



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 672/24 del 30/10/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 50, COMMA 1 LETT. D) E ART. 71 D.LGS. 36/2023 SVOLTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA START PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI DI SIENA (CUP D63C22000250009, CIG B2C11908A7), AMMESSO AI COFINANZIAMENTI MUR V BANDO (EX L. 338/2000) E FSC 2021/2027: AGGIUDICAZIONE A UNYON CONSORZIO STABILE SCARL PER L'IMPORTO DI EURO 2.983.925,17 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"(Servizio)"*, con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 532 dell'8 agosto 2024 con la quale è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura aperta, come previsto dal combinato disposto dall'art. 50, comma 1, lett. d) e dall'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 108 della normativa suddetta, da svolgersi mediante la piattaforma telematica certificata AGID START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, per l'appalto dei lavori di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Tolomei" posta in Via Tolomei, 7 - Siena, per l'importo stimato di Euro 3.697.935,53 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 318.035,22, non soggetti a ribasso;
- Dato atto che gli interventi suddetti sono stati ammessi a cofinanziamento con Decreto MUR n. 1488 del 6 novembre 2023 *"Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 - B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 (c.d. V bando L. n. 338/2000)"*;
- Dato atto inoltre che per gli interventi in oggetto l'Azienda è destinataria dei cofinanziamenti FSC 2021/2027, assegnati con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21351 del 18 settembre 2024, previsti dall'accordo per la coesione sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024 e di cui all'atto d'obbligo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/24 del 21 ottobre 2024, sottoscritto dall'Azienda in pari data in qualità di beneficiario;
- Preso atto che, in conformità con quanto stabilito nella richiamata Determinazione 532/24, il bando di gara è stato trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso la piattaforma START e pubblicato sulla GUUE in data n. OJ S 15672024 in data 12 agosto 2024, su START nella medesima data e sul sito istituzionale dell'Azienda il 13 agosto 2024;
- Preso atto che, entro il termine stabilito dal Bando di gara, fissato alle ore 15:00 del 18 settembre 2024, risultavano pervenute sul sistema START n. 262 (duecentosessantadue) offerte;

- Visti i seguenti verbali di gara:
  - n. 801 di Repertorio e n. 2067 di Raccolta del 19 settembre 2024 (Allegato A);
  - n. 803 di Repertorio e n. 2070 di Raccolta del 25 settembre 2024 (Allegato B);

che in n. di 77 (settantasette) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardanti le sedute pubbliche di esame delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta di cui trattasi, predisposti dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Dr. Claudio Papini, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall'Azienda, nonché Seggio di gara per le procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo o costo di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 121/23 del 16 ottobre 2023;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per la gara in oggetto si è fatto ricorso alla cd. "*inversione procedimentale*", che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come espressamente indicato dal Disciplinare di gara;
- Preso atto, pertanto, che nel corso della seduta pubblica del 19 settembre 2024, si è proceduto in primo luogo all'apertura delle n. 262 (duecentosessantadue) offerte economiche presentate, formulate con l'indicazione di un ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, per il cui contenuto si rimanda ai verbali di gara;
- Dato atto che tutte le offerte sono state ammesse e che, tenuto conto del numero delle stesse, in conformità con quanto previsto nel Disciplinare di gara e dall'art. 54, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto, in seduta pubblica, all'individuazione delle offerte anomale attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma START, con il criterio di calcolo di cui alla lettera A) dell'Allegato II.2 della suddetta normativa, indicato al riguardo nel predetto Disciplinare di gara;
- Preso atto che l'applicazione del metodo suddetto ha determinato nel 21,12520% la soglia di anomalia e che, dal raffronto con tale dato, le seguenti offerte risultavano superiori alla sopraindicata soglia, con conseguente esclusione automatica delle stesse:
 

