



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 635/25 del 30/12/2025

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M., SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI RILIEVO TOPOGRAFICO E LASER SCANNER, DI VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA E DI PRESENTAZIONE PRATICA IN SANATORIA PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "ROSELLINI" DI PISA, IN FAVORE DELL'ARCH. FRANCESCO FONTANI DI CASCINA (PI) PER L'IMPORTO DI EURO 37.700,00 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA (CIG N. B9B87099AF).

Servizio proponente: 400.6 APPROVVIGIONAMENTI CONTRATTI E PATRIMONIO

LA DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 14/25 del 28 febbraio 2025, recante *"DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 33/24 DEL 22 LUGLIO 2024 RIGUARDANTE "VARIAZIONE ALLA MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO: APPROVAZIONE": CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI"* con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi dell'Azienda dal 1 marzo 2025 al 29 febbraio 2028;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- Visto in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) della predetta normativa, con cui viene disposto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Preso atto che per l'acquisizione di cui al presente atto il Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m., è l'Arch. Cristina Agostini del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, designato con atto del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e Informatici, trasmesso con prot. n. 39543/25 del 4 dicembre 2025;
- Dato atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, rilasciata dalla predetta RUP in data 17 novembre 2025, nel rispetto dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
- Preso atto della RDF n. 347/R del 7 novembre 2025, inserita dal Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda sul sistema workflow e autorizzata dal Dirigente competente per materia;
- Vista la *Relazione di determina a contrarre* trasmessa con nota prot. n. 39543/25 del 4 dicembre 2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di 6 (sei) pagine (Allegato A), trasmessa dalla RUP a corredo della suddetta richiesta, con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardanti la verifica

della conformità urbanistica ed edilizia della Residenza Universitaria "Rosellini" posta in Via I. Rosellini, 6 – Pisa, comprendenti il rilievo topografico del lotto, il rilievo laser scanner del fabbricato, la verifica suddetta e la predisposizione e la presentazione della pratica di permesso a costruire in sanatoria, la cui acquisizione risulta propedeutica al fine di poter procedere a successivi interventi di adeguamento alle normative di prevenzione incendi della residenza universitaria di cui trattasi;

- Visto inoltre il *Capitolato tecnico prestazionale* (Allegato B) riguardante le prescrizioni e le modalità per l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, trasmesso dalla RUP con il citato prot. n. 39543/25 del 4 dicembre 2025 e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di 13 (tredici) pagine;
- Visto il *Quadro economico* dell'appalto predisposto dalla RUP con la Relazione allegata sub A, dal quale emerge un importo complessivo dei servizi da acquisire pari a Euro 57.432,51 comprensivi di Iva e somme a disposizione della stazione appaltante, di cui Euro 37.700,00 quale importo al netto di contributi previdenziali e Iva dell'appalto da affidare;
- Dato atto che, in considerazione dell'importo stimato di affidamento contenuto entro la soglia di Euro 140.000,00 al netto di IVA non sussiste l'obbligo di suo inserimento nel Piano triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.;
- Verificato, sulla scorta di quanto attestato dalla RUP nella Relazione allegata sub A, che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali sussiste l'obbligo di utilizzo delle convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014 convertito con modificazioni dalla l. 89/2014, come individuate dai d.P.C.M. 24/12/2015 e 11/07/2018;
- Dato atto che la RUP si è rivolta, per un preventivo di spesa, all'Arch. Francesco Fontani con sede in Via A. Spinelli, 2 – 56021 Cascina (PI), in qualità di operatore economico individuato a seguito di indagine informale e che risulta in possesso dell'adeguata qualificazione professionale richiesta per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi;
- Visto il preventivo n. 6B/25 dell'11 giugno 2025 trasmesso dal professionista e inoltrato a corredo della Relazione allegata sub A, che si allega alla presente determinazione in n. di 3 (tre) pagine (Allegato C), nel quale l'operatore economico ha indicato l'importo di Euro 37.700,00 oltre contributi previdenziali e Iva per l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi;
- Dato atto che l'operatore economico ha provveduto in data 17 dicembre 2025 a confermare la propria offerta, che rimane allegata alla presente determinazione in n. di 1 (una) pagina (Allegato D), attraverso il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START, quale piattaforma telematica certificata AGID, istituita ai sensi della normativa vigente in materia;
- Dato atto che è stata accertata la rispondenza ai necessari requisiti di convenienza e congruità dell'offerta in relazione alle attuali condizioni del mercato, nonché proporzionato al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale da svolgere, nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 49/2023 riguardante l'equo compenso, come espressamente attestato dalla RUP nella propria Relazione richiamata ai commi precedenti;
- Richiamato l'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prevede la possibilità di precedere agli affidamenti diretti di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) della stessa normativa, anche mediante atto contenente l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta nonché del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e, ove necessari, di quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- Rilevato che la Relazione della RUP risulta contenere gli elementi minimi richiesti ai fini della predetta disposizione normativa e della procedura di acquisizione in oggetto, nonché le altre indicazioni a tal fine necessarie ai sensi degli artt. 37, 48 comma 2, 49, 53 e 58 del medesimo D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Rilevato in particolare il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in quanto l'operatore economico individuato per il presente affidamento non è risultato aggiudicatario di un appalto immediatamente precedente avente ad oggetto la stessa categoria di servizi;
- Dato atto che nei confronti dell'operatore economico suddetto sono stati effettuati i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale necessari al riguardo, mediante acquisizione della documentazione di comprova prevista ai sensi dall'art 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che, in esito ad essa, risulta confermato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti richiesti;
- Ritenuto pertanto di affidare l'appalto di cui trattasi all'Arch. Francesco Fontani, alle condizioni economiche contenute nel preventivo n. 6B/25 confermate nell'offerta presentata sulla piattaforma START, per il complessivo importo di Euro 37.700,00 oltre contributi previdenziali 4% e Iva 22% (e, pertanto, di Euro 47.833,76 al lordo di questi);
- Dato atto altresì che:
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine in modalità elettronica;
 - ai sensi dell'art. 50, comma 6 del citato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m., una volta intervenuta l'aggiudicazione è possibile procedere con l'esecuzione anticipata del contratto;
 - ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il n. B9B87099AF;
- Dato atto, infine, che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo lordo di Euro 57.432,51 indicato nel Quadro Economico di appalto, è previsto nel budget triennale 2025/2027, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 19 febbraio 2025 e variato con Deliberazione del CdA n. 51/25 del 21 ottobre 2025, per l'annualità 2026;

