



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente ad interim Area Affari
legali**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO
AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023
DELL’APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI CONCERNENTI LA CAMPAGNA
GEOGNOSTICA DI SONDAGGI SUL SUOLO E PROVE DI LABORATORIO
PROPEDEUTICI PER LA VERIFICA DELLA VULNERABILITA’ SISMICA DEL
COMPLESSO DI SANT’APOLLONIA DI FIRENZE.
(CUP C13I18000210002).**

Il sottoscritto ing. Andrea Franci, dipendente dell’Azienda e Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 62/21 del 02/02/2021 sono stati affidati all’Arch. Antonio Marcon i SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI AILE INDAGINI PRELIMINARI E DI DIAGNOSTICA PER LA VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DEL COMPLESSO S. APOLLONIA DI FIRENZE, per l'importo di Euro 39.180,00 oltre oneri previdenziali e IVA (CUP C13I18000210002, CIG 8609695114);
- L’Arch. Antonio Marcon ha presentato il progetto riguardante la campagna di indagini e saggi necessari a pervenire alla valutazione della vulnerabilità sismica del complesso immobiliare, che si allega alla presente per la parte relativa alle indagini geologiche;
- La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ha rilasciato il 6 ottobre 2021, n. 025576, l’autorizzazione all’esecuzione di tutte le indagini preliminari finalizzate alla verifica in oggetto, in qualità immobile sottoposto a tutela;
- In data 9 agosto 2024 è pervenuta da parte della medesima amministrazione l’autorizzazione n. 0021258 per i saggi fondali con scavi in area a rischio archeologico da effettuare ai fini della verifica di cui trattasi;
- vi è la necessita di procedere all’acquisizione di servizi e lavori (appalto misto) concernenti la campagna geognostica di sondaggi sul suolo e prove di laboratorio propedeutici per la verifica della vulnerabilità sismica del complesso monumentale di Sant’Apollonia di Firenze;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo del servizio è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

- in considerazione dell'importo del presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36/2023;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:

☒ all'importo contenuto dell'affidamento

☐ alle caratteristiche tecniche dell'appalto

☐ al suo luogo di esecuzione

☐ alla considerazione che procedure di gara per la stessa tipologia di servizio esperite dall'Azienda negli anni precedenti anche di rilevanza comunitaria non hanno mai visto la partecipazione di operatori economici di altri stati,

cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione non comporta attività progettuale e prevede indagini conoscitive senza modifica dello stato dei luoghi;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta:

☒ mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail/pec

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

- ☐ mediante richiesta di preventivi attivata attraverso la procedura di confronto concorrenziale disponibile sulla piattaforma START
 - ☐ mediante avviso pubblico per sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che intendono essere consultati
 - ☐ attraverso analisi dell'esito di una gara indetta dall'Azienda in precedenza per lo stesso bene/servizio
 - ☐ attraverso analisi dell'esito di gare esperite di recente da altre Stazioni Appaltanti per la stessa fornitura/lo stesso servizio mediante verifica dei dati disponibili nei siti istituzionali (sez. Amministrazione Trasparente)
 - ☐ previa consultazione e analisi di listini degli operatori economici acquisibili dai rispettivi siti, anche attraverso una prima cernita mediante motori di ricerca e/o siti specializzati;
 - ☐ mediante consultazione dell'Elenco fornitori costituito dall'Azienda
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico **Geognostica Medicea di Panzani Daniele & C. Snc**, con sede in Scandicci (FI), via del Botteghino n. 103, cap. 50018, P. IVA. 07098320489, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento ed ha presentato con mail in data 26.11.2024, il preventivo ammontante a complessivi **€ 10.739,54** (diecimilasettecentotrentanove/54) comprensivi dei costi per la sicurezza pari ad € 1.809,54, **oltre IVA (22%)** che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
 - nel caso in questione risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico proposto per l'affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto lo stesso settore di lavori/servizi;
 - l'operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola, che saranno riconfermati nell'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
 - in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
 - la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17.01.2024;
 - per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 2 I del 05/03/2025;

Tanto premesso

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto misto di servizi e lavori (appalto misto) concernenti la campagna geognostica di sondaggi sul suolo e prove di laboratorio propedeutici alla verifica della vulnerabilità sismica del complesso monumentale di Sant'Apollonia di Firenze", a favore dell'operatore economico **Geognostica Medicea di Panzani Daniele & C. Snc**, con sede in Scandicci (FI), alle condizioni economiche di cui al preventivo del 26.11.2024 allegato alla presente relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopradetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo dell'affidamento è di **€ 10.739,54 oltre IVA (22%)**

PRESCRIZIONI A CUI DOVRÀ ATTENERSI L'APPALTATORE

L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà essere effettuata conformemente alle prescrizioni del "Piano delle indagini", dal cronoprogramma, dal PSC e da tutta la documentazione allegata redatta dall'Arch. Antonio Marcon.

La gestione di tutte le attività di indagine ai fini dello studio della vulnerabilità sismica (murarie, geologiche e stratigrafiche) sarà coordinata dall'impresa aggiudicataria dell'appalto riguardante le indagini murarie che avrà il compito di gestire tempistiche e stato di avanzamento delle diverse tipologie di indagine.

Prima dell'inizio della campagna di indagine dovrà essere effettuata una programmazione degli interventi concordata con i dirigenti/responsabili delle attività presenti nell'area. Il cronoprogramma non è da intendersi continuativo e consequenziale, ma precedentemente ad ogni operazione sarà necessario accordare con la S.A. le attività da effettuare in modo tale da gestire l'interferenza tra attività interne al complesso e attività di cantiere.

In relazione ai vincoli di bene culturale ed archeologico posti sull'immobile ogni fase di scavo sarà effettuata alla presenza di archeologo certificato nominato dalla S.A..

In ogni fase dell'indagine dovrà essere altresì presente il geologo nominato dalla S.A. che avrà l'incarico di redigere la relazione geologica sulla base delle risultanze della campagna e delle analisi effettuate, e valutare la Risposta Sismica Locale.

Le indagini dovranno prevedere il ripristino dello stato dei luoghi a seguito delle operazioni di scavo o demolizione.

Dovrà inoltre attenersi a quanto segue:

- il completamento dei lavori si intende alla consegna del Rapporto sulle Prove, completo di tutte le sue parti e così come descritto nella documentazione allegata e redatta dall'arch. Antonio Marcon;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

- il saldo del corrispettivo d'appalto avverrà una volta consegnato il Rapporto delle Prove, su dichiarazione di conclusione delle opere e delle analisi rilasciata dal professionista incaricato della verifica della vulnerabilità sismica.

Firenze, 05.03.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Andrea Franci

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