- I.T.E.M. S.R.L.	30,113%
- ITER s.r.l.	27,795%
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	27,758%
- FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,565%
- ACA S.R.L.	26,970%
- GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	26,970%
- COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL	26,457%
- TEICOS UE s.r.l.	26,253%
- FINAMORE COSTRUZIONI SRL	25,352%
- CONSORZIO STABILE AGORAA srl	25,279%
- STE.PA S.R.L.	25,239%
- ITAF s.r.l.	24,880%
- ACREIDE CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	24,621%
- B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,100%
- MARZANO TECNO SYSTEM SRL	23,872%
- F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO	23,654%
- ICS APPALTI SRL	23,618%
- CIRCI SPA	23,555%
- I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	23,450%
- ARPE APPALTI srl	23,156%
- LEONARDO SERVICES srl	22,916%
- COEDIL SUD Srl	22,910%
- RTI EDIL SINA COSTRUZIONI – GIANNELLI IMP.	22,896%
- REALE S.C. A R.L. - Consorzio Stabile	22,895%
- RTI BAIOCOCCO s.r.l. Unipersonale- ESSE CLIMAT	22,680%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- AURA SRL	22,655%
- S.P. COSTRUZIONI SRL	22,628%
- EDIL EUROPA S.R.L.	22,580%
- F.LLI ZACCARIELLO SRL	22,570%
- DI GIAMPAOLO S.r.l.	22,530%
- SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	22,435%
- DA.DE. SRL	22,409%
- IMACO S.P.A.	22,365%
- CLAD Srl	22,224%
- PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	22,222%
- BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,187%
- GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	22,154%
- COSTRUZIONI VITALE SRL	22,130%
- DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	21,991%
- RTI ALTURA COSTRUZIONI -GIOVE COSTRUZIONI	21,958%
- FILIA ENERGY S.R.L	21,892%
- GECOS S.r.l.	21,850%
- VIOLA COSTRUZIONI SRL	21,844%
- LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,836%
- SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,811%
- IN.TECH S.p.A. Società Benefit	21,754%
- CRISTALDI GROUP srls	21,753%
- ATLANTE SRL	21,699%
- EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.	21,681%
- CRB SRL	21,670%
- RTI RI.PUGLISI COSTR. S.R.L.- CENTRO COMM.LE EDILE	21,650%
- MORA COSTRUZIONI S.r.l.	21,642%
- GRAPHITE Srl	21,638%
- GIUSTINO COSTRUZIONI SPA	21,638%
- IGEC s.r.l.	21,618%
- ESPOSITO COSTRUZIONI s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	21,616%
- T&C INTERNATIONAL SRL	21,581%
- RTI ABE s.r.l. - ELIO ESPOSITO s.r.l.	21,575%
- SITAL IMPIANTI S.p.A.	21,570%
- RTI TOSCO EDIL - RE.STRUTTURE	21,555%
- PM TECNOSYSTEM SRL	21,525%
- CO-GESI SRL	21,489%
- BIS S.R.L.	21,489%
- CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	21,458%
- CONSORZIO STABILE DA VINCI	21,434%
- EDIL GIFE S.R.L.	21,420%
- CONMAR Consorzio Stabile Marchese Soc. Consortile arl	21,387%
- RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	21,372%
- DI IANNI VINCENZO	21,364%
- CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	21,357%
- CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	21,353%
- PETRA' S.R.L.	21,349%
- IMPRECAL SRL	21,330%
- EDIL CONSTRUCTA S.r.l.	21,330%
- RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A.	21,316%
- FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	21,274%
- GEOM. DI BELLO LUIGI	21,268%
- CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	21,263%
- GALLO COSTRUZIONI Srl	21,256%
- EDILTUR S.r.l.	21,245%
- SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	21,235%
- INSEL S.p.A.	21,232%
- CO.GE.VI. SRL	21,231%
- EDILTEC RUOTOLO S.r.l.	21,219%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- GIDI IMPIANTI Srl	21,209%
- COCCIA VINCENZO S.R.L.	21,189%
- CO.IM. FAP S.R.L.	21,166%
- STELLA DEL SUD COSTRUZIONI SRL	21,145%
- SCHIAULINI S.r.l.	21,140%
- IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	21,137%
- AC COSTRUZIONI srl	21,136%
- AKETOHN srl	21,132%

- Vista la graduatoria delle offerte non anomale, come riportata nel verbale di gara del 19 settembre 2024, dalla quale emerge la situazione di parità del ribasso presentato dai primi due concorrenti classificati, UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. e AR.CO. S.r.l. (21,120%);
- Dato atto che nella stessa seduta pubblica si procedeva, per effetto della cd. *inversione procedimentale*, ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai sopraindicati concorrenti, i quali pur in situazione di ex aequo risultano collocati al primo e secondo posto della graduatoria, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Dato atto, altresì, che al termine di tale esame è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara delle offerte degli operatori economici:
  - UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l.
  - AR.CO. S.r.l.;
- Rilevato che nei confronti dei concorrenti suddetti è stata attivata la procedura prevista dal paragrafo 15. del Disciplinare di gara per i casi di offerte identiche di due o più concorrenti e, pertanto, mediante invito a presentare un'offerta migliorativa del prezzo, purché inferiore alla soglia di anomalia individuata nel corso della seduta medesima;
- Preso atto che, a seguito di Comunicazione inoltrata attraverso la piattaforma START il 20 settembre 2024, con la quale si invitavano i due concorrenti a presentare un'offerta migliorativa, entro il termine assegnato dell'Azienda delle 13:00 del 25 settembre 2024 le imprese provvedevano a presentare i seguenti ribassi, esaminati nel corso della seduta pubblica del 25 settembre 2024:
  - UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. 21,12519%
  - AR.CO. S.r.l. 21,12519%;
- Considerato che, a seguito della permanenza della situazione di parità, in conformità con quanto stabilito dal paragrafo 15. del Disciplinare di gara, nel corso della seduta pubblica del 25 settembre 2024 si è proceduto tramite sorteggio pubblico a identificare il concorrente da porre al primo posto della graduatoria;
- Preso atto delle risultanze del sorteggio suddetto, in esito al quale il concorrente UNYON CONSORZIO STABILE Scrl è stato identificato quale primo classificato della procedura di gara di cui trattasi;
- Vista pertanto la graduatoria delle offerte valide predisposta nel corso della seduta del 25 settembre 2024, di seguito riportata in ordine decrescente:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	21,12519%
2. AR.CO. SRL	21,12519%
3. MIRABELLI MARIANO SRL	21,117%
4. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.	21,110%
5. TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE	21,110%
6. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	21,109%
7. IMP.EL. S.r.l.	21,048%
8. LA FENICE srl	20,998%
9. C.G.V. srl	20,986%
10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	20,979%
11. DAG COSTRUZIONI Srl Unipersonale	20,945%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

