



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 54/17 del 21/12/2017

Oggetto: PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 7 DEL 30.1.2017
RECANTE "EDIFICIO VILLA VAL DI ROSE, POSTO IN SESTO
FIORENTINO, DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
FIRENZE, DESTINATO A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI:
AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI ACQUISTO
CON L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE E ALL'IMMISSIONE
ANTICIPATA IN POSSESSO, OVE NECESSARIA".

Servizio proponente: 3.7 APPROVV. E CONTRATTI

Presidente: Marco Moretti
Segretario: Francesco Piarulli
Presenti: Guido Badalamenti, Simone Consani, Nicola Marin,
Francesco Sciortino.
Assenti: Giovanni Maria Avena, Anna Maria Beligni, Claudio Cozzi Fucile,
Vincenzo Zampi

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*", come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n. 38/R;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 205, del 26 novembre 2015 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Visto il Regolamento organizzativo dell'Azienda, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 62 del 7 novembre 2012 ed in particolare l'articolo 3;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.127 dell'11 dicembre 2012 "L.R. 32/2002 art. 10 comma 8 - Approvazione regolamento organizzativo dell'Azienda DSU";
- Richiamata la propria Deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2017 recante "*Edificio Villa Val di Rose, posto in Sesto Fiorentino, di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze, destinato a residenza per studenti universitari: autorizzazione alla stipula del contratto di acquisto con l'Università degli Studi di Firenze e all'immissione anticipata in possesso, ove necessaria*";
- Richiamato in particolare il punto 5 del dispositivo del sopracitato atto deliberativo che autorizzava una eventuale presa in consegna dell'immobile anticipata rispetto alla sottoscrizione del contratto di acquisto, qualora le condizioni a tal fine necessarie si fossero verificate in anticipo rispetto al completamento degli adempimenti necessari per procedere al rogito, nell'interesse di pervenire alla messa in esercizio della residenza alla prima data utile, con la precisazione che in tal caso, il termine ultimo per giungere alla stipula del contratto di acquisto e alla conseguente regolazione del prezzo veniva individuato nel 31.12.2017;
- Richiamato inoltre il punto 7 del dispositivo della deliberazione in parola che, alla lettera b), nell'autorizzare il Presidente del C.d.A., nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* dell'Azienda, a procedere alla sottoscrizione del contratto di acquisto della residenza in oggetto, stabiliva che il prezzo pattuito di acquisto di € 3.626.020,25 venisse corrisposto dall'Azienda, quanto a € 3.300.000,00 alla stipula e quanto al saldo di € 326.020,25 entro i sei mesi successivi la stipula e, in ogni caso entro il 31/12/2017;
- Preso atto che in data 2 ottobre 2017 è intervenuta la consegna anticipata dell'immobile all'Azienda con la sua contestuale messa in esercizio;
- Preso atto che la sottoscrizione del contratto di compravendita è prevista per il 22 dicembre 2017;
- Rilevato che, poiché la stipula dell'atto in parola interverrà a ridosso del termine entro il quale l'Azienda dovrà corrispondere alla parte venditrice l'intero ammontare del prezzo convenuto come stabilito nella propria Deliberazione n. 7/2017, la modalità di pagamento di questo in due diverse soluzioni non ha più ragion d'essere, tenuto conto anche delle esigenze organizzative a cui l'Azienda soggiace in ordine alla gestione del

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

rapporto con il proprio istituto tesoriere, che comportano che i pagamenti disposti da essa possono essere eseguiti entro la data del 22 dicembre;

- Rilevata quindi la necessità di modificare il suddetto atto deliberativo proprio nella parte in cui definisce, quale condizione essenziale del contratto, le modalità di pagamento del prezzo, in modo da stabilire che questo sia corrisposto dall'Azienda alla parte venditrice Università degli Studi di Firenze interamente al momento della stipula del rogito;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Di modificare, per le motivazioni esposte in narrativa, il punto 7, lettera b) del dispositivo della propria Deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2017 recante "Edificio Villa Val di Rose, posto in Sesto Fiorentino, di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze, destinato a residenza per studenti universitari: autorizzazione alla stipula del contratto di acquisto con l'Università degli Studi di Firenze e all'immissione anticipata in possesso, ove necessaria", stabilendo che il prezzo convenuto di € 3.626.020,25 per l'acquisto dell'immobile di parola sia corrisposto dall'Azienda alla parte venditrice Università degli Studi di Firenze interamente alla stipula del rogito;
2. Di autorizzare, in conseguenza della modifica di cui al punto precedente, il Presidente del C.d.A., nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* dell'Azienda, a procedere alla sottoscrizione del contratto di acquisto della residenza in oggetto, con le condizioni essenziali di seguito specificate:
 - a) prezzo di acquisto € 3.626.020,25 oltre imposte nelle misure di legge e spese necessarie;
 - b) modalità di pagamento del corrispettivo: € 3.626.020,25 alla stipula;
 - c) pagamento senza corresponsione di interessi né di garanzie reali od ipotecarie, in relazione alla natura istituzionale dei soggetti ed ai consolidati rapporti in essere.
3. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

IL SEGRETARIO
Francesco Piarulli

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Moretti

Firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.