



## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio tecnico di Verifica della Vulnerabilità sismica della mensa universitaria di via S. Bandini n. 47, Siena,**

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

### PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nel servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica della Mensa Universitaria secondo quanto esposto nell'allegata relazione tecnica;
- tale acquisizione si rende necessaria al fine di disporre di tutti i dati ed informazioni utili a garantire una corretta elaborazione del progetto di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa universitaria, in corso di espletamento da parte del Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo l'Arch. Antino Marcon di Firenze, risultato aggiudicatario della relativa gara di appalto esperita dall'Azienda;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a € 24.547,08 oltre IVA e oneri previdenziali, determinato in base alle disposizioni delle Ordinanze PCM 3362/2004 e 3376/2004;
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la conseguente necessità di attivare una procedura semplificata di scelta del contraente, nonché della specifica tipologia della prestazione da acquisire, si è rilevata l'opportunità di avviare una negoziazione con l'Arch. Antonio Marcon in quanto Responsabile di commessa, responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche, progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili e strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, progettazione antincendio, pareri e autorizzazioni, direttore dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa in oggetto;
- a seguito di apposita richiesta l'Arch. Antonio Marcon ha inviato preventivo datato 10/03/2019, allegato alla presente, con cui per la prestazione in parola si richiede un prezzo complessivo di € 16.692,15 (sedecimilaseicentonovantadue/15) oltre IVA e Cnappa;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
  - a) la congruità economica e la convenienza del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di prestazione, in quanto il ribasso offerto pari a circa il 32% sugli onorari e spese valutati in base alle disposizioni delle Ordinanze PCM 3362/2004 e 3376/2004, che determina tale compenso in € 16.692,15 al netto di



oneri previdenziali e Iva, risulta sostanzialmente in linea con la media dei ribassi offerti sul mercato (si allega al riguardo prospetto di calcolo della parcella professionale elaborata ai sensi delle citate Ordinanze PCM 3362/2004 e 3376/2004);

- b) la necessità di assicurare omogeneità e coerenza nell'espletamento di questo servizio rispetto al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa universitaria Bandini, in quanto le risultanze della verifica di vulnerabilità in questione sono finalizzate a fornire all'affidatario della progettazione di cui trattasi quei dati ed informazioni necessari per l'elaborazione di un progetto completo e, in quanto tale, idoneo a consentire all'Amministrazione procedente di perseguire l'obiettivo che sta alla base dell'intervento di ampliamento e riqualificazione della mensa universitaria in esame;
- c) la necessità di assicurare tempestività al completamento del servizio che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare e che costituisce elemento oltre modo rilevante, alla luce della sua interazione con il servizio di progettazione affidato al RTP con capogruppo l'Arch. Marcon;
- la copertura economica dell'acquisizione è assicurata dalla Commessa SI-24-012 del Piano degli Investimenti 2019-2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n°82 del 21/12/2018;
  - vista inoltre l'attestazione di cui alle *Linee guida* approvate con provvedimento del Direttore n. 49 del 18/2/2016.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Propone l'affidamento diretto del servizio in oggetto al professionista Arch. Antonio Marcon, con studio professionale in via G. Carducci 20, 50121 Firenze, ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lett. a) e 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di € 16.692,15 (sedicimilaseicentonovantadue/15) oltre IVA e oneri previdenziali.
2. L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni: il termine per l'esecuzione del servizio è fissato infatti in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario di apposita lettera d'ordine-contratto che conterrà le disposizioni regolatrici dell'affidamento in questione.

Siena, 18/03/2019

II RUP

Silyia Biagi

BIAGI SILVIA  
AZIENDA REGIONALE  
DSU TOSCANA/05913670484  
20.  
03.2019 11:56:06 UTC





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio tecnico di Verifica della Vulnerabilità sismica della mensa universitaria di via S. Bandini n. 47, Siena,**

Il servizio di cui si propone l'affidamento consiste nel servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica della Mensa Universitaria di via Sallustio Bandini n°47 in Siena.

In data 18/12/2018 questa Azienda ha sottoscritto un contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa in oggetto con il Raggruppamento temporaneo composto dai professionisti Arch. Antonio Marcon (mandatario), l'Ing. Claudio Magni, (mandante), lo Studio Pesciullesi & Associati (mandante) e l'Arch. Marco Vinicio Cesare Consumi, (mandante).

La progettazione definitiva dell'intervento è iniziata formalmente, con la sottoscrizione dell'apposito verbale di avvio di esecuzione del contratto, in data 22 Gennaio 2019.

Nel corso delle prime analisi e ricerche storiche eseguite, si è venuti a conoscenza che nel corso dell'ultimo secolo l'edificio principale della Mensa Bandini è stato oggetto di una complessa e articolata successione di interventi finalizzati al cambiamento di destinazione d'uso degli ambienti e all'ampliamento degli stessi. Tali interventi hanno comportato l'esecuzione di opere strutturali che hanno fortemente modificato le originarie condizioni di sicurezza statica.

