

PIANO OBIETTIVI AREA gestione del patrimonio, servizi tecnici e informatici

N. OBIETTIVO AREA	RIF. N° OBIETTIVO PQPO EVENTUALE	Crono, Fase	DESCRIZIONE OBIETTIVO	eventuale fase	peso %	RISULTATO ATTESO	TARGET 2024, se temporale indicare data di inizio e fine		Valore conseguito dall'indicatore	MONITORAGGIO 3° trim 2024	fonte per la verifica del risultato	Altre aree coinvolte
TECNICO_1	3	C3_F1	Adeguamento normativa antincendio residenza universitaria Caponnetto		5%	Fine lavori	01/01/2024	31/12/2024	-	Consegnati i lavori il 13/02 per l'adeguamento normativa antincendio, con fine lavori contrattuale 09/11. Emerse diverse situazioni critiche (pessimo stato di conservazione delle cucine, tenuta piatti doccia, infiltrazioni nei cavedi tecnici), che sono state prontamente analizzate e per le quali è in corso l'individuazione delle soluzioni unitamente al fornitore. <b>Ad oggi si sono accumulati significativi ritardi nell'esecuzione dei lavori che potrebbero compromettere il conseguimento dell'output</b>	Coordinatrice Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere - mail 18/10/2024, h. 13:48 e GANTT ottobre 2024	
TECNICO_2	3	C3_F2	<del>Adeguamento normativo antincendio residenza universitaria Fascetti</del>		5%	Fine lavori	<del>01/01/2024</del>	<del>31/12/2024</del>		Il fornitore aggiudicatario dei lavori ha preso in consegna i lavori alla terza convocazione avvenuta il 22/4/2024, con fine lavori contrattuale al 18/12/2024. Il ritardo nell'aggiudicazione dei lavori e la difficile "convivenza" dei lavori antincendio e di efficientamento energetico (di cui alla fase successiva) rendono impossibile il raggiungimento dell'output nell'anno 2024.		Affari Legali
TECNICO_3	3	C3_F3	Inizio Lavori residenza universitaria Fascetti per efficientamento energetico (legge n. 338/2000)		5%	Inizio lavori	01/01/2024	30/06/2024	30/05/2024	Con determinazione dirigenziale n. 250/24 del 18/04/2024 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento lavori. Consegna lavori 30/05/2024. Lavori in corso regolarmente.	Riunione con Dirigente Area Gestione del patrimonio, servizi tecnici e informatici e Direzione - Firenze 10/06/2024	Affari Legali
TECNICO_4	3	C3_F4	Adeguamento normativa antincendio residenza universitaria San Miniato I lotto		6% 7%	Fine lavori	01/01/2024	31/12/2024	-	Lavori consegnati il 18/09/2024	Coordinatrice Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere - mail 18/10/2024, h. 13:48 e GANTT ottobre 2024	Affari Legali
TECNICO_5	3	C3_F5	Adeguamento normativa antincendio residenza universitaria San Miniato II lotto		6% 8%	Fine lavori	01/01/2024	31/12/2024	-	Adeguamento in via di completamento. I lavori consegnati il 07/03 con fine lavori contrattuale 02/09. Lavori in via di ultimazione	Coordinatrice Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere - mail 18/10/2024, h. 13:48 e GANTT ottobre 2024	Affari Legali
TECNICO_6	3	C3_F6	Ristrutturazione Residenza universitaria Tolomei legge n. 338/2000		5%	<del>Inizio lavori</del> - Aggiudicazione lavori	01/01/2024	30/10/2024	-	Con determinazione n. 532/24 dell'08/08/2024, indizione della procedura per lavori di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico della residenza universitaria Tolomei di Siena. Sono in corso le verifiche per l'aggiudicazione	Coordinatrice Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere - mail 18/10/2024, h. 13:48 e GANTT ottobre 2024	Affari Legali
TECNICO_7	3	C3_F7	Misure di videosorveglianza e controllo accessi	stesura documentazione - Revisione progetto e identificazione struttura	2%	Preparazione documentazione per l'indizione della procedura per fornitura e posa in opera impianti controllo accessi - Documento contenente la revisione del progetto	01/01/2024	<del>31/10/2024</del> <del>31/12/2024</del>	-	. La documentazione in corso di elaborazione è finalizzata all'affidamento		Affari Legali
TECNICO_7					2%	Attivazione misure per proteggere la conservazione dei dati	01/01/2024	31/12/2024	-	In corso affidamento fornitura e posa in oera per controllo accessi per RRUU Calamandrei e Caponnetto. In corso valutazioni su Ater	Coordinatrice Servizio Manutenzione e Patrimonio - mail 18/10/2024, h. 15:34	
TECNICO_8	5	C4	Sviluppare gli strumenti per la gestione del processo autorizzatorio della spesa integrata con il workflow passivo e la contabilità generale	partecipazione gruppo di lavoro per la definizione delle procedure con particolare attenzione alle attività riconducibili	2% 3%	Progetto esecutivo	01/01/2024	31/10/2024	-	La prima proposta di progetto esecutivo è stato predisposta e condivisa tra i seguenti servizi (Applicativi, Ragioneria, approvvigionamenti e contratti e controllo strategico e di gestione)	Coordinatrice Servizio Strategico e di Gestione - mail 23/08/2024	tutte
TECNICO_9	5	C4_F4	Ottimizzare il monitoraggio della manutenzione integrata		2%	Organizzazione delle attività da diffondere nei Servizi per la verifica della manutenzione programmata	01/01/2024	<del>31/05/2024</del> <del>15/10/2024</del>		La procedura è stata inviata ma deve essere diffusa con residenze.	Coordinatrice Servizio Manutenzione e Patrimonio - mail 18/10/2024, h. 15:34	Ristorazione e Residenze
					5%	Validazione semestrale della manutenzione programmata	01/01/2024	31/12/2024	-	Report semestrale al 30/06/2024 - Manutenzione programmata (prot. n. 9378/24)	Archiflow	Gestione del patrimonio, servizi tecnici e informatici
TECNICO_10	7	C5	Avviare la procedura ad evidenza pubblica per gestione in Partenariato Pubblico Privato (PPP - capital intensive) dell'aggregato residenze Firenze Pisa e Siena - identificato a seguito dell'analisi condotta nel 2023 (inclusa la ristrutturazione dei locali adibiti a mensa e gestione servizi ausiliari)		2%	predisposizione contenuti Avviso (investimenti e manutenzione ordinaria)	01/01/2024	15/02/2024		Avviso approvato con provvedimento del Direttore n. 89/24 del 03/10/2024.	Archiflow	Affari Legali, Staff (C5), Ristorazione e Residenze (C5)
					5%	raccolgere informazioni utili alla verifica della quantificazione delle attività	01/01/2024	30/06/2024				Affari Legali
					5%	verificare la compatibilità dei titoli di utilizzo e azioni conseguenti	01/01/2024	<del>31/05/2024</del> <del>01/12/2024</del>				
					6%	titoli di utilizzo compatibili con la PPP	01/01/2024	31/12/2024				