12. EDIL 2016 srl	20,906%
13. CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.	20,905%
14. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale	20,893%
15. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	20,889%
16. RTI TECNOCOSTRUZIONI – ENA CONSULTING	20,889%
17. EURO IMPIANTI 20 Srl	20,889%
18. TECTA Srl	20,883%
19. EK IMPIANTI S.R.L.	20,860%
20. CONSORZIO STABILE R.C.R	20,798%
21. F.LLI PIERRO srl	20,794%
22. GRUPPO IMPRESA S.r.l.	20,782%
23. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI	20,781%
24. RAG COSTRUZIONI S.R.L.	20,781%
25. BRICK srl	20,763%
26. MP COSTRUZIONI SRL	20,735%
27. BAD S.R.L.	20,730%
28. GIAFRA S.R.L.	20,696%
29. SA.FI. ART S.R.L.	20,691%
30. GUARINO COSTRUZIONI SRL	20,690%
31. D.B. ENERGY S.R.L.	20,685%
32. S.A.V.A. & C. S.r.l.	20,674%
33. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,670%
34. SPINOSA Costruzioni Generali Spa	20,666%
35. EDILIZIA3A SRL	20,655%
36. NIMA COSTRUZIONI SRLS	20,645%
37. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	20,640%
38. ICG COSTRUZIONI SRL	20,631%
39. SUD COSTRUZIONI SRLS	20,630%
40. RICO COSTRUZIONI SRL	20,626%
41. ETRA COSTRUZIONI Srl	20,610%
42. MERIDIANA SERVIZI SPA	20,585%
43. ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM	20,582%
44. TECNO FUTURA S.r.l.	20,578%
45. MEDITERRANEA SRL	20,567%
46. RTI CO.GE.CI.S. SRL - GIORGIALONGO	20,563%
47. MDR COSTRUZIONI SRLS	20,544%
48. TF COSTRUZIONI SRL	20,497%
49. CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l.	20,482%
50. DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.	20,479%
51. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	20,444%
52. CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.	20,444%
53. BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	20,436%
54. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	20,426%
55. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	20,415%
56. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	20,414%
57. SISTEC SRL	20,382%
58. ANDREOZZI srl	20,348%
59. IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	20,343%
60. CONSORZIO STABILE UNIMED	20,340%
61. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	20,312%
62. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	20,294%
63. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	20,280%
64. RTI R.Z. SRL - BASCHIERI S.R.L.	20,279%
65. MINEDIL SRL	20,255%
66. COSTRUIRE ITALIANO SRL	20,246%
67. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI Srl	20,240%
68. C.I.E.S. SRL	20,234%
69. BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	20,220%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

