



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 16/19 del 12/04/2019

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE CON CASA S.P.A. DI UN CONTRATTO DI USUFRUTTO DELL'IMMOBILE POSTO IN FIRENZE, VIALE MORGAGNI 45, DESTINATO A RESIDENZA UNIVERSITARIA.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

Presidente: Marco Moretti

Segretario: Francesco Piarulli

Presenti: Giovanni Maria Avena, Guido Badalamenti, Simone Consani,  
Claudio Cozzi Fucile, Francesco Di Bartolo, Sara Garofalo

Assenti: Anna Maria Beligni, Vincenzo Zampi

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 205, del 26 novembre 2015 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento Organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento Organizzativo;
- Richiamata la propria Deliberazione n. 81/18 del 30 novembre 2018, con cui si approvava la proposta di Accordo transattivo con Università degli Studi di Firenze e Casa S.p.A. in ordine all'utilizzo di un edificio posto in Viale Morgagni n. 45, Firenze, destinato a residenza studentesca, costituito da 44 appartamenti e denominato "Alloggi ATER";
- Preso atto che l'Accordo transattivo di cui al punto precedente è stato sottoscritto dai legali rappresentanti dei tre enti interessati;
- Dato atto che, in forza di quanto disposto dal predetto Accordo transattivo, l'Università degli Studi di Firenze si obbliga a concedere a titolo gratuito a Casa S.p.A. il diritto di superficie sul terreno su cui sorge l'immobile in parola, rappresentati al N.C.E.U. di Firenze al Foglio 35, particella 2032 sub 1/45 per un periodo di undici anni a far data dal 1.1.2018;
- Dato atto che a sua volta Casa S.p.A. si obbliga a concedere in usufrutto all'Azienda l'immobile di cui trattasi, per il medesimo periodo di durata del diritto di superficie di cui al punto precedente;
- Richiamato l'articolo 8 dell'Accordo transattivo in questione, a norma del quale le parti si obbligano a sottoscrivere in forma pubblica gli atti necessari per il raggiungimento degli effetti reali perseguiti con il predetto atto di transazione (concessione di diritto di superficie e costituzione di usufrutto);
- Rilevata la necessità di dare attuazione agli adempimenti sopra indicati che, per la parte che interessa l'Azienda, rivestono oltre modo importanza, dal momento che con la formalizzazione della costituzione del diritto di usufrutto acquisirà piena efficacia l'obbligo posto a carico di Casa S.p.A. di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria e di messa a norma dell'edificio ai fini della prevenzione incendi espressamente contemplati dall'Accordo transattivo in parola;
- Richiamati al riguardo l'art. 3 comma 2 e l'art. 5 comma 1 del Regolamento organizzativo dell'Azienda;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

A voti unanimi

## DELIBERA

- 1) Di autorizzare, ai sensi del Regolamento organizzativo aziendale, il Presidente del C.d.A. quale legale rappresentante dell'Azienda, a sottoscrivere con Casa S.p.A. il contratto di usufrutto dell'edificio denominato "Alloggi ATER", posto in Viale Morgagni n. 45, Firenze, destinato a residenza studentesca, in attuazione dell'articolo 8 dell'Accordo transattivo stipulato tra Azienda, Università degli Studi di Firenze e Casa S.p.A. in ordine all'utilizzo del predetto immobile;
- 2) Di dare mandato alle competenti strutture aziendali di porre in essere gli atti rientranti nelle sue attribuzioni necessari a dare esecuzione alla presente Deliberazione.
- 3) Di assicurare la pubblicità integrale della presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

IL SEGRETARIO  
Francesco Piarulli

Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Moretti

Firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.