



ASTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

E, p.c. Al Dirigente Area Servizi Amm.vi

**Al Dirigente Area Servizi Tecnici
ed Informatici**

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 4 LUCERNARI PRESENTI SUL LASTRICO SOLARE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA PICCOLOMINI DI SIENA

La sottoscritta Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda e Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- La residenza universitaria posta in Via Enea Silvio Piccolomini n. 63, nel comune di Siena è inserita nel condominio “Via Piccolomini 51/67” e che con verbale del 20 febbraio 2024, assunto al protocollo n. 3182/24 del 21 febbraio 2024, l’Assemblea condominiale ha proceduto ad approvare il preventivo dei lavori di rifacimento del lastrico solare per un importo di euro 86.132,00 oltre IVA, oltre spese tecniche, amministrative nonché oltre spese per acquisto di pavimentazione e così per complessivi € 108.371,76;
- Durante l’esecuzione delle opere, il Direttore dei Lavori ha reso edotta l’Azienda della necessità di procedere alla sostituzione dei n. 4 lucernari, presenti sul lastrico ma ad esclusivo servizio della residenza, a seguito della verifica della mancanza dei necessari requisiti legati alla calpestabilità e all’antisfondamento degli stessi, oltre che dell’inadeguatezza del loro sistema di appoggio sul massetto;
- A seguito di specifico sopralluogo congiunto con il DL e con ditta specializzata, la sottoscritta ha proceduto a richiedere specifico preventivo alla Vetreria Doretti snc di Siena che ha presentato propria offerta definita in complessivi € 14.800,00 oltre IVA;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo della fornitura è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- il presente acquisto è previsto Piano triennale degli investimenti 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda n. 1 del 19.02.2025;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48,



ASTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- la fornitura in opera non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione non è al momento disciplinato da specifico decreto ministeriale;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, l'operatore economico la società Vetreria Doretto S.n.c. di Pacini & Pasquini con sede in Strada di Cerchiaia nn. 44/46 – Siena, C.F. e P.IVA 01028170528, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura in opera oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 5 marzo 2025, acquisita al protocollo aziendale in data 6 marzo 2025 al n. 2243/25, il preventivo di euro 14.800,00 oltre IVA che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera indicato in offerta, pari ad € 3.700,00 corrispondente al 25% dell'appalto, e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto (Artigiani Vetro);
- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario, nel precedente anno, da parte dell'Azienda di un appalto che abbia ad oggetto la stessa categoria merceologica di beni;
- l'operatore economico attesterà di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente alla conferma del preventivo tramite piattaforma START, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio da rendere

mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);

- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 19.02.2025 (commesse SI-01-024 e SIFIPI-01-025)
- per l'acquisizione in oggetto sono state predisposte sul gestionale workflow le RDI nn. 4/I e 5/I del 04.03.2025.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto della fornitura e posa in opera di n. 4 lucernari in vetrocamera temperato a servizio del lastrico solare della residenza universitaria Piccolomini, a favore dell'operatore economico Vetreria Doretti S.n.c. di Pacini & Pasquini con sede in Strada di Cerchiaia nn. 44/46 – Siena, C.F. e P.IVA 01028170528, alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. n. 2243/25 del 6 marzo 2025, allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 14.800,00 IVA 10%**.

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO		
A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO		
a)	Importo di esecuzione fornitura	€ 14.800,00
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura in opera	€ 11.100,00
a.2)	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€ 3.700,00
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€ 2.960,00
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€



ASTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€ 1.776,00
b.9)	I.V.A. ...% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.776,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 19.536,00

Il Responsabile Unico del Progetto
Rosanna Lagioia