



**Azienda Regionale per il
Diritto allo Studio Universitario della Toscana**

PIANO PER LA GESTIONE DELLE EMERGENZE

RESIDENZA MARISCOGLIO

PISA

STRUTTURA	RESIDENZA MARISCOGLIO Via Venezia Giulia, 2 PISA tel 050 567000
SEDE	PISA
DESCRIZIONE	
<p>L'edificio è ubicato in zona Cisanello, fuori le mura cittadine, nelle vicinanze del centro commerciale PISANOVA.</p> <p>Posti: 116</p> <p>La struttura è costituita da</p> <ul style="list-style-type: none"> • 38 Appartamenti di cui: • 18 da 2 posti • 20 da 4 posti <p>La struttura è dotata di</p> <ul style="list-style-type: none"> • servizio portineria e centralino • ampio giardino interno • 2 sale studio 3° e 4° piano • 1 sale tv di cui una predisposta per ascolto musica • cucina completa per ogni appartamento con fornelli a GAS metano e per ogni appartamento è dotato di rilevatore di gas. • locali ad uso lavanderia e stireria • 2 ascensore • sala informatizzata con collegamento a internet • Porte tagliafuoco (lavanderia e primo piano) • Scantinati accessibili solo al personale addetto <p>All'interno degli appartamenti sono presenti cucine alimentate a gas e rilevatori con segnalazione interna.</p>	
IMPIANTI E ATTREZZATURE PRESENTI	
<p>L'edificio è dotato di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMPIANTI ELETTRICI GENERALI • IMPIANTI DI TERRA • IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA • IMPIANTO SOLARE TERMICO • IMPIANTI IDRAULICI E IDRICO SANITARI • PORTE TAGLIAFUOCO 	

- ESTINTORI A POLVERE E CO2
- IMPIANTI PER DUE PORTE ALLARMATE
- IMPIANTI TVCC

All'interno dell'edificio sono presenti ASCENSORI.

L'edificio è servito da una **centrale termica** con potenza focolare superiore a 35 Kw, AUTOCLAVE e ADDOLCITORE con accumulo.

VALUTAZIONE RISCHIO INCENDIO

Il livello globale di rischio collegato alla struttura viene rappresentato con un modello matematico nel quale gli effetti del rischio stesso dipendono dai seguenti fattori:

$$\mathbf{R \text{ (rischio)} = P \text{ (Probabilità)} * D \text{ (Danno)}}$$

In particolare per la valutazione della PROBABILITA' si prendono come riferimento i seguenti livelli:

LIVELLO	CARATTERISTICHE
1	Il rischio rilevato può verificarsi solo con eventi particolari o concomitanza di eventi poco probabili indipendenti. Non sono noti episodi già verificatisi.
2	Il rischio rilevato può verificarsi con media probabilità e per cause solo in parte prevedibili. Sono noti solo rarissimi episodi verificatisi.
3	Il rischio rilevato può verificarsi con considerevole probabilità e per cause note ma non contenibili . E' noto qualche episodio in cui al rischio ha fatto seguito il danno.


Per la valutazione del DANNO si prendono come riferimento i seguenti livelli:


LIVELLO	CARATTERISTICHE
1	Scarsa possibilità di sviluppo di principi di incendio e limitata propagazione dello stesso. Bassa presenza di sostanze infiammabili/combustibili.
2	Presenza di condizioni che possono favorire lo sviluppo di incendio e limitata propagazione dello stesso. Presenza media di sostanze infiammabili/combustibili.
3	Condizione in cui sussistono notevoli probabilità di sviluppo di incendio con forte propagazione dello stesso. Presenza elevata di sostanze infiammabili/combustibili.

La valutazione del livello di rischio di incendio collegato ai singoli edifici, in relazione all'attività svolta e al numero e alla tipologia di Personale e Utenza presente, viene effettuata facendo riferimento alla seguente Griglia di Valutazione:

PROBABILITA'	3	6	9
	2	4	6
	1	2	3
	DANNO		

 RISCHIO BASSO

 RISCHIO MEDIO

 RISCHIO ELEVATO

STIMA RISCHIO INCENDIO ALL'INTERNO DELLA RESIDENZA E UFFICI FASCETTI:

PROBABILITA': LIVELLO 2	Il rischio rilevato può verificarsi con media probabilità e per cause solo in parte prevedibili. Non sono noti episodi già verificatisi.
DANNO: LIVELLO 2	<p>Presenza di condizioni che possono favorire lo sviluppo di incendio e limitata propagazione dello stesso. Presenza media di sostanze infiammabili/combustibili.</p> <p>Materiali combustibili e/o infiammabili</p> <p>All'interno degli appartamenti sono presenti cucine alimentate a gas in presenza di rilevatori interni.</p> <p>All'interno degli appartamenti degli studenti sono presenti materiali infiammabili in quantità limitata.</p> <p>Nel corpo dell'edificio, con accesso</p>

dall'esterno nel resede di pertinenza è ubicato il locale centrale termica. La caldaia presente provvede al riscaldamento e alla produzione di acqua calda per uso igienico-sanitario dell'intero edificio.

