

Siena, 18 Settembre 2024

IPA: ardsu to Reg: RP01
AOO: A2D6EE0
Progr. Assoluto 001002444
Data Prot. 23/09/2024
Protocollo N. 0036563/24
Class. VI.2

Spettabile

DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Via Paolo Mascagni, Siena

Trasmesso via mail a rlagioia@dsu.toscana.it

OGGETTO: RESIDENZA UNIVERSITARIA "DE NICOLA", SIENA
PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
Fabbricato 1 (Lastrici Solari I e II Fase) e Fabbricato 2 (Facciata e Passerella)
Preventivo delle prestazioni professionali

Come da richiesta verbale produco, di seguito, il preventivo dettagliato delle prestazioni professionali per l'intervento in oggetto:

A - FABBRICATO 1 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA LASTRICO SOLARE (I FASE)**1 - PROGETTO**

- Sopralluoghi presso l'immobile oggetto di intervento - Rilievo metrico;
- Coordinamento dei saggi ispettivi e verifiche tecniche della stratigrafia del lastrico solare;
- Elaborazione di soluzioni progettuali - Redazione di Computo Metrico delle Opere;
- Redazione ed inoltro della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi sulla copertura;
- Redazione ed inoltro di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) al Comune di Siena;

ONORARI = € 1.500,00**2 – DIREZIONE DEI LAVORI**

- Sopralluoghi con le Imprese per la raccolta delle offerte;
- Contratti di Appalto delle Imprese;
- Direzione dei Lavori – Sopralluoghi di Verifica in cantiere;
- Contabilità delle Opere e Liquidazione degli importi - Dichiarazione di Fine Lavori.

ONORARI = € 2.000,00**3 – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

- Assistenza nell'ottenimento di Autorizzazione per l'Occupazione del Suolo Pubblico;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, secondo il D.Lgs. 81/2008

ONORARI = € 1.200,00**TOTALE DEGLI ONORARI = € 4.700,00**

Spese vive previste a carico del Committente: € 200,00

B - FABBRICATO 1 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA LASTRICO SOLARE (II FASE)**1 - PROGETTO**

- Coordinamento dei saggi ispettivi e verifiche tecniche della stratigrafia del lastrico solare;
- Redazione di Computo Metrico delle Opere;
- Redazione ed inoltro della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi sulla copertura;
- Redazione ed inoltro di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) al Comune di Siena;

ONORARI = € 800,00

cell: +39 335 8181047

mail: geometrabinella@gmail.compec: pierfrancesco.binella@geopec.it

2 – DIREZIONE DEI LAVORI

- Sopralluoghi con le Imprese per la raccolta delle offerte;
- Contratti di Appalto delle Imprese;
- Direzione dei Lavori – Sopralluoghi di Verifica in cantiere;
- Contabilità delle Opere e Liquidazione degli importi - Dichiarazione di Fine Lavori.

ONORARI = € 1.000,00**3 – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, secondo il D.Lgs. 81/2008

ONORARI = € 800,00**TOTALE DEGLI ONORARI = € 2.600,00**

Spese vive previste a carico del Committente: € 200,00

C - FABBRICATO 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIA E PASSERELLA**1 - PROGETTO**

- Sopralluoghi presso l'immobile oggetto di intervento - Rilievo metrico;
- Coordinamento dei saggi ispettivi e verifiche tecniche per l'accertamento degli interventi di progetto;
- Elaborazione di soluzioni progettuali - Redazione di Computo Metrico delle Opere;
- Redazione ed inoltro della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi sulla copertura;
- Redazione ed inoltro di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) al Comune di Siena;

ONORARI = € 2.000,00**2 – DIREZIONE DEI LAVORI**

- Sopralluoghi con le Imprese per la raccolta delle offerte;
- Contratti di Appalto delle Imprese;
- Direzione dei Lavori – Sopralluoghi di Verifica in cantiere;
- Contabilità delle Opere e Liquidazione degli importi - Dichiarazione di Fine Lavori.

ONORARI = € 2.500,00**3 – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

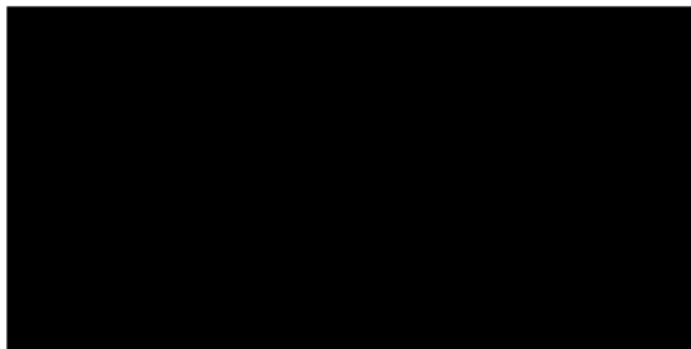
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, secondo il D.Lgs. 81/2008

ONORARI = € 1.200,00**TOTALE DEGLI ONORARI = € 5.700,00**

Spese vive previste a carico del Committente: € 200,00

TOTALE GENERALE (A + B + C) = € 13.000,00

Geom. Pierfrancesco Binella



cell: +39 335 8181047

mail: geometrabinella@gmail.com

pec: pierfrancesco.binella@geopec.it