



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 165/19 del 23/04/2019

Oggetto: RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI - CONDOMINIO MARIO
LUZI - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2018
- BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2019

Servizio proponente: 5.2 RESIDENZE FI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 del 26 ottobre 2005 con la quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. – Via Capo di Mondo, 78 Firenze del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti posti ai piani terzo, quarto, quinto e sesto per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del Legno compresa tra le vie di Maragliano, Lulli, Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58159 di repertorio n. 24147 fascicolo, con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale DSU Toscana;
- Dato atto che in data 29 settembre 2015 è stata deliberata la costituzione del condominio M. Luzi di cui fanno parte Evergreen immobiliare s.r.l., Ardsu Toscana, Asl Firenze e Comune di Firenze e che l'Assemblea ha nominato Amministratore del condominio il CEP Servizi s.r.l. con sede in via del Caravaggio, n. 10 Firenze;
- Evidenziato che in data 16 aprile 2019 l'Assemblea di condominio ha deliberato l'approvazione del bilancio consuntivo anno 2018 che evidenzia un saldo a credito dell'Ardsu Toscana di € 2.174,79 e l'approvazione del bilancio preventivo anno 2019 che evidenzia un addebito a carico dell'Ardsu di € 3.556,52;
- Preso atto che l'importo da versare è pari ad € 1.381,73 da corrispondere in n. 4 rate da € 344,30 ciascuna con le seguenti scadenze: prima rata scadenza immediata, seconda rata 15 giugno 2019, terza rata scadenza 15 settembre 2019, quarta rata scadenza 15 novembre 2019;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione pari ad € 1.381,73 è prevista nel budget aziendale 2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 21/12/2018;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

DETERMINA

1. Di autorizzare per le motivazioni espresse in narrativa il pagamento dell'importo di € 1.381,73 sul conto corrente intestato a: Condominio Mario Luzi – Firenze Chianti Banca a titolo di quote condominiali riferite all'anno 2018 e 2019 del condominio denominato "Mario Luzi";
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 1.381,73, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
 - b. Centro di costo FI4005 "Residenza Maragliano".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area Servizi agli Studenti
Dr.ssa Magda Beltrami
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.