70. CAT Scarl	20,210%
71. MI.PA. Costruzioni Edili srl	20,196%
72. MEDA COSTRUZIONI srl	20,180%
73. GR GROUP SRL	20,171%
74. SICES S.r.l. Unipersonale	20,145%
75. COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	20,137%
76. ING. ANTONIO BUONO SRL	20,133%
77. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	20,059%
78. COEDIL - S.R.L.	20,054%
79. P.N.P. COSTRUZIONI	20,026%
80. VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.	20,025%
81. FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	20,016%
82. EUROPA COSTRUZIONI Srl	20,014%
83. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc.Coop. Consortile Stabile	20,000%
84. COCI E MARLETTA S.R.L.	19,979%
85. COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	19,969%
86. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	19,913%
87. WORLD RETAIL SERVICE S.R.L.	19,899%
88. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	19,765%
89. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	19,763%
90. H.C. s.r.l.	19,763%
91. C.L.E.M. srl	19,757%
92. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.	19,752%
93. RTI EDILNEXT2020 S.R.L - FORTE MICHELE	19,741%
94. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL	19,720%
95. RTI CO.FAF. COSTRUZIONI Srl - TECNOCOM IMPIANTI Srl	19,700%
96. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	19,637%
97. PRESTI S.r.l.	19,627%
98. SUD FISH S.R.L.	19,548%
99. INDOVINO SRL	19,520%
100. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	19,270%
101. REA srl	19,176%
102. DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	19,060%
103. RTI EUROSISTEMI SRL - OLYTECMA ITALIA	18,930%
104. BELLI srl	18,920%
105. GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	18,901%
106. FELED COSTRUZIONI S.R.L.	18,880%
107. RTI TECNO EDIL Srl - C.G.T. ELETTRONICA	18,879%
108. ALPA SOLUTIONS srl	18,870%
109. CONPAT SCARL	18,810%
110. E.CO.RES. S.R.L.	18,783%
111. CONSORZIO STABILE SANTA RITA Scarl	18,732%
112. CDM COSTRUZIONI S.r.l.	18,690%
113. COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	18,610%
114. SAGGESE SPA	18,472%
115. CADEL SCARL	18,450%
116. POINT COSTRUZIONI SRL	18,386%
117. SOCIM SPA	18,346%
118. MONTEFALCHI Srl	18,330%
119. OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.	18,250%
120. GIEMME GROUP SRL	18,190%
121. RTI CO.MAS SRL - CIME SRL	18,181%
122. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	17,950%
123. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l.	17,950%
124. VIRIDIS GROUP Srl	17,930%
125. ARIETE SRL	17,700%
126. EDILIA&CO. S.r.l.	17,691%
127. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	17,333%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

128. DE.PA. Impianti S.r.l.	17,270%
129. GVG spa	17,269%
130. CONSORZIO STABILE F2B	17,251%
131. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	17,170%
132. EDIL.ART.	17,119%
133. COSBETON SRL	16,878%
134. HABITAT & HOUSE SRL	16,773%
135. IGRA AMBIENTE srl	16,721%
136. GIESSE IMPIANTI Srl	16,668%
137. ACMM S.R.L.	16,550%
138. OMNIA SERVITIA S.R.L.	16,330%
139. F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.	16,325%
140. BONINA SRL	16,125%
141. ATR COSTRUZIONI SRL	16,050%
142. L'OROLOGIO Società Cooperativa	15,854%
143. MANUTENPRO' SRL	15,750%
144. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	15,717%
145. HABITAT LEGNO srl	15,510%
146. RTI G.E.T.E. S.r.l. – CAPUANO COSTRUZIONI	15,222%
147. COSTRUZIONI ICEF S.R.L.	15,200%
148. GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	15,180%
149. RTI GIEFFE COSTRUZIONI - INDINO CRESCENZO – T.G.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,133%
150. CONSORZIO ARTEK	15,110%
151. F.LLI FERRARA s.r.l.	14,999%
152. STUDIO OIKOS SRL CON UNICO SOCIO	14,627%
153. I.TEC. SRL	14,344%
154. PROM.EDIL di DI STEFANO GIORGIO	14,333%
155. ELETTROSTAFF SRL	14,123%
156. LA.RE.FIN. S.r.l.	13,900%
157. RESTAURA SRL	13,653%
158. ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	12,863%
159. ROGER GROUP S.P.A.	12,770%
160. PROCOGEN SRL	12,340%
161. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc.Coop.	12,100%
162. SAN SALVO APPALTI SPA	11,696%
163. CITIS SOC COOP	10,320%
164. TECNO SERVICE S.U.R.L.	10,000%
165. M.G.M. S.R.L.	9,500%
166. MARTINO COSTRUZIONI SPA	8,290%
167. ARCHIPLAN S.r.l.	7,964%
168. COSTIGLIOLA ANTONIO Srl	7,210%
169. ICET INDUSTRIE S.p.A.	3,333%
170. BONIFICHE GRANDI SITI SRL	2,216%

- Dato atto che, a conclusione della seduta pubblica del 25 settembre 2024, si procedeva a:
  - designare quale aggiudicatario dell'appalto UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. con un ribasso del 21,12519% sull'importo a base di gara;
  - si disponeva la trasmissione delle risultanze di gara al RUP per le verifiche previste dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- Vista inoltre la comunicazione di esclusione automatica inoltrata attraverso la piattaforma telematica START ai concorrenti che hanno presentato offerta risultata anomala;