PIANO OBIETTIVI AREA gestione del patrimonio, servizi tecnici e informatici

N. OBIETTIVO AREA	RIF. N° OBIETTIVO PQPO EVENTUALE	Crono, Fase	DESCRIZIONE OBIETTIVO	eventuale fase	peso %	RISULTATO ATTESO	TARGET 2024, se temporale indicare data di inizio e fine		Valore conseguito dall'indicatore	MONITORAGGIO 3° trim 2024	fonte per la verifica del risultato	Altre aree coinvolte
				valutazione proposte	2%	Inizio Valutazione Proposte <del>e-Approvazione-Progetto-Firenze</del>	01/10/2024	31/12/2024		Avviso approvato con provvedimento del Direttore n. 89/24 del 03/10/2024. Considera la scadenza per la presentazione delle proposte non sarà possibile conseguire l'output nel 2024.	Archiflow	Affari Legali, Staff, Ristorazione e Residenze (C5)
				richiesta- autorizzazione	2%	richiesta- autorizzazione-RT	01/01/2024	31/12/2024		rimodulazione resa necessaria conseguente alla rimodulazione della fase precedente		
TECNICO_11	9	C7_F5	Applicazione MY DSU	affidare la realizzazione dell'APP, acquistare il materiale hw integrativo per le casse, seguire l'installazione e la configurazione, messa in	24% 3%	Realizzare la versione digitale dello strumento di accesso, al Servizio Ristorazione - Rilascio Release 1.0 sugli Store	01/01/2024	31/12/2024	-	È in corso l'affidamento dell'appalto per l'affidamento di 42 Dispositivi Touch All-In-One E 67 lettori QR CODE per i punti ristoro dell'azienda	Archiflow e Coordinatrice Servizio Sistemi Informatici - mail 16/09/2024	Staff, Ristorazione e Residenze
TECNICO_12	9	C7_F6	Revisione/Upgrade connettività internet/intranet		2%	Effettiva attivazione delle nuove linee	01/01/2024	31/12/2024	-	Rimane da attivare solo l'ultima delle RR.UU. previste in progetto, ossia Cipressino. Programmato intervento di migrazione il 23/10/2024	Coordinatrice Sistemi Informatici ICT - mail 14/10/2024, h. 13:09	
TECNICO_13	PQPO 2022	/	Revisionare infrastruttura di navigazione presso le varie strutture residenziali e ridondanza apparati critici: completare fase 2 del progetto completato nel corso del 2022		2%	fase 2 completata	01/01/2024	31/12/2024		Sedi residue del progetto: Frontebranda, Praticelli e Mariscoglio. Completata e collaudata Frontebranda. Completata Praticelli, programmata attivazione e collaudo 16-17 ottobre p.v. Programmati i lavori su Mariscoglio dal 21 al 25 ottobre p.v.	Coordinatrice Sistemi Informatici ICT - mail 14/10/2024, h. 13:09	
TECNICO_14	PQPO 2023	/	Completamento allestimento residenza S. Cataldo		5%	completamento allestimento RU	01/01/2024	31/08/2024		Allestimento completato manca il montaggio degli arredi di alcune aule comune perché occupato da bagagli personali di studenti. Gli arredi sono in loco in attesa di liberare gli spazi da parte del servizio residenze.	Coordinatrice Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere - mail 18/10/2024, h. 13:48 e GANTT ottobre 2024	Affari legali
TECNICO_15	PQPO 2023	/	Ammodernare (mobili e attrezzature) Residenza Universitaria Varlungo e Ater		3%	completamento allestimento RRUU	01/01/2024	31/12/2024		Sono in corso gli affidamenti per l'allestimento RU Atere e sostituzione arredi	Coordinatrice Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere - mail 18/10/2024, h. 13:48 e GANTT ottobre 2024	Affari legali
