



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali

**Al Dirigente Area Gestione del
Patrimonio, Servizi Tecnici ed
Informatici**

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE UNIVERSITARIE EX ATER E VARLUNGO NEL COMUNE DI FIRENZE

La sottoscritta Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda e Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- La residenza universitaria “Ex ATER” di Firenze è stata oggetto di recenti lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e risulta necessario procedere al suo completo arredamento;
- L’Azienda ha provveduto all’espletamento di una specifica gara d’appalto con conseguente stipula di contratto d’appalto con il fornitore risultato aggiudicatario;
- Nel mese di marzo u.s. l’Azienda ha proceduto alla risoluzione del suddetto contratto per inadempimento dell’appaltatore;
- Il medesimo appaltatore era risultato altresì aggiudicatario di ulteriori due procedure di gara, per gli arredi relativi alle residenze Varlungo di Firenze e San Cataldo di Pisa, i cui contratti sono stati ugualmente risolti per inadempimento;
- Si rende necessario procedere con l’affidamento della fornitura e posa in opera degli arredi ad altro operatore economico al fine di rendere i posti disponibili per le esigenze degli studenti universitari;
- al fine di giungere in tempi rapidi all’allestimento delle residenze sono state scorporate le varie categorie merceologiche, di cui si componevano le precedenti gare, individuando tipologie di forniture dirette a specifici settori produttivi e, conseguentemente, ad un più ampio bacino di operatori economici, anche medio-piccoli, in grado di proporre propria offerta;
- vi è quindi la necessità di procedere all’acquisizione della fornitura di arredi per le camere da destinare alla residenza Ex ATER e alla sostituzione di alcuni arredi, ormai vetusti, a servizio degli appartamenti della residenza universitaria Varlungo



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

di Firenze;

- la sottoscritta ha quindi proceduto a richiedere specifico preventivo ad operatore economico presente sul mercato che ha offerto la fornitura e posa in opera delle componenti richieste per l'importo complessivo di € 137.431,00 oltre IVA;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura è quindi inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- il presente acquisto è previsto nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17.1.2024 come da seconda variazione approvata con Deliberazione del Cda n. 26 del 22.07.2024 (commessa RU-01-024);
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- la fornitura degli arredi si svolge nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. 254 del 23 giugno 2022, entrato in vigore il 6 dicembre 2022 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni*", adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in ulteriori lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi mediante e-mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, l'operatore economico la società Giessegi Industria Mobili SpA, con sede in Via Bramante n. 39 – Appignano (MC), C.F. e P.IVA. 00642760433, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 2 agosto 2024, acquisita al protocollo aziendale in pari data al n.10070/24, il preventivo di euro 137.431,00 oltre IVA che, a seguito di specifica analisi, si ritiene



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

- congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
 - l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
 - la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17.1.2024 come da seconda variazione approvata con Deliberazione del Cda n. 26 del 22.07.2024 (commessa RU-01-024);
 - per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 34/I del 19 agosto 2024.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto della fornitura e posa in opera di arredi da destinare alle residenze universitarie Ex ATER e Varlungo, nel Comune di Firenze, a favore dell'operatore economico Giessegi Industria Mobili SpA, con sede in Via Bramante n. 39 – Appignano (MC), C.F. e P.IVA. 00642760433, alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. n. 10070/24 del 2 agosto 2024, allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 137.431,00 IVA 22% esclusa**.

Il Responsabile Unico del Progetto
Rosanna Lagioia

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO		
A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO		
a)	Importo di esecuzione fornitura	€ 137.431,00
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura/servizio soggetto a ribasso	€
a.2)	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€ 30.234,82
b.9)	I.V.A.% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.234,82
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 167.665,82

Il Responsabile Unico del Progetto
Rosanna Lagioia