- Vista la Relazione trasmessa dal Responsabile del Progetto, Ing. Andrea Franci, Dirigente Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, con prot. n. 38494 del 28 ottobre 2024 (Allegato C), che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa, indicati da UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. in sede di gara, in qualità di prima classificata della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
- Preso atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 16 della L.R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., effettuate nei confronti del soggetto aggiudicatario, nonché dell'impresa COSTRUTTORI QUALIFICATI S.r.l. con sede in Via B. Cellini, 12 - Gravina di Puglia (BA), indicata dal Consorzio quale consorziata esecutrice dell'appalto, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e delle altre banche dati telematiche messe a disposizione da enti e amministrazioni a ciò preposte, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Dato atto che, a fronte della richiesta n. PR\_BAUTG\_Ingresso\_0123731\_20240925, inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., ai fini della comunicazione antimafia, in data 25 settembre 2024 è intervenuta l'informazione liberatoria provvisoria relativa alla consorziata esecutrice COSTRUTTORI QUALIFICATI S.r.l.;
- Preso atto che risultano trascorsi i termini previsti dall'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. per il rilascio della comunicazione suddetta e ritenuto, pertanto, di procedere ai sensi del comma 4-bis della sopracitata normativa, mediante acquisizione dell'autocertificazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, pervenuta da parte del consorzio aggiudicatario e della consorziata esecutrice a mezzo pec acquisite al prot. n. 38390 del 25 ottobre 2024, n. 38496 e 38497 del 28 ottobre 2024;
- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione in appalto a UNYON CONSORZIO STABILE S.c.r.l., con sede in Via Leonardo da Vinci, 5 - 84018 Scafati (SA), dei lavori di rifunionalizzazione e efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Tolomei" posta in Via Tolomei, 7 - Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 2.983.925,17 di cui Euro 318.035,22 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 3.282.317,69 Iva compresa);
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto di cui al presente atto, Codice Unico di Progetto (CUP) n. D63C22000250009, è il n. CIG B2C11908A7;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 3.282.317,69, di cui al Quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n. 532/2024, previsto nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 - 2026 di cui al Bilancio Previsionale Economico Annuale dell'esercizio 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione n. 26 del 22 luglio 2024, è così finanziato:
  - per la quota di Euro 2.794.440,00 dai cofinanziamenti assegnati con Decreto MUR n. 1488 del 6 novembre 2023;
  - per la quota di Euro 596.120,00 dai cofinanziamenti FSC 2021/2027 impegnati con Decreto dirigenziale Regione Toscana n. 21351 del 18 settembre 2024;
 (codici commesse CPI-03-023, ALL-03-021 e ANT-01-024);

## DETERMINA

1. Di approvare i seguenti verbali di gara:

- n. 801 di Repertorio e n. 2067 di Raccolta del 19 settembre 2024 (Allegato A);
- n. 803 di Repertorio e n. 2070 di Raccolta del 25 settembre 2024 (Allegato B);

che in n. di 77 (settantasette) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposti dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Dr. Claudio Papini, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall'Azienda, nonché Seggio di gara per le procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo o costo di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 121/23 del 16 ottobre 2023, riguardanti le sedute pubbliche di esame delle offerte presentate per la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dall'art. 50, comma 1 lett. d) e dall'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2024, n. 36, da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 108 della normativa suddetta, da svolgersi mediante START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, per l'appalto dei lavori di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Tolomei" posta in Via Tolomei, 7 - Siena, indetta con la Determinazione Dirigenziale n. 532/2024;

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la gara in oggetto è stato fatto ricorso alla cd. "*inversione procedimentale*", che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come espressamente indicato dal Disciplinare di gara;

3. Di dare atto dello svolgimento della procedura di individuazione della soglia di anomalia, in conformità con quanto previsto nel Disciplinare di gara, dall'art. 54, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio di calcolo di cui alla lettera A) dell'Allegato II.2 della suddetta normativa, pari al 21,12520%, con conseguente esclusione automatica delle seguenti offerte, in quanto superiori a tale limite:

