

REGOLAMENTO PARCHEGGIO S. MINIATO

Il complesso residenziale di S. Miniato, posto in via E. De Nicola n. 9 di proprietà dell’Azienda è dotato di un parcheggio per auto, costituito da due piani, per complessivi 55 posti auto, 25 coperti e 30 scoperti, e 27 posti per motocicli, come risulta dalla planimetria.

Art. 1 Disposizioni generali

Il presente regolamento disciplina la gestione del parcheggio di proprietà dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Siena , posto in via E. De Nicola n. 9. Tutti gli utenti sono tenuti alla sua osservanza;

Art. 2 Utenti

L’utilizzo del parcheggio è riservato a:

- a) veicoli di servizio, di proprietà dell’Azienda;
- b) veicoli di proprietà di studenti assegnatari di posto alloggio nella residenza universitaria di S. Miniato, nel periodo di effettiva presenza nelle Residenze, muniti di contrassegno per l’identificazione del proprietario;
- c) veicoli di proprietà del personale dell’Azienda, nel periodo di effettiva presenza in servizio, muniti di contrassegno;
- d) veicoli di soggetti privati convenzionati con l’Azienda, muniti di contrassegno;

Art. 3 Oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto il parcheggio di veicoli indicati all’art. 2, con esclusione del deposito e della custodia del veicolo, essendo escluso l’obbligo della sorveglianza all’interno del parcheggio. E’ esclusa ogni responsabilità dell’Azienda per eventuali furti o danni, sia totali che parziali, che il veicolo possa subire ad opera di terzi, così come per i danni e per furti degli oggetti lasciati a bordo, accessori e singole part dell’autovettura. E’ esclusa ogni responsabilità per eventuali danni che i conducenti possono causare a se stessi o a terzi, nonché danni causati da atti di vandalismo, o derivati da calamità naturali o per causa di forza maggiore.

Art. 4 **Gestione parcheggio**

La gestione del parcheggio relativamente al controllo degli accessi, è affidata al gestore del complesso residenziale di S. Miniato che ne è il responsabile e che si avvale del personale di portineria.

Art. 5 **Assegnazione posti auto**

Ad ogni utente verrà assegnato un posto auto numerato, la stessa numerazione verrà riportata nel contrassegno, così come il numero di targa del veicolo autorizzato.

Art. 6 **Obblighi e responsabilità dell'utente**

L'utente o chi per lui, debitamente autorizzato, dovrà:

- a) per posteggiare e/o ritirare il veicolo, usare l'apposita tessera di riconoscimento rilasciata dall'Azienda. In caso di smarrimento o deterioramento verrà sostituita solo dietro presentazione della denuncia di smarrimento o dietro restituzione di quella danneggiata;
- b) restituire all'Azienda la tessera in caso di cessazione del rapporto;
- c) la tessera di riconoscimento non è cedibile ed il suo uso improprio comporta la revoca del diritto di accesso al parcheggio;
- d) apporre sul parabrezza anteriore della vettura e in modo ben visibile, il contrassegno che verrà fornito dall'Azienda;
- e) impiegare il tempo strettamente necessario all'effettuazione delle operazioni di parcheggio;
- f) circolare nel parcheggio utilizzando le corsie con esclusione dei posti, anche se non occupati, riservati alla sosta dei veicoli;
- g) parcheggiare l'autovettura entro le strisce che delimitano gli stalli, attenendosi scrupolosamente alle indicazioni della segnaletica installata. I veicoli parcheggiati in modo improprio potranno subire la rimozione forzata dello stesso automezzo a spese del proprietario;
- h) rispondere dei danni provocati per sua colpa o causati alle persone ed alle cose che si trovano nel parcheggio e a comunicare immediatamente all'Azienda, gli incidenti o i danni causati;
- i) spegnere il motore non appena ultimata la manovra di parcheggio e, al momento della partenza, limitare la durata di accensione in folle del motore al tempo strettamente necessario ad una partenza normale;
- j) osservare l'orario di apertura del parcheggio indicato all'ingresso;
- k) pagare per intero la tariffa annuale convenuta anche in caso di allontanamento temporaneo, ferie comprese;
- l) dare avviso per iscritto all'Azienda, almeno un mese prima della disdetta del rapporto;
- m) i veicoli posteggiati, non autorizzati, saranno rimossi con spese a carico del proprietario.