Vie di esodo

Gli appartamenti sono ubicati al piano terra, al 1°, 2°, 3° e 4° piano dell'edificio. Le vie di uscita verso luogo sicuro o verso l'esterno sono costituite da accessi diretti al resede esterno per gli appartamenti del piano terra e da una scala interna per centrale da cui dipartono due corridoi laterali lungo gli altri piani.

Le camere e i corridoi sono dotati di illuminazione di emergenza e lungo le vie di esodo sono presenti gli estitori.

Sorgenti di innesco

Le sorgenti d'innesco presenti all'interno della Residenza Mariscoglio sono:

- impianto elettrico (su tutto l'edificio);
- eventuali comportamenti scorretti da parte del personale o dell'utenza.

All'interno dei locali vige il divieto di fumo.

Affollamento

Il massimo affollamento ipotizzabile risulta pari a circa 150 persone all'interno della Residenza negli orari in cui è prevista la presenza di ospiti.

E' possibile la presenza di persone disabili, in particolare un appartamento attrezzato per l'utilizzo da parte di studenti con disabilità è collocato al piano terra della struttura con accesso diretto al resede, limitato però da un muretto alto circa 70 centimetri.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO: **RISCHIO MEDIO**

COMPOSIZIONE SQUADRA EMERGENZA
PRESENZA PORTIERE/CASIERE
<p>Verifica l'emergenza e emana l'ordine di evacuazione</p> <p>Effettua la chiamata dei Vigili del Fuoco e dell'eventuale Soccorso Sanitario</p> <p>Verifica la presenza di persone disabili e incarica un membro della squadra o uno studente di gestire l'evacuazione delle persone disabili.</p> <p>Gestisce, se possibile, l'interruzione delle utenze</p> <p>Presidia le uscite di emergenza e verifica la presenza dei Lavoratori e degli Utenti presso i punti di raccolta.</p>
GESTIONE DELL'EMERGENZA IN ASSENZA DI PERSONALE
<p>Agli studenti alloggiati all'interno della struttura vengono date istruzioni circa le modalità per contattare la Portineria della Residenza Nettuno presidiata H24: 050 567596</p> <p>Il presente piano viene messo a disposizione degli studenti alloggiati, con particolare riferimento alle Schede allegate relative ai Comportamenti Sicuri e a quelli da attuare in caso di specifiche emergenze.</p>
PROCEDURA DI EMERGENZA



PROCEDURA DI EVACUAZIONE

L'Addetto alla Gestione delle Emergenze deve:

- dare indicazioni sulle vie di uscita agli utenti ed alle altre persone eventualmente presenti;
- verificare, qualora le condizioni lo consentano, che tutti abbiano abbandonato la struttura;
- verificare che nessuno sia rimasto bloccato all'interno degli ascensori;
- recarsi al punto di raccolta e verificare la presenza degli utenti e dei lavoratori in modo da escludere la possibilità che qualcuno sia rimasto intrappolato.

PROCEDURA EVACUAZIONE PERSONE DISABILI

Eventuali disabili (persone che utilizzano sedie a rotelle e che hanno mobilità ridotta, persone con udito o visibilità menomata, ecc.), presenti a diverso titolo all'interno dell'edificio devono essere singolarmente seguiti e aiutati nell'evacuazione da almeno una persona individuata fra i presenti al momento dall'Addetto alla Gestione dell'Emergenza.

In ogni caso l'evacuazione non avrà inizio prima che non si sia accertato che eventuali disabili presenti siano assistiti. Le persone che assistono il disabile hanno l'obbligo di seguirlo e di non abbandonarlo mai fino al raggiungimento di un luogo sicuro.

Nel caso di edifici su più piani, la persona disabile dovrà essere accompagnata in prossimità di un'uscita di Emergenza e segnalata ai Vigili del Fuoco.

INTERVENTI ESTERNI PREVISTI

GLOBAL SERVICE: Il Capitolato Speciale relativo alla Gara per l'Appalto della manutenzione ordinaria e programmata degli immobili dell'Azienda DSU Toscana prevede che nel caso in cui si verificano situazioni di emergenza, definite come Situazioni che possono metter a rischio l'incolumità delle persone e/o possono determinare interruzione delle normali attività, la Ditta appaltatrice è tenuta ad effettuare il sopralluogo per eventuale messa in sicurezza entro 1 ora dalla chiamata e i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dovranno iniziare entro 1 ora dal sopralluogo.

NUMERI UTILI

Vigili del Fuoco 115
 Soccorso Sanitario 118
 Carabinieri 112
 Polizia di Stato 113
 GLOBAL SERVICE
 Dirigente Servizio Residenze: Magda Beltrami
 Coordinatore Servizio Residenze Pisa: Giulia Lacerra

PUNTO DI RACCOLTA

Cortile esterno alla struttura

CPI	Presente con riferimento alla CENTRALE TERMICA
DATA 8.11.2013	REV. 00

ALLEGATO 1	PROCEDURA DI CHIAMATA DEI VIGILI DEL FUOCO
ALLEGATO 2	PROCEDURA DI CHIAMATA DEL PRONTO SOCCORSO
ALLEGATO 3	COMPORAMENTI SICURI
ALLEGATO 4	COMPORAMENTI IN CASO DI INCENDIO
ALLEGATO 5	COMPORAMENTI IN CASO DI ALLAGAMENTO
ALLEGATO 6	COMPORAMENTI IN CASO DI TERREMOTO