



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 30/19 del 21/01/2019

Oggetto: DISCIPLINARE TECNICO DI GESTIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO PRATICELLI. CONDIZIONI ECONOMICHE ANNO 2019.

Servizio proponente: 5.4 RESIDENZE PI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*", come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n. 38/R;
- Visto il Regolamento organizzativo dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione. n. 62 del 7 novembre 2012 e, in particolare, l'art. 21;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.127 dell'11 dicembre 2012 "L.R. 32/2002 art. 10 comma 8 - Approvazione regolamento organizzativo dell'Azienda DSU";
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il contratto perfezionato con la società I Praticelli Spa in data 8 agosto 2003 che prevede la progettazione, costruzione gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus, articolato in complessivi 814 posti;
- Ricordato che l'articolo 9, comma 5, del sopracitato contratto disponeva che a seguito dell'ottenimento del cofinanziamento pubblico il Concessionario si obbliga a mettere a disposizione dell'Azienda concedente un numero di 160 posti letto ai soli costi di gestione;
- Richiamata la determinazione n. 176 del 29 settembre 2009 del Dirigente AOT Pisa con la quale si disponeva l'utilizzo del totale dei posti del Campus universitario con decorrenza 1 ottobre 2009;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 17/07/2018 con la quale viene approvata la nuova versione del *disciplinare tecnico di gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del campus Praticelli* valido per il triennio 2018/2020, il *nuovo piano economico finanziario* (PEF);
- Considerato che il suddetto disciplinare all'art. 6 conferma per il triennio 2018 – 2020 le seguenti tariffe base a posto letto per 11 mesi di utilizzo all'anno:
 - 160 posti letto di proprietà dell'azienda 188,00 euro/mese
 - posti letto in camera singola 377,00 euro/mese
 - posti letto in camera doppia 319,00 euro/mese
 - posti letto in suite 348,00 euro/mese;
- Evidenziato che nel nuovo *disciplinare tecnico di gestione* sono state rideterminate le condizioni economiche per il triennio 2018/2020 che prevedono annualmente una percentuale forfettaria di abbattimento del costo dei posti letto pari al 5% in relazione ai giorni di effettivo utilizzo degli stessi;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Rilevato che il suddetto disciplinare al fine della determinazione del corrispettivo stabilisce che le tariffe sopra richiamate, sono da adeguare al 75% dell'indice FOI ISTAT rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente;
- Dato atto che per l'anno 2019 l'indice FOI ISTAT rilevato al 31 dicembre 2018 è pari a 1% e che l'adeguamento al 75% dell'indice FOI ISTAT da applicare alle tariffe sopra richiamate è pari a 0,75%;
- Evidenziato quindi che l'articolazione delle tariffe relative all'anno 2019 risulta la seguente:

TARIFFE PRATICELLI. Anno 2019					
Tipologia Camere	N. posti letto	Tariffe mensili per posto letto concordata 2015 €	Tariffa 2019 rivalutata Istat (+0,75%)	Tariffa rivalutata anno 2019 con sconto 5% (effettiva occupazione) €	Importo annuale 2019 11 mesi
Posti letto riservati DSU	160	188,00	189,41	179,94	316.693,52
Camere singole	165	377,00	379,83	360,84	654.921,88
Camere doppie	408	319,00	321,39	305,32	1.370.278,40
Posti letto in suite	58	348,00	350,61	333,08	212.504,72
	791				2.554.398,52

- Atteso che i costi per cambio e lavaggio biancheria sono stimati in € 15.000,00;
- Dato atto che il corrispettivo verrà liquidato con cadenza mensile e verificato con cadenza semestrale a fronte della qualità e quantità delle prestazioni;
- Preso atto che l'utilizzo di n. 791 posti letto nel Campus Praticelli, a seguito della citata rimodulazione delle tariffe, comporta per l'anno 2019 un onere complessivo di euro 2.554.398,52 oltre ad euro 15.000,00, al netto dell'Iva per i servizi aggiuntivi di cambio e lavaggio biancheria;
- Dato atto che l'importo di spesa di cui ai punti precedenti è previsto nel Bilancio Previsionale Economico relativo all'esercizio 2018 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 21 dicembre 2018;

DETERMINA

1. Di autorizzare il Servizio Gestione Risorse economico-finanziarie a provvedere al pagamento della spesa occorrente per il canone, tariffe, servizi aggiuntivi di cambio e

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

lavaggio biancheria per i posti letto utilizzati per l'anno 2019 nel Campus Praticelli, come di seguito specificato:

2.554.398,52 euro + IVA 10% per l'utilizzo di n. 791 posti letto per 11 mesi;

15.000,00 euro + IVA 22% per i servizi aggiuntivi di cambio e lavaggio biancheria relativi ai posti di cui sopra;

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, per complessivi euro 2.569.398,52 al netto di Iva, è prevista nel budget 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 21/12/2018, nei seguenti conti e centro di costo:
 - Conto di Contabilità Generale n. 70697.C "Canone per Project Financing C";
 - Centro di Costo PI4013 "Residenza Praticelli";
3. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area Servizi agli Studenti
Dr.ssa Magda Beltrami

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.