



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 214/25 del 28/04/2025

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 50/2016, E LA GESTIONE DEL BAR/CAFFETTERIA PRESSO I LOCALI POSTI ALL'INTERNO DEL POLO DIDATTICO LE PIAGGE E DEL DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT A PISA- GARA N. 8411864 - CIG N. 9054224602 - PROROGA TECNICA PER MESI 6 (SEI)

Servizio proponente: 300.3 RISTORAZIONE PI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 14/25 del 28 febbraio 2025, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 33/24 DEL 22 LUGLIO 2024 RIGUARDANTE "VARIAZIONE ALLA MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO: APPROVAZIONE": CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi agli Studenti dell'Azienda dal 1 marzo 2025 e fino al 29 febbraio 2028;
- Richiamata la Determinazione a contrarre n. 47 del 21/01/2022, con la quale era stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di ristorazione, con applicazione dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 50/2016, e la gestione del bar/caffetteria presso i locali posti all'interno del Polo Didattico Le Piagge e del Dipartimento di Economia e Management a Pisa*" per la durata contrattuale di 18 (diciotto) mesi, di cui 6 (sei) per eventuale prosecuzione, per un importo complessivo a base d'asta di € 1.076.922,00 al netto dell'IVA, da affidarsi con il criterio di cui al comma 2 dell'art. 95 del citato D.Lgs. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- Richiamata la propria Determinazione di aggiudicazione n. 547 del 13/09/2022 con cui, a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra, veniva disposta l'aggiudicazione dell'appalto richiamato in oggetto a favore della società CIMAS S.R.L., con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21, C.F./P.I. 00880590419, per un importo di € 1.012.306,68 oltre IVA nei termini di legge;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 62/23 del 7/02/2023 con la quale veniva disposto l'avvio in modalità parziale dell'esecuzione del servizio e conseguente approvazione delle varianti dello schema di contratto di appalto da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario, avendo ricevuto comunicazione formale da UNIPI proprietaria dei locali interessati dal servizio in parola, con cui informava che il bar con annessa cucina presso il Dipartimento di Economia e Management, a causa dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione, non poteva essere messo a disposizione ai fini dell'espletamento del servizio in parola;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 523/23 del 22/08/2023 con la quale veniva riconosciuto l'incremento del prezzo del pasto limitatamente alla struttura al momento disponibile, ovvero il bar/caffetteria del Polo Piagge;

- Preso atto della comunicazione della RUP Dott.ssa M. Letizia Toncelli Prot. n. 5374/24 del 8/04/2024, con la quale veniva indicato che, con la consegna del locale di Economia e Management, si dava luogo all'avvio definitivo del servizio a decorrere dal 4/03/2024 e scadenza 3/03/2025, con ripristino del corrispettivo contrattuale presentato in offerta di gara;
- Preso atto della comunicazione della RUP Prot. n. 41015/25 del 11/12/2024, nella quale si indicava che, in base all'istanza ricevuta da CIMAS Srl Prot. n. 38004/24 del 17/10/2024, al fine di rendere più sostenibile il servizio e mantenere in equilibrio le voci di costo componenti il prezzo del pasto considerato lo scarso numero di pasti effettuato presso il bar/caffetteria di Economia e Management e le giustificazioni addotte da CIMAS Srl, veniva accolto un nuovo ristoro economico proposto con il riconoscimento dell'incremento del prezzo del pasto erogato presso i bar/caffetteria del Polo Piagge e di Economia e Management a far data dal 1/11/2024;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 146/25 del 20/03/2025, con la quale veniva riconosciuto un conseguente secondo incremento del prezzo del pasto riferito al servizio erogato presso i bar/caffetteria del Polo Piagge e di Economia e Management;
- Riscontrato che l'istruttoria di aggiudicazione del nuovo appalto avviata dall'Azienda è in fase di espletamento e che interrompere il servizio andrebbe a ledere l'interesse all'erogazione senza soluzione di continuità di un servizio di pubblico interesse qual è quello di ristorazione destinato a favore della comunità studentesca frequentante i corsi di studio attinenti ai bar/ristoro del Polo Piagge e di Economia e Management a Pisa;
- Dato atto che con nota via PEC Prot. n. 2063/25 del 27/02/25 la RUP ha richiesto alla Società CIMAS Srl la disponibilità alla proroga del contratto alle stesse condizioni e per il tempo strettamente necessario all'espletamento della gara citata, che viene quantificato in sei mesi e quindi fino al 2/09/2025;
- Visto il riscontro pervenuto tramite PEC, Prot. n. 2147/25 del 4/03/2025, con la quale la Società CIMAS Srl acconsente alla proroga tecnica del contratto per ulteriori mesi sei;
- Considerato che il numero presunto dei pasti per il periodo di proroga tecnica di mesi sei dal 3/03/2025 al 2/09/2025 è stimato in numero 16.880, di cui 16.120 erogati presso la struttura del Polo Piagge e 760 presso quella di Economia e Management, come di seguito suddivisi: Polo Piagge 10.654 pasti completi, 2.067 ridotti tipo 1 e 3.399 ridotti tipo 2 – Economia e Management 400 pasti completi, 140 ridotti tipo 1 e 220 ridotti tipo 2, tenuto conto della tendenza del numero dei pasti registrata nell'analogo periodo dell'anno 2024;
- Atteso che si stima una spesa totale di Euro 90.326,11 oltre IVA di legge e che per tale cifra non sarà necessario emettere un nuovo ordinativo Workflow stante l'attuale economicamente capiente;
- Dato atto che la spesa di cui trattasi è riferita al bilancio 2025;

## DETERMINA

1. Di attivare, per le motivazioni esposte in narrativa, la proroga tecnica per mesi sei del contratto di appalto per l'affidamento del servizio di ristorazione dei bar/caffetteria presso i locali posti all'interno del Polo Didattico Le Piagge e del Dipartimento di Economia e Management a Pisa stipulato con CIMAS Srl, con sede legale a Roma, Piazzale del Verano, n. 21, Repertorio n. 718, Raccolta n. 1892, GARA N. 8411864 – CIG N. 9054224602 in scadenza il 3/03/2025, per un importo complessivo stimato in Euro 90.326,11 IVA esclusa;

2. Di condizionare risolutivamente la proroga tecnica di cui trattasi all'esito in capo all'Appaltatore dei controlli previsti dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016;
3. Di dare atto che la spesa derivante dalla presente determinazione, pari a Euro 90.326,11 IVA esclusa, è prevista nel budget 2025 approvato con Delibera n. 1/25 del 19 febbraio 2025, così come esposto in premessa e si riferisce a:
  - Conto di Generale 70660 "Mense in Appalto e Convenzione"
  - Centro di Costo PI6020 "Mensa Piagge;
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

Il Dirigente *ad interim*  
Area Servizi agli Studenti  
Dott. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*