- I.T.E.M. S.R.L.	30,113%
- ITER s.r.l.	27,795%
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	27,758%
- FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,565%
- ACA S.R.L.	26,970%
- GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	26,970%
- COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL	26,457%
- TEICOS UE s.r.l.	26,253%
- FINAMORE COSTRUZIONI SRL	25,352%
- CONSORZIO STABILE AGORAA srl	25,279%
- STE.PA S.R.L.	25,239%
- ITAF s.r.l.	24,880%
- ACREIDE CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	24,621%
- B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,100%
- MARZANO TECNO SYSTEM SRL	23,872%
- F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO	23,654%
- ICS APPALTI SRL	23,618%
- CIRCI SPA	23,555%
- I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	23,450%
- ARPE APPALTI srl	23,156%
- LEONARDO SERVICES srl	22,916%
- COEDIL SUD Srl	22,910%
- RTI EDIL SINA COSTRUZIONI - GIANNELLI IMP.	22,896%
- REALE S.C. A R.L. - Consorzio Stabile	22,895%
- RTI BAIOCO s.r.l. Unipersonale- ESSE CLIMAT	22,680%
- AURA SRL	22,655%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- S.P. COSTRUZIONI SRL	22,628%
- EDIL EUROPA S.R.L.	22,580%
- F.LLI ZACCARIELLO SRL	22,570%
- DI GIAMPAOLO S.r.l.	22,530%
- SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	22,435%
- DA.DE. SRL	22,409%
- IMACO S.P.A.	22,365%
- CLAD Srl	22,224%
- PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	22,222%
- BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,187%
- GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	22,154%
- COSTRUZIONI VITALE SRL	22,130%
- DAFNE SOC. COOP. A.R.L.	21,991%
- RTI ALTURA COSTRUZIONI -GIOVE COSTRUZIONI	21,958%
- FILIA ENERGY S.R.L	21,892%
- GECOS S.r.l.	21,850%
- VIOLA COSTRUZIONI SRL	21,844%
- LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,836%
- SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,811%
- IN.TECH S.p.A. Società Benefit	21,754%
- CRISTALDI GROUP srls	21,753%
- ATLANTE SRL	21,699%
- EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.	21,681%
- CRB SRL	21,670%
- RTI RI.PUGLISI COSTR. S.R.L.- CENTRO COMM.LE EDILE	21,650%
- MORA COSTRUZIONI S.r.l.	21,642%
- GRAPHITE Srl	21,638%
- GIUSTINO COSTRUZIONI SPA	21,638%
- IGEC s.r.l.	21,618%
- ESPOSITO COSTRUZIONI s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	21,616%
- T&C INTERNATIONAL SRL	21,581%
- RTI ABE s.r.l. - ELIO ESPOSITO s.r.l.	21,575%
- SITAL IMPIANTI S.p.A.	21,570%
- RTI TOSCO EDIL - RE.STRUTTURE	21,555%
- PM TECNOSYSTEM SRL	21,525%
- CO-GESI SRL	21,489%
- BIS S.R.L.	21,489%
- CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	21,458%
- CONSORZIO STABILE DA VINCI	21,434%
- EDIL GIFE S.R.L.	21,420%
- CONMAR Consorzio Stabile Marchese Soc. Consortile arl	21,387%
- RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	21,372%
- DI IANNI VINCENZO	21,364%
- CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	21,357%
- CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	21,353%
- PETRA' S.R.L.	21,349%
- IMPRECAL SRL	21,330%
- EDIL CONSTRUCTA S.r.l.	21,330%
- RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A.	21,316%
- FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	21,274%
- GEOM. DI BELLO LUIGI	21,268%
- CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	21,263%
- GALLO COSTRUZIONI Srl	21,256%
- EDILTUR S.r.l.	21,245%
- SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL	21,235%
- INSEL S.p.A.	21,232%
- CO.GE.VI. SRL	21,231%
- EDILTEC RUOTOLO S.r.l.	21,219%
- GIDI IMPIANTI Srl	21,209%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- COCCIA VINCENZO S.R.L.	21,189%
- CO.IM. FAP S.R.L.	21,166%
- STELLA DEL SUD COSTRUZIONI SRL	21,145%
- SCHIAULINI S.r.l.	21,140%
- IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	21,137%
- AC COSTRUZIONI srl	21,136%
- AKETOHN srl	21,132%;

4. Di dare atto della seguente graduatoria delle offerte, come risultante dal Verbale di seduta pubblica del 25 settembre 2024, approvato al punto 1., a conclusione della procedura di richiesta di offerta migliorativa e di sorteggio pubblico effettuato nei confronti dei primi due classificati in situazione di parità, UNYON CONSORZIO STABILE Scarl e AR.CO. S.r.l, come previsto dal paragrafo 15. del Disciplinare di gara:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	21,12519%
2. AR.CO. SRL	21,12519%
3. MIRABELLI MARIANO SRL	21,117%
4. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.	21,110%
5. TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE	21,110%
6. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	21,109%
7. IMP.EL. S.r.l.	21,048%
8. LA FENICE srl	20,998%
9. C.G.V. srl	20,986%
10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	20,979%
11. DAG COSTRUZIONI Srl Unipersonale	20,945%
12. EDIL 2016 srl	20,906%
13. CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.	20,905%
14. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale	20,893%
15. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	20,889%
16. RTI TECNOCOSTRUZIONI – ENA CONSULTING	20,889%
17. EURO IMPIANTI 20 Srl	20,889%
18. TECTA Srl	20,883%
19. EK IMPIANTI S.R.L.	20,860%
20. CONSORZIO STABILE R.C.R	20,798%
21. F.LLI PIERRO srl	20,794%
22. GRUPPO IMPRESA S.r.l.	20,782%
23. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI	20,781%
24. RAG COSTRUZIONI S.R.L.	20,781%
25. BRICK srl	20,763%
26. MP COSTRUZIONI SRL	20,735%
27. BAD S.R.L.	20,730%
28. GIAFRA S.R.L.	20,696%
29. SA.FI. ART S.R.L.	20,691%
30. GUARINO COSTRUZIONI SRL	20,690%
31. D.B. ENERGY S.R.L.	20,685%
32. S.A.V.A. & C. S.r.l.	20,674%
33. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,670%
34. SPINOSA Costruzioni Generali Spa	20,666%
35. EDILIZIA3A SRL	20,655%
36. NIMA COSTRUZIONI SRLS	20,645%
37. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	20,640%
38. ICG COSTRUZIONI SRL	20,631%
39. SUD COSTRUZIONI SRLS	20,630%
40. RICO COSTRUZIONI SRL	20,626%
41. ETRA COSTRUZIONI Srl	20,610%
42. MERIDIANA SERVIZI SPA	20,585%
43. ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM	20,582%
44. TECNO FUTURA S.r.l.	20,578%
45. MEDITERRANEA SRL	20,567%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

