicatario;
- in caso di violazione dell'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving door).

In caso di risoluzione del contratto:

- resta ferma l'ulteriore disciplina dettata dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484







**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

### **9. Subappalto, subcontratti e cessione del contratto**

Il subappalto non è ammesso in quanto la Società in sede di preventivo non ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto

La Società, per tutti i sub-contratti dalla stessa stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto che non si configurano come subappalti, è obbligata, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a comunicare all'Azienda prima dell'inizio della prestazione il nome del sub-contraente, l'importo del contratto e l'oggetto della prestazione affidata, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i..

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto sotto pena di nullità dello stesso ed eventuale azione di rivalsa da parte dell'Azienda per maggior danno arrecato.

### **10. Cessione dei crediti**

La cessione dei crediti è disciplinata ai sensi dell'art. 120, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023.

La Società dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente contratto, sul quale ricevere, dal medesimo cessionario, gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del CIG - Codice Identificativo Gara sopra indicato. L'Azienda provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul/sui conti correnti bancari o postali dedicati come da questo comunicati. Non sono ammesse procure all'incasso o altre modalità di surrogazione dei pagamenti diverse dalla cessione del credito di cui al presente articolo.

### **11. Estensione degli obblighi codice comportamento dipendenti pubblici**

La Società, in ottemperanza dell'articolo 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda, approvato con Deliberazione n. 10 del 4 marzo 2014, quale parte integrante del contratto, sebbene non allegato, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.

### **12. Imposta di bollo**

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo a norma dell'art. 18, co 10 e della Tabella A dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

### **13. Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'ordine\contratto si richiamano

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute:

- nel D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- nella normativa regionale relativa agli appalti di lavori, forniture e servizi.

#### **14. Foro competente**

Per qualsiasi controversia derivante o connessa alla presente convenzione, ove l'Azienda sia attore o convenuto, è competente il foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, II comma, Codice Civile la Società dichiara di accettare specificatamente le clausole di cui ai punti: 2 "Vizi", 3 "Corrispettivo contrattuale", 6 "Fatturazione e pagamenti"; 7 "Obblighi e responsabilità", 8 "Penali e risoluzione del contratto", 10 "Cessione dei crediti", 14 "Foro competente".

Letto, firmato e sottoscritto digitalmente.

La Società

---

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

