



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 702/24 del 12/11/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E STRUMENTALI ALLA GESTIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "M. LUZI" DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 9 (NOVE) ANNI, CIG B0C048764C, STIPULATO CON EVERGREEN IMMOBILIARE S.R.L.: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA E PORTIERATO TRAMITE RICORSO ALLA CRISTOFORO SOC. COOP ONLUS PER L'IMPORTO DI EURO 1.203.040,00 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023 al Direttore dell'Azienda;
- Richiamata la propria Determinazione n. 239 dell'11 aprile 2024, con la quale a seguito di svolgimento di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), punto 2) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si affidavano in appalto alla EVERGREEN IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Piazza L. Dallapiccola, 6 – Firenze, i servizi integrati manutentivi e strumentali alla gestione della Residenza Universitaria "M. Luzi" di Piazza L. Dallapiccola, 6 – Firenze, per la durata di 9 (nove) anni, per l'importo complessivo di Euro 4.050.000,00 oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 4.941.000,00 compreso IVA), corrispondente ad un canone annuale di Euro 450.000,00 oltre IVA;
- Visto il contratto stipulato in data 26 luglio 2024, con n. 2053 di Raccolta, per l'affidamento in appalto dei servizi sopracitati, con decorrenza dal 1 maggio 2024 e scadenza 30 aprile 2033;
- Vista la comunicazione a mezzo pec prot. n. 38040 del 18 ottobre 2024, con la quale EVERGREEN IMMOBILIARE S.r.l. richiede l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei servizi di vigilanza e portierato, di cui al punto II.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante e sostanziale del contratto in oggetto, tramite ricorso alla società CRISTOFORO SOC. COOP. Onlus, con sede in Via Lisbona, 23 - 50065 Pontassieve (FI), per la durata presumibile di 8 anni e 7 mesi, con decorrenza dal mese di novembre 2024 e per l'importo di complessivo Euro 1.203.040,00 al netto di IVA;
- Preso atto che la EVERGREEN IMMOBILIARE S.r.l. aveva indicato in sede di offerta la propria intenzione di ricorrere al subappalto dei servizi suddetti, entro i limiti a tal fine consentiti dall'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.;
- Rilevato che l'importo complessivo delle prestazioni per le quali è stato richiesto il subappalto rientra nei limiti indicati al comma precedente;
- Vista la documentazione relativa alla sopracitata società cooperativa trasmessa dall'appaltatore con la suddetta nota ed accertata, sulla scorta di questa, il possesso da parte di CRISTOFORO SOC. COOP. Onlus dei requisiti di qualificazione e di idoneità tecnico-professionale prescritti per l'esecuzione dei servizi per la tipologia e gli importi

richiesti, nonché l'ottemperanza alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

- Dato atto che si è provveduto con esito positivo alla verifica sull'assenza in capo alla medesima delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché alle verifiche di comprova della regolarità previdenziale e contributiva dell'impresa subappaltatrice, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Dato atto altresì che l'impresa subappaltatrice risulta iscritta alla *white list* della Prefettura di Firenze per attività VII (Guardiania ai cantieri) e che, ai sensi dell'art. 83-*bis*, comma 2, del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., tale iscrizione equivale al rilascio dell'informazione antimafia, anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta, quali quelle oggetto di subappalto;
- Considerato che è onere dell'impresa appaltatrice di provvedere a depositare presso l'Azienda il contratto di subappalto sottoscritto con la subappaltatrice, come previsto dall'art. 119, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che il rilascio dell'autorizzazione di cui alla presente determinazione non comporta il venire meno della responsabilità dell'appaltatore nei confronti dell'Azienda per tutte le prestazioni affidate in subappalto;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di autorizzare la EVERGREEN IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Piazza L. Dallapiccola, 6 - Firenze, affidataria dell'appalto dei servizi integrati manutentivi e strumentali alla gestione della Residenza Universitaria "M. Luzi" di Piazza L. Dallapiccola, 6 - Firenze, per la durata di 9 (nove) anni, per l'importo complessivo di Euro 4.050.000,00 oltre Iva 22%, di cui al contratto stipulato in data 26 luglio 2024, con n. 2053 di Raccolta, ad affidare in subappalto i servizi di vigilanza e portierato di cui al punto II.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante e sostanziale del contratto in oggetto, tramite ricorso alla società CRISTOFORO SOC. COOP. Onlus con sede in Via Lisbona, 23 - 50065 Pontassieve (FI), per la durata presumibile di 8 anni e 7 mesi, con decorrenza dal mese di novembre 2024 e per l'importo di complessivo Euro 1.203.040,00 al netto di IVA;
2. Di dare atto che sono state compiute nei confronti dell'impresa subappaltatrice, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di qualificazione e di idoneità tecnico-professionale prescritti per l'esecuzione delle prestazioni per la tipologia e gli importi richiesti, nonché sull'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di comprova della regolarità previdenziale e contributiva dell'impresa, in ottemperanza alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
3. Di dare atto che la società CRISTOFORO SOC. COOP. Onlus risulta iscritta alla *white list* della Prefettura di Firenze per attività VII (Guardiania ai cantieri) e che, ai sensi dell'art. 83-*bis*, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., tale iscrizione equivale al rilascio dell'informazione antimafia, anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta, quali quelle oggetto di subappalto;

4. Di dare atto che l'impresa appaltatrice dovrà provvedere a depositare presso l'Azienda il contratto di subappalto sottoscritto con l'impresa CRISTOFORO SOC. COOP. Onlus, come previsto dall'art. 119, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto, inoltre, che il rilascio dell'autorizzazione di cui al presente atto non determina il venire meno della responsabilità dell'appaltatore nei confronti dell'Azienda per i servizi affidati in subappalto;
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*