Appare quindi necessario approfondire tale aspetto con ulteriori studi, indagini e verifiche di maggior dettaglio rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base dell'affidamento del servizio di progettazione in parola, al fine di disporre di tutti i dati ed informazioni utili a garantire una corretta elaborazione del progetto di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa universitaria.

È quindi necessario affidare l'incarico del servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica della Mensa Universitaria Bandini.

La verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile sarà eseguita seguendo questo iter procedurale:

- **Analisi storica critica:** consiste nella ricostruzione del processo di realizzazione dell'edificio, valutando le eventuali trasformazioni e/o modificazioni che possono aver alterato l'assetto statico originario basandosi sui documenti storici reperibili (elaborati



progettuali originari, elaborati progettuali successivi, eventuali rilievi già effettuati, relazioni di collaudo etc..).

- **Rilievo di tipo geometrico-strutturale e rilievo dei dettagli costruttivi** realizzato tramite indagini in-situ e saggi in numero tale da raggiungere almeno il livello di conoscenza LC2 (conoscenza adeguata).
- **Caratterizzazione meccanica dei materiali** consistente nelle seguenti prove:
  - Prove in situ con estrazione di materiali;
  - Prove non distruttive (penetrometriche, sclerometriche, soniche, termografiche, radar, ecc.);
  - Prove in laboratorio.
- **Elaborazione dei dati** mediante l'utilizzo di dati provenienti da:
  - Prove d'archivio;
  - Prove penetrometriche;
  - Stendimento sismico (MASW).
- **Elaborazione dei dati attraverso la:**
  - Ricostruzione del percorso evolutivo dell'organismo strutturale;
  - Interpretazione dei risultati di tutte le indagini;
  - Individuazione delle unità strutturali;
  - Ricostruzione del o dei modelli strutturali mediante programma f.e.m.;
  - Analisi numeriche con modelli f.e.m.
- **Valutazione della vulnerabilità sismica**
  - Interpretazione dei risultati delle analisi sui meccanismi locali;
  - Interpretazione dei risultati delle analisi globali;
  - Attribuzione degli indici di maggior vulnerabilità;
  - Indicazione degli interventi più urgenti, volti al raggiungimento degli standard minimi di sicurezza.

Il servizio tecnico oggetto della presente proposta di affidamento comprende l'effettuazione di tutte le prestazioni sopra illustrate, compresa la progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'esecuzione dei saggi relativi alle indagini conoscitive invasive che saranno eseguite da ditta qualificata opportunamente individuata previa procedura prevista dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'incarico come sopra individuato è strettamente collegato con quello avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa universitaria Bandini affidato a seguito di gara d'appalto mediante procedura ristretta al Raggruppamento temporaneo composto dai professionisti Arch. Antonio



Marcon (mandatario), l'Ing. Claudio Magni, (mandante), lo Studio Pesciullesi & Associati (mandante) e l'Arch. Marco Vinicio Cesare Consumi, (mandante), in quanto, come già evidenziato, finalizzato a raccogliere tutta una serie di dati ed informazioni che dovranno essere utilizzate in sede di progettazione.

In considerazione di ciò, si è rilevata l'opportunità di rivolgersi al medesimo professionista affidatario del servizio sopra descritto quale Responsabile di commessa, responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche, progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili e strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, progettazione antincendio, pareri e autorizzazioni, direttore dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'Arch. Antonio Marcon, che, a seguito di apposita richiesta, ha inviato preventivo di onorario professionale allegato alla presente, con cui per l'esecuzione della prestazione in parola richiede un prezzo complessivo di € 16.692,15 (sedicimilaseicentonovantadue/15) oltre IVA e Cnappaia.

Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:

- a) la congruità economica e la convenienza del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di prestazione, in quanto il ribasso offerto pari a circa il 32% sugli onorari e spese valutati in base alle disposizioni delle Ordinanze PCM 3362/2004 e 3376/2004, che determina tale compenso in € 16.692,15 al netto di oneri previdenziali e Iva, risulta sostanzialmente in linea con la media dei ribassi offerti sul mercato (si allega al riguardo prospetto di calcolo della parcella professionale elaborata ai sensi delle citate Ordinanze PCM 3362/2004 e 3376/2004);
- b) la necessità di assicurare omogeneità e coerenza nell'espletamento di questo servizio rispetto al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa universitaria Bandini, in quanto le risultanze della verifica di vulnerabilità in questione sono finalizzate a fornire all'affidatario della progettazione di cui trattasi quei dati ed informazioni necessari per l'elaborazione di un progetto completo e, in quanto tale, idoneo a consentire all'Amministrazione procedente di perseguire l'obiettivo che sta alla base dell'intervento di ampliamento e riqualificazione della mensa universitaria in esame;
- c) la necessità di assicurare tempestività al completamento del servizio che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare e che costituisce elemento oltre modo rilevante, alla luce della sua interazione con il servizio di progettazione affidato al RTP con capogruppo l'Arch. Marcon.