DETERMINA

1. Di dare atto della *Relazione di determina a contrarre* prot. n. 39543/25 del 4 dicembre 2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di 6 (sei) pagine (Allegato A), trasmessa dall'Arch. Cristina Agostini del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, a corredo della RDF n. 347/R del 7 novembre 2025 autorizzata dal Dirigente competente per materia;
2. Di prendere atto del *Capitolato tecnico prestazionale* (Allegato B), trasmesso dalla RUP con prot. n. 39543/25 del 4 dicembre 2025 e che in n. di complessive 13 (tredici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente le prescrizioni e le modalità per l'esecuzione dell'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica della conformità urbanistica ed edilizia della Residenza Universitaria "Rosellini" posta in Via I. Rosellini, 6 – Pisa, comprendenti il rilievo topografico del lotto, il rilievo laser scanner del fabbricato, la verifica suddetta e la predisposizione e presentazione della pratica di permesso a costruire in sanatoria;
3. Di dare atto del *Quadro economico* dell'appalto predisposto dalla RUP con la Relazione di cui al punto 1., dal quale emerge un importo complessivo dei servizi da acquisire pari a Euro 57.432,51 comprensivi di Iva e somme a disposizione della stazione appaltante, di cui Euro 37.700,00 quale importo al netto di contributi previdenziali e Iva dell'appalto da affidare;

4. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardanti la verifica della conformità urbanistica ed edilizia della Residenza Universitaria "Rosellini" posta in Via I. Rosellini, 6 – Pisa, all'Arch. Francesco Fontani con sede in Via A. Spinelli, 2 – 56021 Cascina (PI), per il complessivo importo di Euro 37.700,00 oltre contributi previdenziali 4% e Iva 22% (e, pertanto, di Euro 47.833,76 lordi), come indicato dall'operatore economico nel proprio preventivo n. 6B/25 dell'11 giugno 2025, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 3 (tre) pagine (Allegato C), confermato con offerta presentata sulla piattaforma telematica START il 17 dicembre 2025, che si allega alla presente determinazione in n. di 1 (una) pagina (Allegato D);
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine in modalità elettronica, che ai sensi dell'art. 50, comma 6 del citato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m., una volta intervenuta l'aggiudicazione è possibile procedere con l'esecuzione anticipata del contratto e che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
6. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il n. B9B87099AF;
7. Di dare atto, infine, che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 57.432,51 indicato nel Quadro Economico dell'appalto, è previsto nel budget triennale 2025/2027, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 19 febbraio 2025 e variato con Deliberazione del CdA n. 51/25 del 21 ottobre 2025, per l'annualità 2026 e con riferimento al seguente conto e centro di costo:
 - Conto di Generale: Codice 70188 Servizi amministrativi per interventi tecnici
 - Centro di costo: PI4002 Residenza Rosellini;
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La Dirigente
Area Servizi Amministrativi
Dr. ssa Laura Tanini
(Firmato digitalmente)*