



**DSU TOSCANA**

AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

**Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**Al Dirigente ad interim Area Affari  
Legali**

**E,p.c.**

**Al Dirigente ad interim Area  
Servizi Ristorazione e Residenze**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER LA “FORNITURA E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE PER REALIZZAZIONE AREA FITNESS NEGLI SPAZI ESTERNI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CALAMANDREI A FIRENZE”.**

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Cioffi, Coordinatore del Servizio Residenze dell’Azienda sede di Firenze, in qualità, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP),

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda n. 5/24 del 26 marzo 2024 è stato approvato il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA’ E ORGANIZZAZIONE 2024 -2026 che alla sezione 2, par. 2 “Valore Pubblico, performance, rischi corruttivi e trasparenza” ed in particolare gli allegati A “Scheda obiettivi 2024”, “Cronoprogrammi 2024” e B1 “Piani di Area” esplicita gli obiettivi strategici dell’Azienda e gli obiettivi per ogni Area Aziendale;
- con Determinazione dirigenziale n. 268/24 del 02/05/2024 il Dirigente ad interim Area Ristorazione e Residenze definiva i Piani degli obiettivi 2024 dell’Area Ristorazione e Residenze;
- nei Piani degli obiettivi 2024 sopra richiamati, l’Azienda ha deciso di valorizzare gli spazi disponibili presso le proprie strutture ricettive attraverso la partecipazione degli studenti alloggiati ad un progetto denominato “Comunità attive, Spazi Condivisi”;
- è stato pubblicato un Avviso per raccogliere proposte innovative e sostenibili degli studenti alloggiati volte a migliorare la qualità degli spazi comuni di n. 18 residenze universitarie e tra esse è stata selezionata quella che prevede la realizzazione di un’area fitness negli spazi esterni della residenza universitaria Calamandrei;
- vi è pertanto la necessità di procedere alla “Fornitura e posa in opera di attrezzature per realizzazione area fitness” presso la residenza universitaria Calamandrei;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo della fornitura è inferiore ad Euro 140.000,00 al netto di I.V.A.;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel Programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:  
x all’importo contenuto dell’affidamento;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

x alle caratteristiche tecniche dell'appalto;  
cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- la fornitura rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione di cui al DM. Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 7 febbraio 2023;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di I.V.A. anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di Euro 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'Operatore Economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta:  
x mediante la richiesta informale mediante mail e l'analisi di preventivi;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente Operatore Economico: Skyfitness Italia, con sede in Vicolo Avogari n.9 – 31100 Treviso - CF/PI 04624410264, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura oggetto di affidamento, e ha presentato con mail in data 21/10/2024 e acquisita al protocollo aziendale in data 21/10/2024, nr 38184/24, il preventivo di Euro 18.400,00 oltre IVA per la fornitura in oggetto, e che a seguito di specifica analisi, il prezzo offerto si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera ricompresi nell'importo a base d'asta sono determinati in complessivi Euro 3.400,00 per una incidenza del 18%. Il calcolo del costo della manodopera è stato effettuato mediante utilizzo delle vigenti tabelle del CCNL "Commercio" per i dipendenti delle aziende del settore terziario che viene assunto quale contratto collettivo di riferimento, ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023";
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- l'importo offerto risulta altresì più vantaggioso rispetto a quelli formulati dagli altri Operatori

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Economici: Proludic s.r.l. Via Solferino 2, 15053 Castelnuovo Scriveria (AL), Euroform W srl via Daimer 67 – 39032 Sand in Taufers / Campo Tures (BZ) che hanno risposto alla richiesta di preventivo inviata, e che hanno offerto un prezzo superiore a quello proposto dalla Società Skyfitness Italia;

- l'Operatore Economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- per l'approvvigionamento di cui trattasi sarà utilizzato lo strumento di acquisto START, sistema telematico messo a disposizione dal soggetto aggregatore Regione Toscana, invitando l'Operatore Economico a confermare l'offerta tramite questo;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica della fornitura non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica della presente acquisizione dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel Piano degli Investimenti, Commessa DSU-01-018, approvato con Deliberazione del C.d.A. n.1 del 17/01/2024;
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale Workflow la RAI n. 26/R del 22/10/2024;

#### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto relativo alla "Fornitura e posa in opera di attrezzature per realizzazione area fitness presso la residenza universitaria Calamandrei a Firenze" a favore dell'Operatore Economico Skyfitness Italia con sede in Vicolo Avogari n.9 – 31100 Treviso CF/PI 04624410264, alle condizioni economiche di cui all'offerta allegata alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto Operatore Economico, a norma dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023. L'importo di affidamento è di Euro 18.400,00 I.V.A. esclusa e, pertanto, Euro 22.448,00 I.V.A. 22% compresa.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Giuseppe Cioffi)

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>		
<b>A) IMPORTO FORNITURA</b>		
a)	Importo di esecuzione fornitura	<b>€ 18.400,00</b>
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura oggetto a ribasso	€ 15.000,00
a.2)	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€ 3.400,00
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

a.7)	Opzione di rinnovo	€
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura	€ <b>4.048,00</b>
b.9)	I.V.A. ....% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 4.048,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 22.448,00</b>

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