Art. 7 **Altre prescrizioni**

All'interno del parcheggio, gli utenti sono tenuti a rispettare il Codice Stradale e le norme di circolazione delle quali vengono informati mediante opportuna segnaletica; queste norme sono completate dalle seguenti prescrizioni:

- il veicolo che segue un veicolo in fase di manovra di parcheggio, deve dare la precedenza a quest'ultimo;
- l'Utente che si appresta a lasciare un posto di sosta deve assicurarsi che la sua manovra non determini alcun pericolo per i veicoli che transitano nella corsia di circolazione ai quali deve dare la precedenza;
- agli incroci i veicoli dovranno dare la precedenza a quelli provenienti da destra;
- la velocità massima dei veicoli nelle corsie di circolazione è fissata a 5 km.l'ora;
- i sorpassi sono vietati;
- sulla corsia di circolazione è assolutamente vietata l'inversione di marcia o sosta;
- la retromarcia è autorizzata solamente in caso di manovra necessaria per l'accesso o l'uscita da un posto di parcheggio;
- è vietato l'ingresso alle autovetture munite di catene da neve e/o gomme chiodate;
 - è vietato l'accesso, al piano coperto, di auto alimentate a metano e GPL;
- all'interno del parcheggio è vietata qualsiasi vendita di oggetti o offerta di servizi;
- è vietato introdurre cani, qualora non siano muniti di museruola e al guinzaglio, e nessun animale potrà essere lasciato incustodito all'interno delle autovetture.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento valgono le norme di legge in materia.

Art. 8 **Tariffe**

A) – Le tariffe per i soggetti di cui all'Art. 2 lett. d) fino alla data del 31/12/2001, salvo successive variazioni, sono le seguenti:

- posti auto coperti £. 100.000 mensili i.v.a inclusa;
- posti auto scoperti £. 60.000 mensili i.v.a. inclusa;

Il pagamento della tariffa , avviene in un'unica soluzione, in forma anticipata, per tutto il periodo dal momento dell'assegnazione sino alla fine dell'anno solare.

B) – Le tariffe per i soggetti di cui all'Art. 2 lettera b) sono stabilite nel modo seguente:

- posti auto scoperti £. 20.000 mensili i.v.a. inclusa;

Il pagamento della tariffa avviene in due soluzioni, in forma anticipata, per tutto il periodo dal momento dell'assegnazione del posto alloggio e posto auto.

Art. 9 **Assicurazioni**

Il parcheggio del complesso residenziale di S. Miniato è assicurato ed i termini di copertura assicurativa sono quelli previsti dalle vigenti normative in materia.

Art. 10
Assegnazione posti a utenti esterni

L'assegnazione dei posti auto nel parcheggio del complesso residenziale di S. Miniato verrà effettuato, a seguito l' espletamento di apposite procedure di selezione, previa sottoscrizione di foglio contenente patti e condizioni. Ove le richieste di assegnazione eccedano la disponibilità di posti, si procederà a selezione per ciascuna categoria di utenti:
per i soggetti esterni mediante sorteggio; per gli studenti secondo i criteri di assegnazione dell'alloggio.

Art. 11
Disposizioni finali

L'Azienda si riserva, a suo insindacabile giudizio e in qualsiasi momento, di variare l'assegnazione dei posti disponibili tra le diverse categorie di utenti e le tariffe, dandone notizia agli interessati con un congruo termine di preavviso.