



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
BIN

## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per lavori di adeguamento e miglioramento di opere elettriche per spostamento attrezzature mensa Calamandrei Viale Morgagni,47/51 - Firenze.**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo

### **PREMESSO CHE**

- Gli interventi di cui si propone l'affidamento consistono in interventi impiantistici di natura elettrica presso la mensa universitaria "P. Calamandrei" (FI) la cui esecuzione è stata richiesta dal Servizio Ristorazione, di cui in allegato le email; dette richieste di interventi sono state prese in esame, ne sono state valutate le effettive necessità e si è quindi richiesto alla ditta titolare del contratto di manutenzione una preventivazione.
- Gli interventi richiesti consistono in:
  - 1) L'adeguamento dell'impianto di alimentazione elettrica delle vetrine refrigerate self service della zona distribuzione, e dei relativi scarichi, secondo le indicazioni del servizio stesso; intervento necessario a seguito della revisione dell'offerta alimentare al fine di ottimizzare e razionalizzare il flusso di accesso alla linea self stessa.
  - 2) Sostituzione della scheda elettronica display della lavapentole situata nella zona lavaggio; intervento che dovrebbe permettere la rimessa in funzione la macchina nelle condizioni ultime prima dell'ultimo guasto senza ripristinare il funzionamento iniziale e ottimale.
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda- Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n°483 del 23 ottobre 2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
BIN

- migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore;
- a seguito di apposita richiesta il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo n. **DSU-FI-319** in data **28/08/2018**, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento n. 1) in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 860,00** oltre IVA (22%); il preventivo n. **DSU-FI-323** in data **26/10/2018**, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento n. 2) in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 947,00** oltre IVA (22%); per un totale complessivo degli interventi richiesti di € 1.807,00;
  - detti preventivi sono stati sottoposti a specifica analisi dalla quale risulta:
    - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
    - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene applicato lo sconto come previsto da contratto. In questo caso il preventivo è stato redatto secondo le indicazioni della Regione Toscana, prendendo a riferimento il Prezzario della Regione Toscana 2018 della Provincia di Firenze e applicato lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda la mano d'opera e sui listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
    - c) inoltre si ritiene congruo il preventivo quanto alle voci della quantificazione dei materiali e della mano d'opera considerata necessaria in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
    - d) l'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli impianti interessati dagli interventi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
    - e) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare nonché alla necessità di mettere in funzione la struttura;
  - Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, nonché delle verifiche al riguardo nuovamente effettuate in occasione della proroga contrattuale richiamata ai punti precedenti;



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
BIN

- la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2018-2020 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. n. 63 del 21 dicembre 2017, variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 27 aprile 2018 e con Deliberazione del C.d.A. n 72 del 18 ottobre 2018;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale dei due interventi di cui sopra di **€ 1.807,00** oltre IVA (22%).
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Firenze, 07/12/2018

La Coordinatrice del Servizio Tecnici Manutentivi,  
Implementativi e Adeguamento Normativo

Geom. Barbara Innocenti