



**Azienda Regionale per il
Diritto allo Studio Universitario della Toscana**

PIANO PER LA GESTIONE DELLE EMERGENZE

MENSA E RESIDENZA FASCETTI

PISA

STRUTTURA	MENSA E RESIDENZA FASCETTI Piazza dei Cavalieri, 6 PISA tel. 050 567358
SEDE	PISA

DESCRIZIONE

L'edificio è ubicato vicino alla scuola Normale, entro le mura cittadine, di fronte a sede amministrativa di Pisa dell'Azienda.

Posti: 170

La struttura è costituita da

- 170 camere singole
- 2 non numerate usate come magazzino

La struttura è dotata di

- servizio portineria e centralino
- 1 stanza magazzino biancheria 1° piano
- sala proiezioni e riunioni
- cucina completa per ogni stanza
- Aula studio
- locali ad uso lavanderia e stireria
- sala coordinamento
- sala informatizzata con collegamento a internet
- locale magazzino al 1° piano
- sotterranei adibiti a locali tecnici e archivio

Le camere sono ubicate al piano terra, al 1° e 2° piano dell'edificio. Le vie di uscita verso luogo sicuro o verso l'esterno sono costituite da tre scale interne e da una scala esterna di sicurezza. Ogni camera è dotata di impianto di rivelazione fumi.

Le camere e i corridoi sono dotati di illuminazione di emergenza e lungo le vie di esodo sono presenti estintori, e idranti.

Il locale del portiere si trova nell'atrio. Dall'atrio si ha accesso ai due locali comuni, la sala proiezioni e la sala studio. Ogni ambiente è dotato di impianto di rivelazione incendi e di estintori, inoltre nell'atrio è presente un idrante. Dall'atrio si accede, mediante scale, al piano interrato, dove, al piano intermedio, è presente la lavanderia, unico locale di questa area con accesso consentito agli studenti.

Il piano seminterrato vero e proprio è compartimentato mediante porta tagliafuoco e l'accesso è consentito ai soli tecnici dell'azienda, visto che a questo piano sono collocati solo impianti tecnologici (autoclave, pompe antincendio) e spazi destinati ad archivi e magazzini.

Il piano seminterrato è dotato di sistema di rivelazione incendi, estintori e idranti.

Parte del piano terra della Residenza, non comunicante con la stessa, è destinato al Servizio ICT.

IMPIANTI E ATTREZZATURE PRESENTI

L'edificio è dotato di:

- IMPIANTI ELETTRICI GENERALI
- IMPIANTI DI TERRA
- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
- IMPIANTI IDRAULICI E IDRICO SANITARI
- IMPIANTI ANTINCENDIO (IDRANTI E NASPI, GRUPPI DI SPINTA, COMPARTIMENTAZIONI E PORTE TAGLIAFUOCO, IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI E CENTRALINE)
- DUE SCALE DI EMERGENZA IN ACCIAIO ESTERNE ALL'EDIFICIO
- ESTINTORI A POLVERE E CO2
- ADDOLCITORE E AUTOCLAVE CON ACCUMULO
- IMPIANTI TVCC
- TUTTE LE STANZE SONO DOTATE DI CONDIZIONATORE

L'edificio è servito da una **centrale termica** con potenza focolare superiore a 35 Kw. ubicata fuori dalla struttura.

COMPOSIZIONE SQUADRA EMERGENZA

1 ADDETTO ALLA GESTIONE DELL'EMERGENZA DELLA RESIDENZA (PORTIERE)	Verifica la gravità dell'emergenza ed emana l'ordine di evacuazione. Effettua la chiamata dei Vigili del Fuoco e dell'eventuale Soccorso Sanitario. Verifica la presenza di persone disabili e incarica uno studente o altra persona presente di gestire l'evacuazione delle persone disabili. Gestisce, se possibile, l'interruzione delle utenze. Allerta il Global Service. Presidia le uscite di emergenza e verifica la presenza degli Studenti presso i punti di
---	---

	raccolta.	
GESTIONE DELL'EMERGENZA IN ASSENZA DI PERSONALE		
<p>Agli studenti alloggiati all'interno della struttura vengono date istruzioni circa le modalità per contattare la Portineria della Residenza Nettuno presidiata H24: 050 567596</p> <p>Il presente piano viene messo a disposizione degli studenti alloggiati, con particolare riferimento alle Schede allegate relative ai Comportamenti Sicuri e a quelli da attuare in caso di specifiche emergenze.</p> <p>L'impianto di allarme è collegato con la Ditta di Sorveglianza Notturna che interviene in caso segnalazione di allarme, verificando la necessità di avviare una Procedura di Evacuazione.</p>		
INTERVENTI ESTERNI PREVISTI		
<p>GLOBAL SERVICE: Il Capitolato Speciale relativo alla Gara per l'Appalto della manutenzione ordinaria e programmata degli immobili dell'Azienda DSU Toscana prevede che nel caso in cui si verificano situazioni di emergenza, definite come Situazioni che possono metter a rischio l'incolumità delle persone e/o possono determinare interruzione delle normali attività, la Ditta appaltatrice è tenuta ad effettuare il sopralluogo per eventuale messa in sicurezza entro 1 ora dalla chiamata e i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dovranno iniziare entro 1 ora dal sopralluogo.</p>		
NUMERI UTILI		
<p>NUMERO UNICO EMERGENZA 112</p> <p>GLOBAL SERVICE</p> <p>Dirigente Servizio Residenze: ENRICO CARPITELLI</p> <p>Coordinatore Servizio Residenze Pisa: DONATELLA CARLI</p>		
PUNTO DI RACCOLTA		
Cortile esterno alla struttura		

ALLEGATO 1	PROCEDURA DI CHIAMATA DEI VIGILI DEL FUOCO
ALLEGATO 2	PROCEDURA DI CHIAMATA DEL PRONTO SOCCORSO
ALLEGATO 3	COMPORAMENTI SICURI
ALLEGATO 4	COMPORAMENTI IN CASO DI INCENDIO

ALLEGATO 5	COMPORAMENTI IN CASO DI ALLAGAMENTO
ALLEGATO 6	COMPORAMENTI IN CASO DI TERREMOTO