



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 633/24 del 15/10/2024

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "DINO CAMPANA" FIRENZE: CORRESPONSIONE ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024 (PERIODO 1 GENNAIO - 31 DICEMBRE 2024).

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto, Ing. Andrea Franci, l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il contratto n. 145 di repertorio e n. 499 di raccolta, stipulato il 5 agosto 2013 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Firenze 1 il 26/09/2013 al n. 17414 - Serie 3, in forza del quale l'Università degli Studi di Firenze concedeva in uso all'Azienda, fino alla data del 08/09/2035, l'immobile denominato "Padiglione 38" del Complesso San Salvi, Via di San Salvi 12, Firenze, da destinare a residenza universitaria (in seguito denominata Dino Campana);
- Dato atto che l'art. 1 comma 2 del predetto contratto prevede che gli oneri giuridici ed economici della concessione di cui sopra decorressero dalla data di effettiva consegna dell'immobile, stabilita con la sottoscrizione di un verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le Parti;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Concessione è necessario provvedere al pagamento del canone annuale di € 65.000,00 con competenza 1 gennaio - 31 dicembre con rivalutazione annuale sulla base del 75% della variazione annuale dell'indice ISTAT FOI;
- Rilevato che nell'anno 2023 il canone annuo, aggiornato con il relativo indice Istat, ammontava ad € 70.842,24;
- Evidenziato che l'indice di variazioni prezzi da applicare è, a termini di contratto, pari al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, utilizzato per l'adeguamento periodico dei valori monetari, che per l'anno 2023 è stabilito allo 0,6% e così per un adeguamento pari allo 0,45% con un importo della rivalutazione pari ad € 318,79 come da prospetto allegato (all. 1);
- Dato atto che l'importo del canone annuo aggiornato relativo all'anno 2024 (1 gennaio - 31 dicembre) è conseguentemente pari ad € 71.161,03;

## DETERMINA

1. Di approvare l'adeguamento del canone da riconoscere all'Università degli Studi di Firenze per la concessione dell'immobile denominato "Padiglione 38" del Complesso San Salvi, Via di San Salvi 12, Firenze, destinato a residenza universitaria secondo il 75% della variazione annuale dell'indice ISTAT FOI, come da prospetto allegato (All. 1) per complessivi € 318,79;
2. Di procedere per le motivazioni esposte in narrativa alla corresponsione in favore dell'Università degli Studi di Firenze del canone dovuto per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 per un importo, rivalutato come meglio definito in premesse, pari ad € 71.161,03 in attuazione delle obbligazioni poste a carico dell'Azienda del contratto n. 145 in repertorio e n. 499 di raccolta, stipulato il 5 agosto 2013 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 1 il 26/09/2013 al n. 17414 – serie 3;
3. Di procedere al pagamento della somma di cui al punto precedente mediante versamento sul conto corrente bancario intestato all'Università degli Studi di Firenze;
4. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 71.161,03, è prevista nel budget aziendale 2024 approvato con deliberazione del C.d.A. n. 1 del 17 gennaio 2024 sui seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di generale      70680              Fitti Passivi
  - Centro di costo        FI4017              RU San Salvi
5. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente  
Area Gestione del Patrimonio,  
Servizi tecnici ed informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*