46. RTI CO.GE.CI.S. SRL - GIORGIALONGO	20,563%
47. MDR COSTRUZIONI SRLS	20,544%
48. TF COSTRUZIONI SRL	20,497%
49. CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l.	20,482%
50. DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.	20,479%
51. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	20,444%
52. CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.	20,444%
53. BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	20,436%
54. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	20,426%
55. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	20,415%
56. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	20,414%
57. SISTEC SRL	20,382%
58. ANDREOZZI srl	20,348%
59. IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	20,343%
60. CONSORZIO STABILE UNIMED	20,340%
61. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	20,312%
62. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	20,294%
63. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	20,280%
64. RTI R.Z. SRL - BASCHIERI S.R.L.	20,279%
65. MINEDIL SRL	20,255%
66. COSTRUIRE ITALIANO SRL	20,246%
67. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI Srl	20,240%
68. C.I.E.S. SRL	20,234%
69. BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	20,220%
70. CAT Scarl	20,210%
71. MI.PA. Costruzioni Edili srl	20,196%
72. MEDA COSTRUZIONI srl	20,180%
73. GR GROUP SRL	20,171%
74. SICES S.r.l. Unipersonale	20,145%
75. COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	20,137%
76. ING. ANTONIO BUONO SRL	20,133%
77. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	20,059%
78. COEDIL - S.R.L.	20,054%
79. P.N.P. COSTRUZIONI	20,026%
80. VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.	20,025%
81. FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	20,016%
82. EUROPA COSTRUZIONI Srl	20,014%
83. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc.Coop. Consortile Stabile	20,000%
84. COCI E MARLETTA S.R.L.	19,979%
85. COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	19,969%
86. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	19,913%
87. WORLD RETAIL SERVICE S.R.L.	19,899%
88. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	19,765%
89. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	19,763%
90. H.C. s.r.l.	19,763%
91. C.L.E.M. srl	19,757%
92. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.	19,752%
93. RTI EDILNEXT2020 S.R.L - FORTE MICHELE	19,741%
94. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL	19,720%
95. RTI CO.FAF. COSTRUZIONI Srl - TECNOCOM IMPIANTI Srl	19,700%
96. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	19,637%
97. PRESTI S.r.l.	19,627%
98. SUD FISH S.R.L.	19,548%
99. INDOVINO SRL	19,520%
100. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	19,270%
101. REA srl	19,176%
102. DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	19,060%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

