



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 31/25 del 31/07/2025

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO BAR POLO PIAGGE E DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT DELL'UNIVERSITA' DI PISA: APPROVAZIONE

Servizio proponente: 400.6 APPROVVIGIONAMENTI CONTRATTI E PATRIMONIO

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Laura Tanini

Presenti: Mauro Bellandi, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Jacopo Matrone, Irene Micali, Francesco Putignano, Francesco Romizi, Greis Tabaku

Assenti:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la propria Deliberazione n. 57/21 del 23/09/2021 recante *"ACCORDO CON L'UNIVERSITA' DI PISA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DESTINATI A BAR/RISTORO PRESSO IL POLO LE PIAGGE E IL DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA"*;
- Visto il contratto di comodato stipulato tra le parti in data 29 ottobre 2021, n. 920/2021 avente scadenza al 29 ottobre 2026;
- Dato atto che l'Azienda, in attuazione di quanto disposto dal contratto in questione, ha avviato una procedura di gara per individuare l'operatore economico per la gestione del servizio presso i suddetti locali bar/ristoro destinato agli studenti universitari, aggiudicata in data 13 settembre 2022, e ha stipulato con l'aggiudicatario il relativo contratto di appalto che verrà a scadenza il 2 settembre 2025;
- Dato atto che è in via di definizione da parte degli uffici aziendali la nuova procedura di appalto per l'affidamento del servizio ridotazione in questione, espressamente prevista nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., approvato unitamente al bilancio previsionale con la propria Deliberazione n. 1/25 del 19/02/2025;
- Accertato in particolare che la durata del nuovo appalto da aggiudicare in esito alla procedura di gara richiamata al punto precedente è prevista in 24 (ventiquattro) mesi con opzione di prosecuzione per ulteriori 12 (mesi) e, pertanto, per una durata massima di 36 (trentasei) mesi;
- Rilevato come la durata dell'affidamento di cui al punto precedente non sia coerente con la durata del richiamato contratto di comodato degli edifici interessati dall'esecuzione del servizio, la cui scadenza prevista (29/11/2026) è ampiamente antecedente a quella del nuovo appalto che scaturirà in esito alla procedura di gara in corso di indizione;
- Dato atto che sono state avviate interlocuzioni con l'Università di Pisa, proprietaria degli immobili in parola, volte ad accertarne la disponibilità a procedere al rinnovo del comodato di cui trattasi, in anticipo rispetto alla scadenza naturale dell'accordo in essere, al fine di superare l'impedimento descritto al punto precedente e consentire, in tal modo, all'Azienda di pubblicare la nuova gara di appalto, di cui costituisce presupposto la disponibilità per la sua intera durata di un titolo giuridicamente valido in ordine all'utilizzo degli edifici in cui ne è prevista l'esecuzione;

- Visto al riguardo il testo del contratto di comodato degli immobili in questione, condiviso con i competenti uffici dell'Ateneo pisano che, in numero di 8 (otto) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato n. 1);
- Rilevato come l'accordo in parola preveda una durata complessiva di 3 anni e 6 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna, così da assicurare la piena copertura della durata dell'affidamento del nuovo appalto nonché del tempo necessario ad avviare e completare la relativa procedura di gara, in ragione della previsione che ne lega la decorrenza con la conseguente cessazione di efficacia del contratto in essere non alla data di stipula del contratto ma a quella di effettiva presa in consegna degli immobili da parte dell'Azienda, come attestata dal relativo verbale sottoscritto tra le parti;
- Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di contratto in esame e di dare mandato al Presidente del C.d.A. di provvedere alla sua sottoscrizione;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, lo schema di contratto di comodato gratuito di due locali di proprietà dell'Università di Pisa ubicati negli immobili di viale Matteotti, denominati "Polo Didattico delle Piagge" e "Dipartimento di Economia e Management", in uso prevalentemente al Dipartimento di Economia e Management e al Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali e da destinare a servizio di ristoro/bar per studenti universitari che, in numero di 8 (otto) pagine, si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare mandato al Presidente del C.d.A. di provvedere alla sottoscrizione del contratto in parola, apportando le eventuali necessarie modifiche non sostanziali al testo come sopra allegato.
3. Di assicurare la pubblicità integrale del presente atto mediante affissione all'Albo on line dell'Azienda.

IL SEGRETARIO f.f
Laura Tanini

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Del Medico

Firmato digitalmente*