TECNICO_16	RT	/	<del>Riqualificazione funzionale Complesso S. Apollonia</del>		3%	<del>definizione di una proposta di convenzione per la gestione del complesso</del>	01/01/2024	31/12/2024		Il documento è stato predisposto da altro ufficio		affari legali, staff
TECNICO_17	PQPO 2023	/	potenziare strumenti di incasso taxa regionale dsu		2%	implementazione software	01/01/2024	31/12/2024	05/06/2024	Implementazione realizzata il 5/6/ 24	Coordinatrice Servizi Applicativi mail 15/10/24 h 14:26	Interventi monetari e relazioni con il pubblico
TECNICO_18	9	C7	Sviluppo Cruscotto Residenze	sviluppo applicativo	3%	Cruscotto funzionante	01/01/2024	31/12/2024		"Il fabbisogno della reportistica è stato definitivo il 26/3/2024. Le query sono state sviluppate per quanto possibile, considerate le problematiche del programma sottostante. Tali criticità rendono impossibile la validazione delle query. A partire dall'A.A.24/25 la nuova versione del gestionale permetterà di sviluppare le query richieste direttamente sul cruscotto del programma. "	Direttore	Ristorazione e Residenze, Staff
TECNICO_19	9	C7	Migliorare comunicazione		2%	sostituzione attuali monitor su tutte le mense a gestione diretta	01/01/2024	31/12/2024	16/09/2024	Redatto Manuale di Comunicazione Interna - Proposta provvedimento n° 2361/24 dle 30/8	Coordinatore Servizio Interventi monetari- Urp e comunicazione - mail 16/9/24 h 14:19	Ristorazione e Residenze, Staff
TECNICO_20	9	C7	Informatizzazione modulo menu'	dal programma di produzione al sito web	2%	implementazione informatizzazione	01/01/2024	30/09/2024		Le tempistiche programmate con il fornitore aggiudicatario dell'attività non consentono di ripetere output nel 2024	Coordinatrice Servizi Applicativi mail 15/10/24 h 14:26	gestione del patrimonio, servizi tecnici e informatici,
TECNICO_21	7	C5	Sperimentazione sistemi tariffari innovativi e valutazioni di impatto quantitativo e qualitativo		2%	adeguamento sw casse	01/01/2024	31/12/2024	-	La sperimentazione con utenza e monitoraggio sintetico degli effetti registrati non è stata ad oggi autorizzata dal Cda.	Direttore	Ristorazione e Residenze
TECNICO_22	PQPO 2023	/	Inventario	aggiornamento	5%	aggiornamento inventario di almeno 2 RRUU	01/01/2024	31/12/2024		Affidato servizio alla ditta. Indetta riunione tra i servizi interessati per avvio dell'attività	Coordinatrice Servizio Manutenzione e Patrimonio mail 18/10/2024, 15:34	Ristorazione e Residenze
TECNICO_23	PQPO 2023	/	Procedere alle Dismissioni <del>conseguenti al Piano di Razionalizzazione Immobiliare completato nel corso del 2022</del> - disposti Cda	predisporre atti per la dismissione	2%	richiesta autorizzazione RT		entro 45 gg dalla deliberazione		Attività in corso per mensa Bandini	Coordinatrice Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere - mail 18/10/2024, h. 13:48 e GANTT ottobre 2024	gestione del patrimonio, servizi tecnici e informatici,

100%