103. RTI EUROSISTEMI SRL - OLYTECMA ITALIA	18,930%
104. BELLI srl	18,920%
105. GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	18,901%
106. FELED COSTRUZIONI S.R.L.	18,880%
107. RTI TECNO EDIL Srl – C.G.T. ELETTRONICA	18,879%
108. ALPA SOLUTIONS srl	18,870%
109. CONPAT SCARL	18,810%
110. E.CO.RES. S.R.L.	18,783%
111. CONSORZIO STABILE SANTA RITA Scarl	18,732%
112. CDM COSTRUZIONI S.r.l.	18,690%
113. COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	18,610%
114. SAGGESE SPA	18,472%
115. CADEL SCARL	18,450%
116. POINT COSTRUZIONI SRL	18,386%
117. SOCIM SPA	18,346%
118. MONTEFALCHI Srl	18,330%
119. OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.	18,250%
120. GIEMME GROUP SRL	18,190%
121. RTI CO.MAS SRL - CIME SRL	18,181%
122. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	17,950%
123. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l.	17,950%
124. VIRIDIS GROUP Srl	17,930%
125. ARIETE SRL	17,700%
126. EDILIA&CO. S.r.l.	17,691%
127. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	17,333%
128. DE.PA. Impianti S.r.l.	17,270%
129. GVG spa	17,269%
130. CONSORZIO STABILE F2B	17,251%
131. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	17,170%
132. EDIL.ART.	17,119%
133. COSBETON SRL	16,878%
134. HABITAT & HOUSE SRL	16,773%
135. IGRA AMBIENTE srl	16,721%
136. GIESSE IMPIANTI Srl	16,668%
137. ACMM S.R.L.	16,550%
138. OMNIA SERVITIA S.R.L.	16,330%
139. F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.	16,325%
140. BONINA SRL	16,125%
141. ATR COSTRUZIONI SRL	16,050%
142. L'OROLOGIO Società Cooperativa	15,854%
143. MANUTENPRO' SRL	15,750%
144. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	15,717%
145. HABITAT LEGNO srl	15,510%
146. RTI G.E.T.E. S.r.l. – CAPUANO COSTRUZIONI	15,222%
147. COSTRUZIONI ICEF S.R.L.	15,200%
148. GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	15,180%
149. RTI GIEFFE COSTRUZIONI - INDINO CRESCENZO – T.G.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,133%
150. CONSORZIO ARTEK	15,110%
151. F.LLI FERRARA s.r.l.	14,999%
152. STUDIO OIKOS SRL CON UNICO SOCIO	14,627%
153. I.TEC. SRL	14,344%
154. PROM.EDIL di DI STEFANO GIORGIO	14,333%
155. ELETTROSTAFF SRL	14,123%
156. LA.RE.FIN. S.r.l.	13,900%
157. RESTAURA SRL	13,653%
158. ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	12,863%
159. ROGER GROUP S.P.A.	12,770%
160. PROCOGEN SRL	12,340%

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

161. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc.Coop.	12,100%
162. SAN SALVO APPALTI SPA	11,696%
163. CITIS SOC COOP	10,320%
164. TECNO SERVICE S.U.R.L.	10,000%
165. M.G.M. S.R.L.	9,500%
166. MARTINO COSTRUZIONI SPA	8,290%
167. ARCHIPLAN S.r.l.	7,964%
168. COSTIGLIOLA ANTONIO Srl	7,210%
169. ICET INDUSTRIE S.p.A.	3,333%
170. BONIFICHE GRANDI SITI	2,216%

5. Di dare atto della Relazione del Responsabile del Progetto, Ing. Andrea Franci, Dirigente Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, con prot. n. 38494 del 28 ottobre 2024 (Allegato C), che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa indicati dalla UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. in sede di gara, in qualità di prima classificata della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
6. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 16 della L.R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., effettuate nei confronti del soggetto aggiudicatario, nonché dell'impresa COSTRUTTORI QUALIFICATI S.r.l. con sede in Via B. Cellini, 12 - Gravina di Puglia (BA), indicata quale consorziata esecutrice dell'appalto, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e delle altre banche dati telematiche messe a disposizione da enti e amministrazioni a ciò preposte, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
7. Di dare atto che, a fronte della richiesta n. PR\_BAUTG\_Ingresso\_0123731\_20240925, inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., ai fini della comunicazione antimafia, in data 25 settembre 2024 è intervenuta l'informazione liberatoria provvisoria relativa alla consorziata esecutrice COSTRUTTORI QUALIFICATI S.r.l.;
8. Di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., tenuto conto che sono trascorsi i termini previsti dalla normativa suddetta per il rilascio della comunicazione antimafia, mediante acquisizione dell'autocertificazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, pervenuta da parte del consorzio aggiudicatario e della consorziata esecutrice a mezzo pec acquisite al prot. n. 38390 del 25 ottobre 2024, n. 38496 e 38497 del 28 ottobre 2024;
9. Di aggiudicare in appalto a UNYON CONSORZIO STABILE S.c.r.l., con sede in Via Leonardo da Vinci, 5 - 84018 Scafati (SA), i lavori di rifunzionalizzazione e efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Tolomei" posta in Via Tolomei, 7 - Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 2.983.925,17, di cui Euro 318.035,22 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 3.282.317,69 Iva compresa);
10. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto di cui al presente atto, Codice Unico di Progetto (CUP) n. D63C22000250009, è il n. CIG B2C11908A7;
11. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 3.282.317,69, di cui al Quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n. 532/2024 e previsto nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 - 2026 di cui al Bilancio Previsionale Economico Annuale dell'esercizio 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione n. 26 del 22 luglio 2024, è così finanziato:

- per la quota di Euro 2.794.440,00 dai cofinanziamenti assegnati con Decreto MUR n. 1488 del 6 novembre 2023;
- per la quota di Euro 596.120,00 dai cofinanziamenti FSC 2021/2027 impegnati con Decreto dirigenziale Regione Toscana n. 21351 del 18 settembre 2024;

e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:

- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
- Centro di costo: SI4016 Residenza Tolomei
- Codice intervento: CPI-03-023;

12. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*