



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N° 46/19 del 31/01/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA S. GALLO, 58 FIRENZE - CUP C14H16001270002 - CIG 77812212B4

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*", come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n.38/R;
- Visto il Regolamento organizzativo dell'Azienda, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 62 del 7 novembre 2012 ed in particolare l'articolo 20;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.127 dell' 11 dicembre 2012 "L.R. 32/2002 art. 10 comma 8 - Approvazione regolamento organizzativo dell'Azienda DSU";
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 5 ottobre 2018 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamato il proprio provvedimento n. 587 del 14 dicembre 2017, con il quale si affidavano al raggruppamento temporaneo di professionisti fra STA R. Zompì e I. Mannino (capogruppo), P.I. Emanuele Mucci (mandante) e Arch. Valentino D'Agostino (mandante) - Via Pasquale Baffi, 44 - 00149 Roma, i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria di Via San Gallo, 58/64 - Firenze;
- Vista la lettera d'ordine - contratto prot. n. 18 del 5 febbraio 2018, stipulata con il raggruppamento temporaneo di professionisti suddetto, formalmente costituito con atto del 15 gennaio 2018, per l'affidamento dei servizi indicati al comma precedente;
- Richiamato il proprio provvedimento n. 247 dell'11 giugno 2018 con il quale si disponeva la modifica della lettera d'ordine-contratto citata al comma precedente, avente per oggetto l'introduzione di nuovi interventi in sostituzione di alcune delle azioni inizialmente prospettate, volti ad un aumento del grado di sicurezza antincendio e ad una riduzione dei consumi energetici della residenza universitaria di cui trattasi;
- Richiamato il proprio provvedimento n. 476 del 22 ottobre 2018 con il quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria di Via S. Gallo, 58 - Firenze, predisposto dal RTP STA R. Zompì e I. Mannino/Mucci/D'Agostino, in conformità con gli atti sopraccitati;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dallo stesso raggruppamento temporaneo di professionisti e trasmesso in data 7 dicembre 2018, con prot. n. 49650 integrato con nota del 25 gennaio 2019, prot. n. 2330, del Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento in oggetto, costituito dalla documentazione indicata nella citata nota di trasmissione (all. A) e che viene allegata al presente provvedimento per farne parte

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

integrante e sostanziale in n. di complessive 823 (ottocentoventitre) pagine e n. 29 (ventinove) elaborati grafici;

- Considerato che l'importo previsto per le opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari complessivamente a Euro 381.296,58, di cui Euro 254.341,46 quale importo al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 5.427,79, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto;
- Dato atto che sono state compiute da parte della Responsabile del Procedimento le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. così come emerge dal *Verbale di verifica* e dal *Verbale di validazione* del 7 dicembre 2018 che, in n. di complessive 5 (cinque) pagine, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Vista la richiesta d'ordine n. 1/I del 18 gennaio 2019 inoltrata dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda;
- Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite ricorso alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. a norma della quale, è possibile ricorrere ad una procedura negoziata tramite consultazione di almeno quindici operatori economici individuati tramite indagine di mercato, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 della stessa normativa;
- Vista la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- Ravvisata l'opportunità di aderire alle indicazioni contenute nelle sopracitate disposizioni riguardanti in modo specifico la disciplina delle indagini di mercato e, pertanto, di procedere tramite la pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- Dato atto che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Avviso di indagine di mercato
  - Modello di istanza manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d'invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.4 Scheda consorziata
  - Mod. A.5 Scheda avvalimento
  - Mod. A.6 Scheda ausiliaria
  - Mod. B.2 Dettaglio Economicoche in n. di 70 (settanta) pagine costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Dato atto che l'affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa valutazione di congruità della stessa e con possibilità di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui siano state presentate offerte in numero pari ad almeno dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che l'Avviso sarà pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul SITAT della Regione Toscana, oltreché sul sistema telematico START;
- Ritenuto inoltre, al fine di garantire la massima pubblicità alla procedura in oggetto come previsto dalle richiamate Linee Guida ANAC n. 4, di pubblicare l'avviso suddetto sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto periodico senza alcun addebito di ulteriori oneri;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C14H16001270002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 77812212B4;
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante gli "Incentivi per funzioni tecniche";
- Ricordato che la norma sopra citata stabilisce che il fondo di incentivazione può essere costituito in misura massima del 2% dell'importo stimato del lavoro, opera, fornitura o servizio posto a base di gara;
- Atteso che gli eventuali compensi per incentivi, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si andranno a determinare a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa ed in fase di stesura per la successiva approvazione dal parte del CdA;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è comunque stata prudenzialmente individuata la somma di € 5.100,00 corrispondente alla percentuale massima consentita dal comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, quale ammontare massimo del fondo incentivi, rinviando al regolamento la determinazione puntuale dell'importo;
- Ritenuto quindi di destinare la somma di € 5.100,00 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimandando la determinazione effettiva dei compensi per incentivazione e la ripartizione dell'80% della stessa somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed alla prevista fase di contrattazione decentrata;
- Dato atto infine che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 381.296,58 IVA compresa risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018;

