



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 per interventi impermeabilizzazione e nuova pavimentazione bagno comune e camera 1 appartamento 118 nella RU Caponnetto, Firenze.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- Gli interventi di cui si propone l'affidamento consistono nei lavori di impermeabilizzazione e di nuova pavimentazione nel bagno comune e nella camera 1 dell'appartamento 118 adiacente ad essi.
- tale intervento si rende necessario per poter rendere completamente agibili i servizi igienici menzionati senza generare infiltrazioni d'acqua al piano sottostante.
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore;
- a seguito di apposita richiesta, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-322 del 01/02/2019, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di € 1.215,00 oltre IVA;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio di imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi ottenendo



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene applicato lo sconto come previsto da contratto.

- c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei pezzi di ricambio, la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
 - d) l'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
 - e) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
 - la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2019-2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018;
 - vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 1.215,00** oltre IVA (22%).
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Firenze, 24/01/2019

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti