



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 3/19 del 08/01/2019

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE A  
RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI.

Servizio proponente: 5.4 RESIDENZE PI

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*", come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n. 38/R;
- Visto il Regolamento organizzativo dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione. n. 62 del 7 novembre 2012 e, in particolare, l'art. 21;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.127 dell'11 dicembre 2012 "L.R. 32/2002 art. 10 comma 8 - Approvazione regolamento organizzativo dell'Azienda DSU";
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Dato atto dello squilibrio ancora esistente tra il numero di vincitori alloggio ed il numero di posti letto attualmente disponibili sulla sede di Pisa;
- Evidenziato che il Piano della qualità della Prestazione organizzativa 2018 prevedeva fra gli obiettivi strategici da realizzare lo sviluppo della capacità abitativa e come risultato atteso sulla sede di Pisa l'individuazione di nuove disponibilità di posti alloggio;
- Preso atto che al fine di raggiungere l'obiettivo sopra richiamato sono state adottate azioni preliminari finalizzate alla verifica delle condizioni economiche offerte dal mercato immobiliare, alla raccolta di informazioni sulla presenza di immobili e a consentire ai soggetti interessati di proporre soluzioni;
- Richiamate pertanto le proprie determinazioni: Determinazione Dirigenziale n. 88 del 14/03/2018 che approvava l' *Avviso di consultazione preliminare di mercato per l'indizione di futura procedura per la ricerca di alloggi da destinare a residenza per studenti universitari* e Determinazione dirigenziale n. 148 del 25 maggio 2018 che approvava il secondo *Avviso di consultazione preliminare di mercato per l'indizione di futura procedura per la ricerca di alloggi da destinare a residenza per studenti universitari*;
- Dato atto che, il primo *avviso di consultazione preliminare* ha avuto esito negativo non avendo ricevuto nessuna risposta, il secondo *avviso di consultazione preliminare* ha avuto esito positivo ricevendo la risposta di una società immobiliare in possesso dei requisiti previsti dall'avviso stesso;
- Dato atto che al fine di valutare la congruità del prezzo proposto in risposta all'Avviso soprarichiamato rispetto ai costi sostenuti dall'Azienda DSU Toscana per la gestione dei posti letto, si è proceduto a stimare il costo medio unitario annuale (CMU) del posto letto distinguendo fra posto letto in camera doppia e posto letto in camera singola e che, sulla base del CMU rilevato per l'anno 2016 pari ad € 3.139,89, risulta che il costo

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

medio del posto in singola è di € 3.642,00 e che il costo medio unitario per posto letto in camera doppia è di € 2.969,00=;

- Richiamata l'informativa "Ricerca di posti letto" sede di Pisa esaminata dal Consiglio di Amministrazione in data 30/11/18 nella quale si dà conto delle azioni intraprese e si propone di procedere alla pubblicazione dell'Avviso per la ricerca di posti letto "chiavi in mano" individuando in € 3.200,00/annuo il costo in camera singola e in € 2.800,00/annuo in costo in camera doppia;
- Dato atto che in data 13/12/18 la proposta di indizione di "Avviso Pubblico per la ricerca di alloggi da destinare a residenza per studenti universitari" è stata sottoposta alla Commissione Residenze che ha espresso parere positivo;
- Vista la bozza di "Avviso pubblico per la ricerca di alloggi da destinare a residenza per studenti universitari" allegata (All. A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell' "Avviso pubblico per la ricerca di alloggi da destinare a residenza per studenti universitari" allegato (All. A);

## DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'Avviso pubblico per la ricerca di alloggi da destinare a residenza per studenti universitari" così come da bozza allegata (All. A);
2. Di dare pubblicità al presente Avviso mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché con altre forme di pubblicità a livello locale su Pisa e dintorni;
3. Di individuare come RUP ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm. la Dirigente dell'Area residenze dell'Azienda regionale per il Diritto allo Studio Universitario Dott.ssa Magda Beltrami;
4. Di trasmettere il presente atto al Servizio Approvvigionamenti e Contratti per i provvedimenti di competenza;
5. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante affissione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area Servizi agli Studenti  
Dr.ssa Magda Beltrami

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.