



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N° 180/19 del 04/04/2019

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DELL'ARDSU SEDE DI FIRENZE AFFIDATO AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO LA SOCIETA' AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. DI RAVENNA (CIG 39433657BC) - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE DEI LAVORI ESEGUITI NELL'ANNO 2018.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*" e ss.mm.ii;
- Visto il Regolamento organizzativo dell'Azienda, approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 5 ottobre 2018 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti (Firenze, Pisa e Siena), per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 1, relativo agli immobili della sede di Firenze, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società C.I.T.E.P. Soc. Coop. di Prato, CME Soc. Coop. di Modena, E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena e ARTIM Soc. Cons. Coop. di Sesto Fiorentino (FI);
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che il suddetto affidamento è stato formalizzato mediante stipula di apposito contratto recante repertorio n. 132 e raccolta n. 462 del 8 febbraio 2013;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 383 del 1 ottobre 2013 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta modifica della compagine societaria costituente il raggruppamento per l'uscita dal medesimo del Consorzio C.M.E. Soc. Coop. di Modena con decorrenza dal mese di ottobre 2013;
- Richiamato, altresì, il Provvedimento del Direttore n. 483 del 23 ottobre 2018 con il quale veniva disposta la proroga tecnica del citato contratto fino al 31 dicembre 2019 in attesa dell'espletamento di nuova gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore regionale;
- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 41 del 29 gennaio 2019 venivano riattribuite le funzioni di Responsabile unico del procedimento (RUP) al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi aziendali, a seguito cessazione dai ruoli aziendali del Geom. Gianni Cesari;
- Precisato che, al fine di accertare l'adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Capitolato d'appalto prevede la necessità di procedere a collaudi in corso d'opera

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

annuali attraverso l'emissione di specifici Certificati da effettuarsi entro 3 mesi dalla scadenza annuale;

- Vista la nota recante protocollo n. 5478 del 18 marzo 2019, allegata al presente atto in numero 1 (una) pagina (all. 1), con la quale il RUP trasmetteva i Certificati di Collaudo annuale relativi all'anno 2018 per ciascuno dei 3 Lotti da cui era costituito l'appalto;
- Visto il Certificato relativo al Lotto 1 – Firenze, per l'anno 2018, debitamente firmato dal Direttore Tecnico, dalla società esecutrice senza riserva alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento per approvazione, allegati al presente atto in complessive numero 4 (quattro) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);
- Constatato che dall'allegato Certificato di Collaudo annuale del 27 febbraio 2019, per l'anno 2018, emerge che:
  - I lavori previsti in esecuzione del contratto sono stati regolarmente eseguiti;
  - L'importo riconosciuto all'Impresa per l'anno 2018 è determinato in € 1.338.552,34 IVA esclusa;
  - L'importo già corrisposto nel corso dell'anno è pari ad € 1.158.501,34 oltre IVA;
  - Non si è proceduto all'applicazione di penali;
  - L'importo anticipato dall'Azienda per la fornitura del gas nell'anno 2018 per alcune strutture, da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali, è pari ad € 93.500,02 oltre IVA;
  - L'Azienda riconosce al RTI esecutore l'importo di € 18.802,87, oltre IVA, quale quota parte del rimborso ricevuto per consumi di gas per gli anni 2013-2015, da parte della società che gestisce il servizio ristorazione in S. Apollonia;
  - L'Azienda ha anticipato l'importo di € 2.058,00, IVA esclusa, per canone linee telefoniche per impianti elevatori e che detta somma è da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali;
  - Al netto della parziale compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente, residua un credito dell'impresa determinato in € 103.295,85 oltre IVA;
- Ritenuto di dover procedere alla verifica dell'avvenuta liquidazione degli importi residui spettanti all'Impresa esecutrice oltre che dell'avvenuta fatturazione delle somme a credito dell'Azienda, a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., per gli importi risultanti dal Certificato allegato;

## DISPONE

1. Di prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione, senza riserva alcuna, e della successiva approvazione da parte del RUP, del Certificato di Collaudo annuale dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2018, per il Lotto 1 relativo agli immobili della sede di Firenze, eseguiti dal R.T.I. avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, come da Certificato di Collaudo del 27.02.2019 allegato al presente atto in complessive n. 5 (cinque)

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

pagine, comprensive della nota di trasmissione da parte del RUP, per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1 e 2);

2. Di procedere al recupero degli importi a credito dell'Azienda quali rimborsi per le fatturazioni di combustibile e canoni telefonici direttamente pagati dall'ARDSU e da addebitare all'esecutore secondo le pattuizioni contrattuali;
3. Di procedere alla liquidazione dei compensi residui spettanti all'Impresa esecutrice dei lavori determinati in € 180.051,00, oltre IVA, al lordo di € 76.755,15 quale credito aziendale da recuperare;
4. Di dare mandato ai Servizi aziendali di procedere alle suddette operazioni secondo rispettive competenze;
5. Di assicurare la pubblicità integrale al presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Direttore  
Dott. Francesco Piarulli  
firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.