



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N° 57/19 del 13/02/2019

Oggetto: ACCORDO TRANSATTIVO AI SENSI DELL'ART. 239 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. CON L'IMPRESA EDIFICANDA S.R.L. DI LATINA, AGGIUDICATARIA DELL'APPALTO INTEGRATO DI COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOC. SAN CATALDO, PISA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.D.A. N. 3 DEL 31 GENNAIO 2019: ADEMPIMENTI.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*", come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n.38/R;
- Visto il Regolamento organizzativo dell'Azienda, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 62 del 7 novembre 2012 ed in particolare l'articolo 20;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.127 dell'11 dicembre 2012 "L.R. 32/2002 art. 10 comma 8 - Approvazione regolamento organizzativo dell'Azienda DSU";
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 5 ottobre 2018 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamato il contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 e registrato a Firenze il 17.6.2015 al nr. 11016 ed avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili, per un importo € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 31 gennaio 2019 recante "Proposta di accordo transattivo ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'impresa Edificanda S.r.l. di Latina, aggiudicataria dell'appalto integrato di costruzione di una residenza universitaria in loc. San Cataldo, Pisa: approvazione";
- Dato atto che in data 8 febbraio 2019 è stato sottoscritto tra l'Azienda e l'impresa Edificanda S.r.l. l'atto transattivo approvato con la predetta Deliberazione n. 3/2019;
- Preso atto che l'accordo transattivo in parola dispone, agli articoli 2 e 3, che l'Azienda riconosce a favore dell'appaltatore riserve per complessivi € 736.643,00 e che tale somma debba essere corrisposta entro il termine perentorio del 28 febbraio 2019;
- Rilevata pertanto la necessità di dare attuazione alla presente disposizione contenuta nell'atto di transazione in esame, il cui adempimento costituisce obbligazione posta a carico dell'Azienda;
- Dato atto che la somma che l'Azienda dovrà corrispondere in forza dell'atto transattivo in esame non costituisce corrispettivo di una prestazione dell'appaltatore, ma riveste natura risarcitoria e, in quanto tale, è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A., ai

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

sensi dell'art. 15, numero 1) del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., mentre è assoggettata all'imposta di registro, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i. e dell'art. 9 della Tariffa, prima parte, ad esso allegata, nella misura proporzionale del 3% della medesima;

- Accertato che il Quadro economico dell'appalto in esame, approvato da ultimo con proprio provvedimento n. 566 del 7 dicembre 2018 e il cui onere è previsto nel *Piano degli Investimenti 2018-2020*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 63 del 21 dicembre 2017 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 27 aprile 2018 e con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 18 ottobre 2018, ha capienza sufficiente a dare attuazione all'obbligazione di cui sopra;
- Rilevata la necessità che il Responsabile unico del procedimento, Geom. Barbara Innocenti, proceda all'adeguamento del Quadro economico dell'intervento, in conseguenza del pagamento che si va a disporre con il presente provvedimento;
- Preso atto inoltre che l'atto transattivo di cui trattasi reca, agli articoli 5 e 6, l'impegno delle parti ad apportare alcune modifiche all'articolo 4 del contratto di appalto in parola, assegnando, all'articolo 7, il termine di sessanta giorni dalla data di sottoscrizione del medesimo atto transattivo, a formalizzare tali modifiche, mediante atto aggiuntivo da redigere nella stessa forma del contratto originario, ovvero in forma pubblico-amministrativa con il rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda;
- Ritenuto quindi di dare mandato all'Ufficiale Rogante dell'Azienda affinché ponga in essere gli adempimenti necessari a dare attuazione a quanto esposto al punto precedente, nel termine in esso previsto;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 758.742,29 al netto di I.V.A., è previsto nel *Piano degli Investimenti 2018-2020*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 63 del 21 dicembre 2017 (codice Commessa PI-09-013) e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 27 aprile 2018 e con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 18 ottobre 2018;

## DISPONE

1. Di procedere, in esecuzione degli articoli 2 e 3 dell'atto transattivo sottoscritto tra l'Azienda e l'impresa Edificanda S.r.l. in data 8 febbraio 2019, al pagamento a favore della medesima impresa Edificanda S.r.l., con sede in Via Oriani, 10, Latina, della somma di € 736.643,00, a titolo di riserve riconosciute nell'ambito del contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato in data 4.6.2015 e registrato a Firenze il 17.6.2015 al nr. 11016 ed avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03).
2. Di dare atto che la somma di cui al punto precedente è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 15, numero 1) del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., mentre è assoggettata all'imposta di registro, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i. e dell'art. 9 della Tariffa, prima parte, ad esso allegata, nella misura proporzionale del 3% della medesima.

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

3. Di dare mandato al Responsabile unico del procedimento, Geom. Barbara Innocenti, affinché provveda all'adeguamento del Quadro economico dell'intervento al pagamento di cui al punto precedente e agli adempimenti conseguenti.
4. Di dare altresì mandato all'Ufficiale Rogante dell'Azienda affinché ponga in essere gli adempimenti necessari a dare attuazione agli articoli 5 e 6 dell'accordo transattivo in esame che recano l'impegno delle parti ad apportare alcune modifiche all'articolo 4 del contratto di appalto in parola, assegnando il termine di sessanta giorni dalla data di sottoscrizione del predetto atto transattivo, a formalizzare tali modifiche, mediante atto aggiuntivo da redigere nella stessa forma del contratto originario, ovvero in forma pubblico-amministrativa con il rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda.
5. Di dare atto che l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 736.643,00, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2018-2020*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 63 del 21 dicembre 2017 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 27 aprile 2018 e con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 18 ottobre 2018 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conti di generale: 10080 fabbricati
  - Centro di costo: PI 4011 RU San Cataldo
  - Codice commessa PI-09-013.
6. Di assicurare la pubblicità integrale al presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Direttore  
Dott. Francesco Piarulli  
firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.