



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
SBI

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente ad interim Area Affari legali
al Dirigente Area Gestione del
Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI
SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023
DELL’APPALTO DI SERVIZIO ATTINENTE ALL’ARCHITETTURA E
ALL’INGEGNERIA CONCERNENTE IL RINNOVO DELLA CONFORMITÀ
ANTINCENDIO DI DUE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI SIENA: TOGNAZZA E
PICCOLOMINI**

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di dipendente dell’Azienda assegnata al Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto

PREMESSO CHE

- vi è la necessità di procedere all’acquisizione del servizio di rinnovo periodico dell’autorizzazione all’esercizio dell’attività, secondo quanto previsto dal D.P.R. 151/2011, entro 5 anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presentando al Comando VV.F. richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, effettuata tramite un’asseverazione attestante l’efficienza degli impianti e delle protezioni passive nonché l’assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio, corredata da opportuna documentazione, da affidare ad un professionista antincendio iscritto agli elenchi del M.I.;
- le attività per le quali è necessario il rinnovo della conformità antincendio sono:
 - RU Tognazza attività 74.1.A Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (da 116 kW fino a 350 kW);
 - RU Piccolomini attività 74.1.A Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (da 116 kW fino a 350 kW);
 - RU Piccolomini attività 66.2.B Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 50 posti letto fino a 100 posti letto;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo del servizio è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

SBI

- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:
 - all'importo contenuto dell'affidamento
 - alle caratteristiche tecniche dell'appalto
 - al suo luogo di esecuzione
 - alla considerazione che procedure di gara per la stessa tipologia di servizio esperite dall'Azienda negli anni precedenti anche di rilevanza comunitaria non hanno mai visto la partecipazione di operatori economici di altri stati, cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione non rientra tra quelli disciplinati dal D.M. 23.06.2022 n. 256;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dalla sottoscritta RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta:
 - mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail/pec
 - mediante richiesta di preventivi attivata attraverso la procedura di confronto concorrenziale disponibile sulla piattaforma START
 - mediante avviso pubblico per sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che intendono essere consultati
 - attraverso analisi dell'esito di una gara indetta dall'Azienda in precedenza per lo stesso bene/servizio

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

SBI

- attraverso analisi dell'esito di gare esperite di recente da altre Stazioni Appaltanti per la stessa fornitura/lo stesso servizio mediante verifica dei dati disponibili nei siti istituzionali (sez. Amministrazione Trasparente)
 - previa consultazione e analisi di listini degli operatori economici acquisibili dai rispettivi siti, anche attraverso una prima cernita mediante motori di ricerca e/o siti specializzati;
 - mediante consultazione dell'Elenco fornitori costituito dall'Azienda
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico: Per. Ind. Marco Ferrari, via della Colombaia 4 53034 - Colle Di Val D'Elsa (SI) C.F. FRRMRC85E27G752P - P.IVA 01254560525 M5UXCR1, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 26.08.2024, il preventivo di € 6.869,69 (seimilaottocentosessantannove/69) così suddivisi:
- € 6.502,49 rinnovo periodico di conformità antincendio RU Piccolomini
 - € 367,20 rinnovo periodico di conformità antincendio RU Tognazza
- oltre oneri previdenziali (5%) e IVA (22%) che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto agli importi risultanti dal calcolo del corrispettivo effettuato secondo le linee guida proposte dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana;
 - nel caso in questione risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico proposto per l'affidamento non è risultato nell'anno antecedente affidatario da parte dell'Azienda di servizi tecnici della stessa tipologia di quello di cui alla presente relazione;
 - l'operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola, che saranno riconfermati nell'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
 - in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
 - la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, è prevista nel budget approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17.01.2024;
 - per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDF n. 246 del 03/10/2024;

Tanto premesso

La sottoscritta RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti il rinnovo della conformità antincendio per due residenze universitarie di Siena quali Tognazza e Piccolomini, a favore dell'operatore economico P.I. Marco Ferrari, alle condizioni economiche di cui al

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

SBI

preventivo del 01.08.2024 allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di € 6.869,69 (seimilaottocentosessantanove/69) oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22% per un totale di **€ 8.800,07 (ottomilaottocento/07)**.

L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le indicazioni previste computo del corrispettivo allegato nonché alle seguenti condizioni:

1. il rinnovo della conformità antincendio dovrà essere conforme alle prescrizioni delle seguenti norme:
 - art. 4 del D.P.R. 151/11;
 - art. 4 del D.M. 07.08.12;
2. la consegna di tutta la documentazione alla stazione appaltante dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data di avvio all'esecuzione delle prestazioni.

Siena, 03.10.2024

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Silvia Biagi
(firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