L'importo di affidamento risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., cosicché è possibile procedere con affidamento diretto a favore di un operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia e all'importo del contratto da affidare.

L'Arch. Antonio Marcon risulta in possesso dei requisiti di qualificazione necessari ai fini dell'affidamento del servizio in questione.

Inoltre la conoscenza degli impianti e della struttura in oggetto, acquisita dall'affidatario della progettazione in sede di espletamento dell'incarico in corso di esecuzione e temporaneamente sospeso, concorre ad assicurare una riduzione dei tempi di conclusione del servizio certamente non eguagliabile con altro affidamento e che costituisce espressione tanto del principio di efficacia, in termini di congruità degli atti di una Amministrazione Pubblica rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati che del principio di tempestività dell'azione amministrativa e di quello di proporzionalità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento che vengono in rilievo ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il termine per l'esecuzione del servizio è fissato infatti in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario di apposita lettera d'ordine-contratto che conterrà le disposizioni regolatrici dell'affidamento in questione.

La copertura economica del servizio oggetto di affidamento è assicurata dalla Commessa SI-24-012 del Piano degli Investimenti 2019-2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n°82 del 21/12/2018.

Si allega inoltre attestazione di cui alle Linee guida approvate con provvedimento del Direttore n. 49 del 18/2/2016.

Sulla scorta di queste premesse si propone pertanto l'affidamento diretto del servizio in oggetto al professionista Arch. Antonio Marcon, con studio professionale in via G. Carducci 20, 50121 Firenze, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Siena, 18/03/2019

II RUP

Silvia Biagi

BIAGI SILVIA  
AZIENDA  
REGIONALE DSU  
TOSCANA/05913670484  
20.03.2019  
11:55:40 UTC

.....



**MENSA UNIVERSITARIA BANDINI**  
**Calcolo per la determinazione del corrispettivo**  
**per la verifica della vulnerabilità sismica**

Per il compenso relativo alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio, trattandosi di prestazioni non riconducibili al DM 16.07.2016, gli importi sono stati calcolati applicando i costi parametrici a metro cubo stabiliti con Ordinanza PCM 3362/2004 e 3376/2004.

A seguire si riporta estratto dell'OPCM 3362 e la tabella con l'individuazione degli importi.

"Costo convenzionale di verifica per edifici

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed è pari: per edifici con volume fino a 10.000 m<sup>3</sup> al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m<sup>3</sup>, con un minimo di 3.000 €/edificio."

<b>Fascia di Volume Edificio (mc)</b>	<b>Importo unitario per fascia di volume (€/mc)</b>	<b>Volume edificio (mc)</b>	<b>Importo totale (€)</b>
Volume < 10.000 mc	2,5	9410,36	<b>23.525,90</b>

Per il compenso inerente le attività di rilievo del manufatto si fa riferimento ai criteri fissati dal DM 04/04/2001.

A seguire si riporta la tabella con l'individuazione degli importi.

Rilievo Architettonico					Rilievo Strutturale (maggioraz. 30%)
<i>ELABORATO</i>	<i>Prezzi al 2001 (€/mq)</i>	<i>Prezzi al 2019 (€/mq)</i>	<i>Sup./ Vol/piani</i>	<i>IMPORTO €</i>	<i>IMPORTO €</i>
Rilievo Pianta	1,064	1,402	1621	€ 2.273,21	€ 681,96
Compenso fisso per ogni piano rilevato	22,182	29,236	4	€ 116,94	-
Prospetti	0,269	0,355	1580	€ 560,18	€ 168,05
Compenso fisso per ogni prospetto rilevato	22,182	29,236	5	€ 146,18	-
Sezioni (rif.to a tot. Mc immobile)	0,046	0,061	9410,36	€ 570,53	€ 171,16
Aree esterne di pertinenza	681,720	898,507	-	€ 898,51	-
				<b>€ 4.565,55</b>	<b>€ 1.021,18</b>



RIEPILOGO:

A) Verifica:	€ 23.525,90
B) Maggiorazione rilievo strutture	€ 1.021,18
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.547,08</b>

Si fa presente che l'onorario relativo al Rilievo Architettonico pari a € 4.565,55 non è stato conteggiato perché già presente nell'onorario del servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa Bandini.

**Totale generale: € 24.547,08 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali**



**Dichiarazione di assenza di Convenzioni Consip o di centrali di committenza regionali.**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 del servizio tecnico di Verifica della Vulnerabilità sismica della mensa universitaria di via S. Bandini n. 47, Siena,**

Rilevato che alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip o convenzioni\contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali, aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi;

Si dà atto che è possibile affidare l'incarico di importo € 16.692,15 (sedecimilaseicentonovantadue/15) al netto di oneri previdenziali e Iva, in oggetto in via autonoma, non essendo presenti parametri forniti dall'ANAC.

Siena, 18/03/2019

Il RUP

Silvia Biagi

BIAGI SILVIA  
AZIENDA  
REGIONALE DSU  
TOSCANA/05913670484  
20.03.2019  
11:55:09 UTC