



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 per l'intervento di adeguamento di cancello automatico nella pertinenza esterna della residenza universitaria Calamandrei in Firenze.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- l'intervento di cui si propone l'affidamento consiste nell'adeguamento del cancello di accesso carrabile alla pertinenza esterna della residenza che per il tipo di installazione, troppo bassa e radente al suolo, comporta continui blocchi del meccanismo di apertura/chiusura a causa dei detriti presenti sul terreno. Oltre a continui guasti del quadro di funzionamento non protetto dagli agenti atmosferici e da insetti che ne pregiudicano il funzionamento.
- tale intervento si rende necessario per poter utilizzare l'accesso carrabile in oggetto,
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore;
- a seguito di apposita richiesta, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-333 del 1/02/2019, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di € 1.160,00 oltre IVA;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

di imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene applicato lo sconto come previsto da contratto.

- c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei pezzi di ricambio, la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
 - d) l'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti e macchinari esistenti;
 - e) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
 - la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2019-2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018;
 - vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 1.160,00** oltre IVA (22%).
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Firenze, 25/01/2019

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti