



## AZIENDA REGIONALE PER IL D.S.U.

### AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI

L'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario ha la necessità di reperire immobili idonei ad essere destinati a residenze per studenti universitari, situati nel Comune di Pisa o in zone dei Comuni limitrofi facilmente raggiungibili dalle sedi universitarie, mediante percorso pedonale e/o regolare servizio di trasporto pubblico con tempi di percorrenza non superiori a 30 minuti.

Gli immobili, in possesso dei requisiti tecnici indicati al successivo paragrafo 2, dovranno essere arredati e gestiti dal proprietario o, per conto della proprietà, da idoneo soggetto gestore, che dovrà farsi direttamente carico delle utenze, mettere a disposizione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, servizi di vigilanza, manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia spazi comuni.

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.

I soggetti interessati dovranno formulare esclusivamente in forma scritta le proprie offerte sulla base degli elementi sotto specificati:

#### **1. Durata e importo offerto del canone onnicomprensivo**

- L'importo presunto del canone onnicomprensivo è stimato pari a € 3.200,00/anno per posto letto in camera singola e di € 2.800/anno per posto letto in camera doppia.
- La durata del contratto è fissata in anni tre.

Le offerte che perverranno all'Azienda non saranno in alcun modo vincolanti per questa che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione, di interrompere la presente procedura e/o avviare altra procedura.

#### **2. Requisiti tecnici**

- ❖ numero di posti letto non inferiore a 20, in camere ad uno o due posti letto;
- ❖ gli impianti e le strutture in dotazione devono essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza e le altre disposizioni applicabili;
- ❖ ubicazione in ambito urbano ed in zone facilmente raggiungibili dalle sedi universitarie, mediante percorso pedonale e/o regolare servizio di trasporto pubblico;
- ❖ devono essere strutturalmente autonomi in termini di gestione;
- ❖ devono essere arredati e dotati di tutti gli accessori, attrezzature, complementi e quant'altro necessario all'immediato utilizzo (la dotazione standard di arredi dovrà comprendere (a posto letto): letto, comodino, armadio, scrivania, libreria, lume studio, materasso, cuscino e corredo letto, gli arredi devono essere dotati di certificato ignifugo);
- ❖ le dimensioni delle camere devono essere: minimo 11 mq per la singola e minimo 16 mq per la doppia;

- ❖ nelle camere deve essere presente minimo un bagno (corredato da wc, lavandino, bidet, cabina doccia/vasca da bagno) ogni 2 posti letto;
- ❖ la struttura deve avere un collegamento ad internet e connessione WI-FI da rendere disponibile agli studenti alloggiati;
- ❖ la struttura deve essere dotata di linea telefonica per le chiamate di emergenza;
- ❖ il costo delle utenze dovrà essere compreso nel canone;
- ❖ dotazione di locali destinati/da destinare a spazi e servizi comuni (a titolo esemplificativo e non esaustivo: aule studio, sale lettura, spazi ricreativi, locale lavanderia con lavatrici/asciugatrici, ecc.).

### **3. Contenuto delle proposte**

Le proposte di alloggio dovranno contenere tutte le informazioni necessarie all'individuazione dell'ubicazione e della tipologia dell'immobile come sopra delineate, oltre a:

- \* canone annuo di concessione richiesto;
- \* descrizione della struttura dell'alloggio;
- \* immagini fotografiche dello stesso;
- \* collegamenti con le sedi universitarie;
- \* indicazione dei servizi presenti nell'alloggio (collegamenti ad internet, lavanderia, parcheggio, portierato-reception, televisione, uso cucina, etc.);
- \* indicazione circa la presenza continuativa di personale nell'ambito della struttura con le relative funzioni svolte;
- \* indicazione dell'arredo e delle altre dotazioni presenti nell'alloggio;
- \* quant'altro si ritenga necessario per la completa descrizione della proposta.

Saranno considerati elementi migliorativi nella valutazione delle proposte:

- la disponibilità di spazi messi a disposizione per organizzarvi un servizio di ristorazione per gli studenti alloggiati
- la messa a disposizione di un servizio di navetta verso la città di Pisa negli orari non coperti da servizio pubblico qualora l'immobile offerto sia ubicato fuori dalla cerchia urbana.

I plichi contenenti le offerte devono pervenire all'Azienda, in plico sigillato, ad uno dei seguenti indirizzi:

**Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario – Servizio Approvvigionamenti e Contratti –Lavori e Patrimonio – Viale Gramsci n. 36 – 50132 Firenze.**

**Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario – Servizio Approvvigionamenti e Contratti –Lavori e Patrimonio - Piazza Dei Cavalieri n. 6 – 56126 Pisa,**

oppure in modalità elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificato di seguito indicato:

**Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario Servizio Approvvigionamenti e Contratti –Lavori e Patrimonio [dsutoscana@postacert.toscana.it](mailto:dsutoscana@postacert.toscana.it),**

**entro le ore 13:00 di lunedì 11 febbraio 2019**

Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

La comunicazione dovrà recare la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI”** e dovrà essere debitamente sottoscritta dal soggetto interessato. Nel caso di invio in modalità

telematica, qualora il soggetto non si avvalga di firma digitale dovrà allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Per informazioni è possibile contattare la Coordinatrice del Servizio Residenze dell'Area Servizi agli Studenti Dott.ssa Elena Beisso (tel. 050.567424 – mail [ebeisso@dsu.toscana.it](mailto:ebeisso@dsu.toscana.it)).

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m. Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi agli Studenti dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Dott.ssa Magda Beltrami (Tel. 050/567382–mail: [mbeltrami@dsu.toscana.it](mailto:mbeltrami@dsu.toscana.it) ).

Il presente Avviso è pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Azienda **[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)**, sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché diffuso con altre forme di pubblicità a livello locale su Pisa e dintorni.

Firenze, \_\_\_\_\_

Il Dirigente Area Servizi agli Studenti  
Dr.ssa Magda Beltrami