## DISPONE

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Residenza Universitaria posta in Via S. Gallo, 58 – Firenze, predisposto dal raggruppamento temporaneo composto da STA R. Zompì e I. Mannino (capogruppo), P.I. Emanuele Mucci (mandante) e Arch. Valentino D'Agostino

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

(mandante), a ciò incaricato con il proprio provvedimento n. 587 del 14 dicembre 2017, trasmesso il 7 dicembre 2018, con prot. n. 49650 e integrato con nota del 25 gennaio 2019, prot. n. 2330, del Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento in oggetto, costituito dalla documentazione indicata citata nota di trasmissione (all. A) e che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 823 (ottocentoventitre) pagine e n. 29 (ventinove) elaborati grafici;

2. Di dare atto che l'importo stimato per l'intervento suddetto, risultante dal *Quadro economico* di progetto, è pari complessivamente a Euro 381.296,58 di cui Euro 254.341,46 quale importo al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 5.427,79, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto;
3. Di approvare il *Verbale di verifica* e il *Verbale di validazione* predisposti dal Responsabile unico del procedimento il 7 dicembre 2018, contenenti le verifiche compiute sul progetto esecutivo di cui al precedente punto 1., secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi, il ricorso ad una procedura negoziata come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. preceduta da un'indagine di mercato che consenta di poter acquisire un congruo numero di soggetti a cui rivolgere l'invito a partecipare, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018: *Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
5. Di dare atto che la procedura negoziata sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START, le cui norme tecniche di utilizzo costituiscono parte integrante della documentazione di gara;
6. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Avviso di indagine di mercato
  - Modello di istanza di manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d'invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.4 Scheda consorziata
  - Mod. A.5 Scheda avvalimento
  - Mod. A.6 Scheda ausiliaria
  - Mod. B.2 Dettaglio economicoche in n. di 70 (settanta) pagine costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, autorizzando la pubblicazione dell'avviso sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul sistema telematico START, sul SITAT della Regione Toscana e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, secondo le indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4;
7. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C14H16001270002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 77812212B4;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- 8 Di destinare prudenzialmente, sulla base di quanto nel merito espresso in premessa, l'importo di € 5.100,00 pari al 2% dell'importo stimato del servizio come determinato dal Quadro economico di appalto, al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 9 Di rinviare a successivo atto la determinazione dei valori effettivi e modalità di corresponsione dei compensi, se spettanti, quali incentivi sull'appalto in oggetto, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa;
- 10 Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 381.296,58 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto dal *Piano degli Investimenti dell'Azienda 2019 - 2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018 (Codice Commessa DSU-01-015 SUB9 CPI RU SAN GALLO);
- 11 Di assicurare la pubblicità integrale del presente provvedimento mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Direttore  
Dott. Francesco Piarulli

firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.